



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 074 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaholtveien 2  
3484 HOLMSBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	9 379 187	9 263 509
Annen driftsinntekt		412 997	769 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 792 183</b>	<b>10 032 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 349	209 236
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 507 326	3 472 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 4	4 506 555	4 364 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 139 230</b>	<b>8 046 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 954</b>	<b>1 986 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 943
Annen renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		3 026 323	2 699 132
Annen finanskostnad		20 526	24 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 046 849</b>	<b>2 723 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 705</b>	<b>-2 717 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 751</b>	<b>-730 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-80 274	-158 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 313 477	-571 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 625 411	43 894 436
Maskiner og anlegg	3	459 000	526 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 540 933	3 014 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 434 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		170 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>170 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 605 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>215 686</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	278 623	724 715
Andre kortsiktige fordringer	7	25 405	21 994
Konsernfordringer	1		83 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 028</b>	<b>829 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 414	196 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 414</b>	<b>196 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 127</b>	<b>1 026 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	745 705	745 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 705</b>	<b>865 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 261 984	3 575 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 984</b>	<b>3 575 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 127 689</b>	<b>4 441 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		80 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>80 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 837 352	43 181 522
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 352</b>	<b>43 181 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 352</b>	<b>43 261 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	288 804	502 482
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		383 028	239 247
Annen kortsiktig gjeld		177 598	187 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 430</b>	<b>929 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 686 782</b>	<b>44 191 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 074 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaholtveien 2  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 934 074 858  
HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	9 379 187	9 263 509
Annen driftsinntekt		412 997	769 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 792 183</b>	<b>10 032 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 349	209 236
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 507 326	3 472 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 4	4 506 555	4 364 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 139 230</b>	<b>8 046 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 954</b>	<b>1 986 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 943
Annen renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		3 026 323	2 699 132
Annen finanskostnad		20 526	24 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 046 849</b>	<b>2 723 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 705</b>	<b>-2 717 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 751</b>	<b>-730 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-80 274	-158 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-1 313 477	-571 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>



Organisasjonsnr: 934 074 858  
HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	41 625 411	43 894 436
Maskiner og anlegg	3	459 000	526 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 540 933	3 014 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 434 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		170 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>170 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 605 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		215 686	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	278 623	724 715
Andre kortsiktige fordringer	7	25 405	21 994
Konsernfordringer	1		83 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 028</b>	<b>829 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669 414	196 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 414</b>	<b>196 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 127</b>	<b>1 026 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	745 705	745 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 705</b>	<b>865 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 261 984	3 575 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 984</b>	<b>3 575 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 127 689</b>	<b>4 441 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		80 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>80 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 837 352	43 181 522
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 352</b>	<b>43 181 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 352</b>	<b>43 261 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	288 804	502 482
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		383 028	239 247
Annen kortsiktig gjeld		177 598	187 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 430</b>	<b>929 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 686 782</b>	<b>44 191 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>



Organisasjonsnr: 934 074 858  
HOLMSBU NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Holmsbu Næringseiendom AS

## Årsregnskap 2024

Org. nr.: 934 074 858



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	9 379 187	9 263 509
Annen driftsinntekt		412 997	769 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 792 183</b>	<b>10 032 990</b>
Varekostnad		125 349	209 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 507 326	3 472 694
Annen driftskostnad	1, 4	4 506 555	4 364 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 139 230</b>	<b>8 046 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 652 954</b>	<b>1 986 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 943
Annen renteinntekt		144	0
Annen rentekostnad		3 026 323	2 699 132
Annen finanskostnad		20 526	24 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 046 705</b>	<b>-2 717 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 393 751</b>	<b>-730 469</b>
Skattekostnad på resultat	5	-80 274	-158 500
<b>Resultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	1 313 477	571 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 313 477</b>	<b>-571 969</b>



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 625 411	43 894 436
Maskiner og anlegg	3	459 000	526 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 540 933	3 014 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 434 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	0	170 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>170 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 625 344</b>	<b>47 605 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		215 686	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	278 623	724 715
Andre kortsiktige fordringer	7	25 405	21 994
Konsernfordringer	1	0	83 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 028</b>	<b>829 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 414	196 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 127</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	745 705	745 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 705</b>	<b>865 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 261 984	3 575 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261 984</b>	<b>3 575 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 127 689</b>	<b>4 441 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	80 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>80 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 837 352	43 181 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 352</b>	<b>43 181 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	288 804	502 482
Skyldig offentlige avgifter		383 028	239 247
Annen kortsiktig gjeld		177 598	187 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 430</b>	<b>929 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 686 782</b>	<b>44 191 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 814 471</b>	<b>48 632 196</b>

Holmsbu, 10.06.2025

Styret i Holmsbu Næringseiendom AS

Even Torstvedt

styreleder

Lotte Frost

styremedlem

Tom Willy Borthen

styremedlem



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Holmsbu Næringseiendom AS Noter 2024

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer (langsiktede)	
	2024	2023	2024	2023
Orivest AS (søster)	0	0	0	170 841
Torstvedt AS (søster)	-37 500	48 750	0	0
Fordring konsernbidrag	0	83 037	0	0
<b>Sum</b>	<b>-37 500</b>	<b>131 787</b>	<b>0</b>	<b>170 841</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Torstvedt AS (søster)	1 037	357 401	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 037</b>	<b>357 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Belastet fra søsterselskap for administrative tjenester	1 262 026	1 252 643
Mottatte leieinntekter fra søsterselskap	3 170 000	3 519 000

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader.

### Note 3 Anleggnote - varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, transp.midl. mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 300 636	59 004 690	5 627 872	71 933 198
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 775	398 526	161 633	697 934
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 438 411</b>	<b>59 403 216</b>	<b>5 789 505</b>	<b>72 631 132</b>
Akkumulert avskrivning 31.12.2024	0	25 216 216	2 789 572	28 005 788
Akkumulert nedskrivning 31.12.2024	0	0	0	0
Reversert nedskrivning 31.12.2024	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>7 438 411</b>	<b>34 187 000</b>	<b>2 999 933</b>	<b>44 625 344</b>
Årets avskrivninger	0	2 805 326	702 000	3 507 326
Avskrivningssatser - lineære	0 %	3 - 10%	0 - 10 - 20%	



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Noter 2024

#### Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	319 623	724 715
Avsetning til tap	41 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>278 623</b>	<b>724 715</b>
Endring i avsetning til tap	41 000	0
Realiserte tap	18 406	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>59 406</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Holmsbu Næringseiendom AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-80 274	-158 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 274</b>	<b>-158 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 393 751	-730 469
Permanente forskjeller	9 926	10 012
Endring i midlertidige forskjeller	889 609	637 420
Mottatt konsernbidrag	0	171 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-494 216</b>	<b>88 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 268
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 393 751	-730 469
Beregnet skatt av resultat før skatt	-306 625	-160 703
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 184	2 203
<b>Sum</b>	<b>-304 441</b>	<b>-158 501</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-483 727	364 881	848 609
Fordringer	-41 000	0	41 000
<b>Sum</b>	<b>-524 727</b>	<b>364 881</b>	<b>889 609</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 216	0	494 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 944	0	-1 018 944
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>364 881</b>	<b>364 881</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-224 168</b>	<b>80 274</b>	<b>304 441</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Holmsbu Næringseiendom AS Noter 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	745 705	3 575 461	4 441 166
Pr 01.01.2024	120 000	745 705	3 575 461	4 441 166
Årets resultat			-1 313 477	-1 313 477
Pr 31.12.2024	120 000	745 705	2 261 984	3 127 689

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	170 841
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>170 841</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 821 000	27 821 000
<b>Sum</b>	<b>27 821 000</b>	<b>27 821 000</b>

Selskapet har ett langsiktig lån pålydende 41 mnok som pt har avdragsfrihet. Avdragsfriheten løper ett år av gangen og reforhandles medio 2025.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er forutsatt at selskapet har avdragsfrihet ett år fra balansedato.

Gjeld sikret ved pant	42 837 352	43 181 522
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger (inkl tomter)	41 625 411	43 894 436
Driftsløsøre/transportmidler	2 951 633	3 492 000
<b>Sum</b>	<b>44 577 044</b>	<b>47 386 436</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmsbu Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØRSTVEDT HOLDING AS	100	100	100



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Holmsbu Næringseiendom AS 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Borthen, Tom Willy	BANKID	2025-06-16 10:45
Torstvedt, Even	BANKID	2025-06-16 10:52
Frost, Lotte	BANKID	2025-06-16 10:28

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**

Drammen as

Til generalforsamlingen i Holmsbu Næringsseidom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmsbu Næringsseidom AS som viser et underskudd på NOK 1 313 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HNE AS 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-06-16 14:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.