



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	833 772	837 272
Sum inntekter		833 772	837 272
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-2 750 811	-469 004
Sum kostnader		-2 779 335	-491 824
Driftsresultat		-1 945 563	345 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		733	2 422
Sum finanskostnader		-87 904	-52 235
Netto finans		-87 171	-49 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 032 734	295 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 032 734	295 636
Årsresultat	1,4	-2 032 734	295 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 032 734	295 636
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 734	295 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 841 221	9 841 221
Sum varige driftsmidler		9 841 221	9 841 221
Sum anleggsmidler		9 841 221	9 841 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 481	23 281
Andre fordringer	3	70 214	71 776
Sum fordringer		97 695	95 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	540 961	218 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 656	313 920
Sum omløpsmidler		638 656	313 920
SUM EIENDELER		10 479 877	10 155 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	1 992 314	4 025 048
Sum opptjent egenkapital		1 992 314	4 025 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 992 314	4 025 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 926 035	2 563 390
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 520 000	3 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 035	6 083 390
Sum langsiktig gjeld		8 446 035	6 083 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 834	34 401
Annen kortsiktig gjeld		8 694	12 303
Sum kortsiktig gjeld		41 528	46 703
Sum gjeld		8 487 563	6 130 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 877	10 155 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	8 446 035	6 083 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274180

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	833 772	837 272
Sum inntekter		833 772	837 272
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	10,11,12,	-2 750 811	-469 004
Sum kostnader		-2 779 335	-491 824
Driftsresultat		-1 945 563	345 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		733	2 422
Sum finanskostnader		-87 904	-52 235
Netto finans		-87 171	-49 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 032 734	295 636
Årsresultat	1,4	-2 032 734	295 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 032 734	295 636
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 734	295 636



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,17 9 841 221 9 841 221
Sum varige driftsmidler 9 841 221 9 841 221

Sum anleggsmidler 9 841 221 9 841 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 481 23 281
Andre fordringer 3 70 214 71 776
Sum fordringer 97 695 95 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 540 961 218 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 638 656 313 920

Sum omløpsmidler 638 656 313 920

SUM EIENDELER 10 479 877 10 155 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1,4 1 992 314 4 025 048
Sum opptjent egenkapital 1 992 314 4 025 048

Sum egenkapital 1 992 314 4 025 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,16 4 926 035 2 563 390
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 3 520 000 3 520 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 446 035	6 083 390
Sum langsiktig gjeld	8 446 035	6 083 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 834	34 401
Annen kortsiktig gjeld	8 694	12 303
Sum kortsiktig gjeld	41 528	46 703
Sum gjeld	8 487 563	6 130 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 479 877	10 155 141
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 8 446 035	6 083 390



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sannan Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		410 652	410 652	410 652	410 652
Felleskostnader kapitaldel		376 320	376 320	376 000	376 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 800	46 800	46 800	46 800
Andre driftsinntekter	7	0	3 500	0	0
Sum driftsinntekter		833 772	837 272	833 452	833 732
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-3 525	-2 820	-3 550	-3 525
Styrehonorar	9	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-34 836	-33 912	-35 000	-35 880
Eksterne honorar	10	-11 438	-35 050	-10 200	-10 600
Drifts- og serviceavtaler	11	-37 292	-62 067	-59 500	-61 400
Løpende vedlikehold	12	-35 935	-7 578	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-2 393 002	-93 129	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-49 562	-46 554	-48 000	-54 100
Forsikring		-24 734	-22 487	-30 000	-26 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-62 261	-60 604	-65 000	-65 400
Eiendomsavgifter		-43 167	-24 780	-25 500	-44 500
Energi, felles	14	-54 197	-69 433	-78 000	-68 000
Andre driftsutgifter	15	-4 387	-13 410	-20 000	-20 000
Sum driftskostnader		-2 779 335	-491 824	-449 750	-465 105
DRIFTSRESULTAT		-1 945 563	345 448	383 702	368 627
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		733	2 422	0	0
Finanskostnader		-87 904	-52 235	-45 959	-142 651
Netto finansposter		-87 171	-49 813	-45 959	-142 651
Ordinært resultat før skatt		-2 032 734	295 636	337 743	225 976
Ordinært resultat etter skatt		-2 032 734	295 636	337 743	225 976
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 032 734	295 636	337 743	225 976
Disponering av totalresultat:		-2 032 734	295 636	337 743	225 976
Overført til annen egenkapital		0	295 636	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 032 734	0	0	0

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	9 841 221	9 841 221
Sum anleggsmidler		9 841 221	9 841 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		27 481	23 281
Andre fordringer	3	0	2 217
Mellomregning BBL Finans	3	69 481	69 559
Opptjente renter	3	733	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	540 961	218 863
Sum omløpsmidler		638 656	313 920
SUM EIENDELER		10 479 877	10 155 141

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 875 314	3 908 048
Vedlikeholdsfond	1, 4	116 000	116 000
Sum egenkapital		1 992 314	4 025 048
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	4 926 035	2 563 390
Borettsinnskudd	5, 6	3 520 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 446 035	6 083 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 834	34 401
Påløpte renter		2 994	4 108
Påløpte kostnader		5 700	8 195
Sum kortsiktig gjeld		41 528	46 703
Sum gjeld		8 487 563	6 130 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 479 877	10 155 141
Pantstillelser	6	8 446 035	6 083 390

Sted: _____, dato: _____

Dag Aune
Leder

Bodil Hegdahl
Styremedlem

Tove Berg
Styremedlem

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	267 216	273 857
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 032 734	295 636
Opptak lån	6 000 020	0
Avdrag lån	-3 637 375	-302 276
Årets endring i disponible midler	329 912	-6 640
Disponible midler i periodens slutt	597 128	267 216
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-116 000	-116 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 000	-116 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	481 128	151 216

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	540 957	218 859
Sum bankinnskudd	540 961	218 863

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 025 048	3 729 412
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	3 908 048	3 612 412
Årets resultat	-2 032 734	295 636
Annen egenkapital 31.12	1 875 314	3 908 048
Vedlikeholdsfond 01.01	116 000	116 000
Vedlikeholdsfond 31.12	116 000	116 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 992 314	4 025 048

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
Sum innskudd	3 520 000	3 520 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 841 221
Restgjeld 31.12	8 446 035

Pålydende pantstillelser var 9 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av miljøhus/grendahus	0	3 500
Sum andre inntekter	0	3 500

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum personalkostnader	3 525	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	10 750
Fakturerte tjenester	0	24 300
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	11 438	35 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder bistand ifm. eiendomsskatt



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sommervedlikehold	0	17 000
Avtale om renholdstjenester	15 380	18 683
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 352	20 174
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 725
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 560	1 485
Sum drifts- og serviceavtaler	37 292	62 067

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 081	0
Elektrikerarbeid	8 130	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	17 000	0
Heisanlegg	6 012	2 670
Forbruksmateriell	0	25
Skilt	0	125
Nøkler, lås	2 713	4 758
Sum vedlikehold	35 935	7 578



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	10 272	0
Elektrikerarbeid	106 953	0
Heisanlegg	206 625	20 229
Ventilasjon	106 206	0
Porttelefon	0	54 000
Prosjektvedlikehold	1 962 945	18 900
Sum periodisk vedlikehold	2 393 002	93 129

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av tak

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	54 197	69 433
Sum energikostnader	54 197	69 433

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 412
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 144
Gaver	905	1 875
Kostnader vedr. styrearbeid	0	510
Generalforsamling/årsmøte	0	1 648
Bankgebyrer	2 087	1 750
Andre gebyrer	101	70
Tilskudd bomiljø	663	0
Tinglysningsgebyr	585	0
Andre kostnader	46	0
Sum andre driftsutgifter	4 387	13 410



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering ifm rehab	Oppføringslån
Lånenummer:	44481920253	14611294
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.95 %	1.561 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2050	03.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	3 145 682
Lånesaldo 01.01:	0	2 563 390
Avdrag i perioden:	1 073 965	2 563 390
Opptak i perioden:	6 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 926 035	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 277 106	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481920253	1	611 667	611 667
	3	507 188	1 521 564
	3	485 164	1 455 492
	3	445 772	1 337 316



Sannan Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	9 279 000	101 221
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1997 og fellesrom i år 1998.



Resultat og balanse med noter for Sannan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan Borettslag

Styreleder	Dag Aune (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Tove Berg (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Bodil Hegdahl (sign.)	10.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SANNAN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SANNAN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CA08E-4U0YZ-EEDCG-FMMJS-JHDNg-IEFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 09:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: CA08E-4U0YZ-EEDCG-FMMJS-JHDN6-IEFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>