



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 581 587	39 650 958
Annen driftsinntekt		190 663	131 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 772 250</b>	<b>39 782 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 440 876	30 018 717
Lønnskostnad	1	6 997 433	7 620 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 901	140 899
Annen driftskostnad		1 969 610	2 188 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 545 820</b>	<b>39 968 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 430</b>	<b>-186 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	144 554	144 735
Annen renteinntekt		85	2 182
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 639</b>	<b>146 922</b>
Annen rentekostnad		126 980	82 417
Annen finanskostnad		132 650	161 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 630</b>	<b>244 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 991</b>	<b>-97 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 439</b>	<b>-283 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 673	-227 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	835 766	-56 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	270 687	134 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	362 534	460 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 221</b>	<b>595 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 221</b>	<b>600 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		363 463	161 800
<b>Sum varer</b>		<b>363 463</b>	<b>161 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 205 870	3 923 018
Andre kortsiktige fordringer	6	222 621	912 521
Konsernfordringer	3	2 852 435	3 206 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 280 925</b>	<b>8 042 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	263 479	440 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 479</b>	<b>440 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 907 867</b>	<b>8 644 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	5	-11 485	-11 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 321 071	2 485 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 321 071</b>	<b>2 485 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 841</b>	<b>2 505 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			129 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>129 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 293	697 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 293</b>	<b>697 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 293</b>	<b>827 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 573 905	3 399 189
Betalbar skatt	4	405 155	
Skyldig offentlige avgifter		611 473	712 953
Annen kortsiktig gjeld	10	1 570 420	1 801 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 160 953</b>	<b>5 913 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 200 246</b>	<b>6 740 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 581 587	39 650 958
Annen driftsinntekt		190 663	131 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 772 250</b>	<b>39 782 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 440 876	30 018 717
Lønnskostnad	1	6 997 433	7 620 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 901	140 899
Annen driftskostnad		1 969 610	2 188 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 545 820</b>	<b>39 968 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 430</b>	<b>-186 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	144 554	144 735
Annen renteinntekt		85	2 182
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 639</b>	<b>146 922</b>
Annen rentekostnad		126 980	82 417
Annen finanskostnad		132 650	161 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 630</b>	<b>244 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 991</b>	<b>-97 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 439</b>	<b>-283 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 673	-227 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	835 766	-56 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 766</b>	<b>-56 441</b>



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	270 687	134 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	362 534	460 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 221</b>	<b>595 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 221</b>	<b>600 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		363 463	161 800
<b>Sum varer</b>		<b>363 463</b>	<b>161 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 205 870	3 923 018
Andre kortsiktige fordringer	6	222 621	912 521
Konsernfordringer	3	2 852 435	3 206 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 280 925</b>	<b>8 042 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	263 479	440 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 479</b>	<b>440 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 907 867</b>	<b>8 644 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 256	1 256



Annen innskutt egenkapital	5	-11 485	-11 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 321 071	2 485 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 321 071</b>	<b>2 485 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 841</b>	<b>2 505 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			129 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>129 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 293	697 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 293</b>	<b>697 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 293</b>	<b>827 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 573 905	3 399 189
Betalbar skatt	4	405 155	
Skyldig offentlige avgifter		611 473	712 953
Annen kortsiktig gjeld	10	1 570 420	1 801 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 160 953</b>	<b>5 913 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 200 246</b>	<b>6 740 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Femur Bygg AS**

Foretaksnr. 913062159



Femur Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 581 587	39 650 958
Annen driftsinntekt		190 663	131 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 772 250</b>	<b>39 782 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 440 876	30 018 717
Lønnskostnad	1	6 997 433	7 620 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 901	140 899
Annen driftskostnad		1 969 610	2 188 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 545 820</b>	<b>39 968 485</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 226 430</b>	<b>(186 207)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	144 554	144 735
Annen renteinntekt		85	2 182
Annen finansinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 639</b>	<b>146 922</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 980	82 417
Annen finanskostnad		132 650	161 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 630</b>	<b>244 236</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 991)</b>	<b>(97 315)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 111 439</b>	<b>(283 522)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 673	(227 081)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>835 766</b>	<b>(56 441)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>835 766</b>	<b>(56 441)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	835 766	(56 441)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>835 766</b>	<b>(56 441)</b>



## Femur Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	270 687	134 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	362 534	460 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 221</b>	<b>595 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 068</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>633 221</b>	<b>600 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		363 463	161 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 205 870	3 923 018
Fordringer på konsernselskap	3	2 852 435	3 206 635
Andre kortsiktige fordringer	6	222 621	912 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 280 925</b>	<b>8 042 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	263 479	440 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 907 867</b>	<b>8 644 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	5	(11 485)	(11 485)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 321 071	2 485 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 321 071</b>	<b>2 485 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 340 841</b>	<b>2 505 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	129 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>129 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 293	697 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 293</b>	<b>697 622</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 293</b>	<b>827 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 573 905	3 399 189
Betalbar skatt	4	405 155	0
Skyldig offentlige avgifter		611 473	712 953
Annen kortsiktig gjeld	10	1 570 420	1 801 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 160 953</b>	<b>5 913 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 200 246</b>	<b>6 740 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 087</b>	<b>9 245 367</b>

Årsregnskap for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159



Femur Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Sandnessjøen 30.06.2022

Odd Petter O. Leknes  
Styrets leder/daglig leder



Femur Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femur Bygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 473 704	7 116 172
Arbeidsgiveravgift	337 275	317 961
Pensjonskostnader	107 146	104 925
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 307	81 131
<b>Totalt</b>	<b>6 997 433</b>	<b>7 620 190</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	268 093	723 501	991 594
+ Tilgang	175 568	0	175 568
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	443 661	723 501	1 167 162
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 146	262 894	396 040
+ Ordinære avskrivninger	39 829	98 073	137 901
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 974	360 967	533 941
Balanseført verdi pr 31/12	270 687	362 534	633 221
Prosentats for ord.avskr	10-20	10-20	

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 852 435	3 206 635

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	144 554
-------------------------------------	---------



Femur Bygg AS

## Noter 2021

### Note 4 - Betalbar skatt/utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 111 439
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	730 174
<b>= Inntekt</b>	<b>1 841 614</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	405 155
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>405 155</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-129 482
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>275 673</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	405 155
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>405 155</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	80 740	71 120
+ Tilvirkningskontrakter	613 065	1 017 438
+ Utestående fordringer	-150 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	400 000	400 000
- Avsetning tap på kontrakter	285 421	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-141 616</b>	<b>588 558</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>129 482</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	141 616	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>141 616</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31 155</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	141 616	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>31 155</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Femur Bygg AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 256	-11 485	2 485 304	3 340 841
+Fra årets resultat			0	835 766	835 766
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>1 256</b>	<b>-11 485</b>	<b>3 321 071</b>	<b>3 340 841</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

1561 Lån Helgeland Boligutleie AS	127 604	127 604
1576 Refusjon skatt tiltakspakke	0	356 563
1700 Forskuddsbetalt leie	46 200	0
1740 Saksomkostn. rettsak-ref. i 2021	0	363 309
1743 Forskuddsbetalt forsikring	10 140	19 184
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	38 677	45 861
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>222 621</b>	<b>912 521</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 765 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 144 829.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Femur Eiendom AS	989 301 179	16	53,33 %
Anne Berit Tilrem		14	46,67 %



## Femur Bygg AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	39 293	697 622

#### **Pantsatte eiendeler:**

Driftsløsøre, motorvogner m.m.	633 221	595 554
Varelager	363 463	161 800
Kundefordringer	4 205 870	3 923 018
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 202 554</b>	<b>4 680 372</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Femur Eiendom AS på kr 3.600.000,- som sikkerhet for forpliktelsene.

Eiendeler og selvskyldnerkausjon er også stilt som sikkerhet for bankgarantier på til sammen kr 2.177.601,-.

#### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

1565 Mellomregn. Restaurant Soprano	5 000	5 000
2785 Påløpt arb.giveravgift påløpt feriep.	31 433	32 587
2900 Forskudd fra kunder	250 909	269 941
2916 Mellomr. Postgården Eiendom AS	(5 000)	(5 000)
2930 Skyldig lønn	271 735	351 553
2940 Skyldige feriepenge	616 343	638 964
2960 Påløpt kostnad	0	108 000
2971 Fremtidig garantiytelse	400 000	400 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 570 420</b>	<b>1 801 045</b>



KPMG AS  
Midtregate 10  
Postboks 72  
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 13 95 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Femur Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SCZYX-5XAO-QJX0E-SHIXX-WWYIY-WTT6Y



Uavhengig revisors beretning - Femur Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 1. juli 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCZYU-5XAAQO-JUXQE-SHIXX-WWYUJ-WTT6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 13:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCZYU-5XAOO-JUXOE-SHIXX-WWYUJ-WTT6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>