



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 552 076	20 781 680
Annen driftsinntekt		-504 461	-468 930
Sum inntekter		22 047 615	20 312 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av- og nedskrivninger	4	6 452 465	6 539 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		4 157 749	3 486 669
Sum kostnader		10 610 215	10 026 219
Driftsresultat		11 437 400	10 286 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	
Sum finansinntekter		1 099	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 707 876	2 850 718
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		4 707 876	2 851 107
Netto finans		-4 706 777	-2 851 107
Ordinært resultat før skattekostnad		6 730 623	7 435 424
Skattekostnad	5	1 480 737	1 635 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 249 886	5 799 630
Årsresultat		5 249 886	5 799 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 249 886	5 799 630
Totalresultat		5 249 886	5 799 630
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 247 321	4 609 800
Avsatt til annen egenkapital		2 565	1 189 830
Sum overføringer og disponeringer		5 249 886	5 799 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	208 133 105	193 580 433
Maskiner og anlegg	4	14 068	25 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47 199	66 639
Sum varige driftsmidler		208 194 372	193 672 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		208 194 372	193 672 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	234 538	71 905
Andre kortsiktige fordringer			139 239
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		234 538	211 144
Sum omløpsmidler		234 538	211 144
SUM EIENDELER		208 428 910	193 884 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		80 000 000	79 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
Sum innskutt egenkapital		82 928 720	82 828 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 857 256	9 086 400
Sum opptjent egenkapital		25 857 256	9 086 400
Sum egenkapital	8	108 785 976	91 915 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 709 959	2 709 235
Sum avsetninger for forpliktelser		2 709 959	2 709 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	74 105 646	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 105 646	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 815 605	82 709 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 716	208 305
Betalbar skatt	5		246 289
Skyldige offentlige avgifter		527 253	535 247
Gjeld til konsernselskaper	7, 9	21 765 360	17 849 849
Annen kortsiktig gjeld		500 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		22 827 329	19 259 690
Sum gjeld		99 642 934	101 968 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 428 910	193 884 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494909

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BASEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 860 701
MARINEHOLMEN BASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 552 076	20 781 680
Annen driftsinntekt		-504 461	-468 930
Sum inntekter		22 047 615	20 312 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av- og nedskrivninger	4	6 452 465	6 539 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		4 157 749	3 486 669
Sum kostnader		10 610 215	10 026 219
Driftsresultat		11 437 400	10 286 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	
Sum finansinntekter		1 099	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 707 876	2 850 718
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		4 707 876	2 851 107
Netto finans		-4 706 777	-2 851 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	6 730 623	7 435 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 737	1 635 794
Årsresultat		5 249 886	5 799 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 249 886	5 799 630
Totalresultat		5 249 886	5 799 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 247 321	4 609 800
Avsatt til annen egenkapital		2 565	1 189 830
Sum overføringer og disponeringer		5 249 886	5 799 630





Organisasjonsnr: 912 860 701
MARINEHOLMEN BASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	208 133 105	193 580 433
---------------------------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4	14 068	25 828
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	47 199	66 639
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		208 194 372	193 672 900
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		208 194 372	193 672 900
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	234 538	71 905
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer			139 239
------------------------------	--	--	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
--	---	--	--

Sum fordringer		234 538	211 144
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		234 538	211 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		208 428 910	193 884 044
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		80 000 000	79 900 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 728 720	2 728 720
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		82 928 720	82 828 720
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 857 256	9 086 400
-------------------	--	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		25 857 256	9 086 400
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Sum egenkapital	8	108 785 976	91 915 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	2 709 959	2 709 235
Annen langsiktig gjeld		2 709 959	2 709 235
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	74 105 646	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 105 646	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 815 605	82 709 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 716	208 305
Betalbar skatt	5		246 289
Skyldige offentlige avgifter		527 253	535 247
Gjeld til konsernselskaper	7, 9	21 765 360	17 849 849
Annen kortsiktig gjeld		500 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		22 827 329	19 259 690
Sum gjeld		99 642 934	101 968 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 428 910	193 884 044



Organisasjonsnr: 912 860 701
MARINEHOLMEN BASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen Basen AS

Postboks 990, Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 860 701 MVA



Resultatregnskap				
Marineholmen Basen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		22 552 076	20 781 680	
Annen driftsinntekt		-504 461	-468 930	
Sum driftsinntekter		22 047 615	20 312 750	
Av- og nedskrivninger	4	6 452 465	6 539 550	
Andre driftskostnader		4 157 749	3 486 669	
Sum driftskostnader		10 610 215	10 026 219	
Driftsresultat		11 437 400	10 286 531	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		1 099	0	
Rentekostnader til konsernselskap		4 707 876	2 850 718	
Rentekostnader		0	389	
Resultat av finansposter		-4 706 777	-2 851 107	
Resultat før skattekostnad		6 730 623	7 435 424	
Skattekostnad	5	1 480 737	1 635 794	
Resultat		5 249 886	5 799 630	
Årsresultat		5 249 886	5 799 630	
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag		5 247 321	4 609 800	
Avsatt til annen egenkapital		2 565	1 189 830	
Sum overføringer		5 249 886	5 799 630	


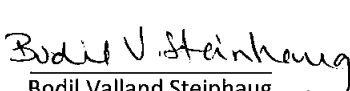



Balanse			
Marineholmen Basen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	208 133 105	193 580 433
Maskiner og anlegg	4	14 068	25 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47 199	66 639
Sum varige driftsmidler		<u>208 194 372</u>	<u>193 672 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 194 372</u>	<u>193 672 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	234 538	71 905
Andre kortsiktige fordringer		0	139 239
Sum fordringer		<u>234 538</u>	<u>211 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 538</u>	<u>211 144</u>
Sum eiendeler		<u>208 428 910</u>	<u>193 884 044</u>



Balanse			
Marineholmen Basen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		80 000 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 728 720</u>	<u>2 728 720</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>82 928 720</u>	<u>82 828 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>25 857 256</u>	<u>9 086 400</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 857 256</u>	<u>9 086 400</u>
Sum egenkapital	8	<u>108 785 976</u>	<u>91 915 120</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>2 709 959</u>	<u>2 709 235</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 709 959</u>	<u>2 709 235</u>
Konserngjeld	7	<u>74 105 646</u>	<u>80 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 105 646</u>	<u>80 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 716	208 305
Betalbar skatt	5	0	246 289
Skyldige offentlige avgifter		527 253	535 247
Gjeld til konsernselskaper	7, 9	21 765 360	17 849 849
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>420 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 827 329</u>	<u>19 259 690</u>
Sum gjeld		<u>99 642 934</u>	<u>101 968 925</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>208 428 910</u>	<u>193 884 044</u>

Bergen, 21.03.2024
Styret i Marineholmen Basen AS

 Tor Jastanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
---	---	--

Marineholmen Basen AS Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Basen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 FUSJON

I 2023 er det gjennomført fusjon der Marineholmen Basen 2 AS er fusjonert inn i søsterselskapet Marineholmen Basen AS. Fusjonen ble gjennomført etter fusjon av Marineholmen Forskningspark AS der Marineholmen Basen 2 AS ble stiftet ved gjennomføring av fusjonen. Ved fusjonen av Marineholmen Forskningspark AS ble tomten som knytter seg til bygningen "Basen" med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført til Marineholmen Basen 2 AS.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.2023 og fusjonen er regnskapsført etter reglene om kontinuitet. Skattemessig er fusjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	211 944	82 198	238 615 864	2 495 339	241 405 345
Fisjon	0	0	0	20 973 937	20 973 937
Anskaffelseskost pr. 31.12.	211 944	82 198	238 615 864	23 469 276	262 379 282
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	145 305	56 370	47 530 770	0	47 732 445
Årets ordinære avskrivninger	19 440	11 760	6 421 265	0	6 452 465
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	164 745	68 130	53 952 035	0	54 184 910
Bokført verdi 31.12.	47 199	14 068	184 663 829	23 469 276	208 194 372
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	10-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (5-10 år)



Marineholmen Basen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 480 013	1 546 489
Endring i utsatt skattefordel	724	89 305
Skattekostnad	1 480 737	1 635 794
Ordinært resultat før skatt	6 730 623	7 435 424
Endring i midlertidige forskjeller	-3 289	-405 928
Avgitt konsernbidrag	-6 727 334	-5 910 000
Skattepliktig inntekt	0	1 119 495
Betalbar skatt på årets resultat	1 480 013	1 546 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 480 013	-1 300 200
Betalbar skatt i balansen	0	246 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	28 612 840	28 609 551	12 314 703	3 289
Sum midlertidige forskjeller	28 612 840	28 609 551	12 314 703	3 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 294 848	-16 294 848	0	0
Grunnlag utsatt skatt	12 317 992	12 314 703	12 314 703	3 289
Utsatt skatt (22 %)	2 709 959	2 709 235		-724

NOTE 6 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Morselskapets pantegjeld	0	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	0	193 580 433
Sum	0	193 580 433



Marineholmen Basen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	234 538	45 503
Sum konsernfordringer	234 538	45 503
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	74 105 646	80 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	4 813	-11 309
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	14 669 728	11 602 982
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 095 631	6 246 867
Sum konserngjeld	95 875 818	97 838 540
Andel konserngjeld med forfall om senere enn fem år	24 105 646	30 000 000
Totalt	-95 641 281	-97 793 037

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200 000	79 900 000	2 728 720	9 086 400	91 915 120
Fusjon		100 000		16 768 291	16 868 291
Årets resultat				5 249 886	5 249 886
Konsernbidrag avgitt				-5 247 321	-5 247 321
Total egenkapital pr. 31.12.	200 000	80 000 000	2 728 720	25 857 255	108 785 976

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.

NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Basen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Basen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0778C-FXPJIV-B7XB6-WZKSE-VYCXI-DGGLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0778C-FXPJIV-B7XB6-WZKSE-WYCXI-DGQLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>