



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 472	22 500
Annen driftsinntekt		846 916	805 644
Sum inntekter		888 388	828 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 172 335	532 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		700 844
Annen driftskostnad		290 052	299 897
Sum kostnader		1 462 386	1 533 179
Driftsresultat		-573 998	-705 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	679
Sum finansinntekter		349	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 829	120 070
Sum finanskostnader		51 829	120 070
Netto finans		-51 480	-119 391
Resultat før skattekostnad		-625 478	-824 426
Skattekostnad på resultat	3	-175 414	-108 692
Årsresultat	4	-450 064	-715 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 064	-715 733
Totalresultat		-450 064	-715 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-621 924	-610 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	171 860	-105 002
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-450 064	-715 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 529 930	3 529 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 636	166 636
Sum varige driftsmidler		3 696 566	3 696 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 696 566	3 696 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	
Andre kortsiktige fordringer		6 553	39 913
Konsernfordringer		797 338	1 685 035
Sum fordringer		812 766	1 724 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 238	162 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 238	162 203
Sum omløpsmidler		1 097 004	1 887 151
SUM EIENDELER		4 793 570	5 583 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 024 927	1 853 067
Sum opptjent egenkapital		2 024 927	1 853 067
Sum egenkapital		3 124 927	2 953 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 613	2 339 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 613	2 339 819
Sum langsiktig gjeld		1 306 613	2 339 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	15 604
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 496	148 976
Annen kortsiktig gjeld		195 630	126 250
Sum kortsiktig gjeld		362 030	290 831
Sum gjeld		1 668 643	2 630 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 570	5 583 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682095

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 472	22 500
Annen driftsinntekt		846 916	805 644
Sum inntekter		888 388	828 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 172 335	532 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		700 844
Annen driftskostnad		290 052	299 897
Sum kostnader		1 462 386	1 533 179
Driftsresultat		-573 998	-705 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	679
Sum finansinntekter		349	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 829	120 070
Sum finanskostnader		51 829	120 070
Netto finans		-51 480	-119 391
Resultat før skattekostnad		-625 478	-824 426
Skattekostnad på resultat	3	-175 414	-108 692
Årsresultat	4	-450 064	-715 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 064	-715 733
Totalresultat		-450 064	-715 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-621 924	-610 731
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	171 860	-105 002
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-450 064	-715 734





Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 529 930	3 529 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	166 636	166 636
Sum varige driftsmidler		3 696 566	3 696 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 696 566	3 696 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	
Andre kortsiktige fordringer		6 553	39 913
Konsernfordringer		797 338	1 685 035
Sum fordringer		812 766	1 724 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	284 238	162 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 238	162 203
Sum omløpsmidler		1 097 004	1 887 151
SUM EIENDELER		4 793 570	5 583 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 024 927	1 853 067
Sum opptjent egenkapital		2 024 927	1 853 067
Sum egenkapital		3 124 927	2 953 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 613	2 339 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 613	2 339 819
Sum langsiktig gjeld		1 306 613	2 339 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	15 604
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 496	148 976
Annen kortsiktig gjeld		195 630	126 250
Sum kortsiktig gjeld		362 030	290 831
Sum gjeld		1 668 643	2 630 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 570	5 583 717



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kongensgate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 070 498





Årsregnskap 2024 Kongensgate Eiendom AS

Org.nr.: 992 070 498

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Reg  BankID Signing
Joachim Kolderup
2025-06-19



Resultatregnskap			
Kongensgate Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 472	22 500
Annen driftsinntekt		846 916	805 644
Sum driftsinntekter		888 388	828 144
Lønnskostnad	1	1 172 335	532 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	700 844
Annen driftskostnad		290 052	299 897
Sum driftskostnader		1 462 386	1 533 179
Driftsresultat		-573 998	-705 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 829	120 070
Resultat av finansposter		-51 480	-119 391
Resultat før skattekostnad		-625 478	-824 426
Skattekostnad på resultat	3	-175 414	-108 692
Årsresultat	4	-450 064	-715 734
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	621 924	610 731
Avsatt til annen egenkapital	4	171 860	-105 002
Sum overføringer		-450 064	-715 734

Kongensgate Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Kongensgate Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 529 930	3 529 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 636	166 636
Sum varige driftsmidler		3 696 566	3 696 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 696 566	3 696 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 875	0
Andre kortsiktige fordringer		6 553	39 913
Konsernfordringer		797 338	1 685 035
Sum fordringer		812 766	1 724 948
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 238	162 203
Sum omløpsmidler		1 097 004	1 887 151
Sum eiendeler		4 793 570	5 583 717

Kongensgate Eiendom AS

Side 4



Balanse			
Kongensgate Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 024 927	1 853 067
Sum opptjent egenkapital		2 024 927	1 853 067
Sum egenkapital		3 124 927	2 953 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 306 613	2 339 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 613	2 339 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 904	15 604
Skyldig offentlige avgifter		155 496	148 976
Annen kortsiktig gjeld		195 630	126 250
Sum kortsiktig gjeld		362 030	290 831
Sum gjeld		1 668 643	2 630 650
Sum egenkapital og gjeld		4 793 570	5 583 717

Vestby, 19.06.2025
Styret i Kongensgate Eiendom AS

Joachim Kolderup
styreleder/daglig leder

Kongensgate Eiendom AS **Side 5**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	965 212	430 180
Arbeidsgiveravgift	174 985	87 319
Andre ytelser	32 138	14 939
Sum	1 172 335	532 438

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Bil og inventar	Leil. og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 019 254	791 822	819 780	
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 019 254	791 822	819 780	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	522 454	625 186		
= Bokført verdi 31.12.24	2 496 800	166 636	819 780	
Årets ordinære avskrivninger	63 245	158 364		
Økonomisk levetid	50 år	5 år		Evig
Avskrivningsplan	2 %	Lineær		Avskrives ikke
		Fast tekn. installasjon		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 288 132		5 918 988
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 288 132		5 918 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 074 782		2 222 422
= Bokført verdi 31.12.24		213 350		3 696 566
Årets ordinære avskrivninger		128 813		350 422
Økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-175 414	-74 304
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 388
Skattekostnad ordinært resultat	-175 414	-108 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-625 478	-824 426
Permanente forskjeller	0	950
Endring i midlertidige forskjeller	-171 860	485 730
Mottatt konsernbidrag	797 338	337 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 414	-74 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 414	74 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-110 831	-282 691	-171 860
Sum	-110 831	-282 691	-171 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 831	282 692	171 860
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 000 000	1 853 067	2 953 067
Årets resultat				-450 064	-450 064
Konsernbidrag mottatt			621 924		621 924
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 621 924	1 403 003	3 124 927



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	797 338	1 685 035
Sum	797 338	1 685 035
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 306 613	2 339 819
Sum	1 306 613	2 339 819

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 173.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WANKELS VEG INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -450 064 etter skatt, mot kr. -715 734 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.