



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Glenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	56 700	52 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 700</b>	<b>52 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 700</b>	<b>-52 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 811 885	1 695 503
Annen renteinntekt		48	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 811 933</b>	<b>1 695 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000 002	2 000 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 002</b>	<b>2 000 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 069</b>	<b>-304 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 769</b>	<b>-357 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 769</b>	<b>-357 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 769</b>	<b>-357 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	39 186 911	40 375 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 186 911</b>	<b>40 375 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 186 911</b>	<b>40 375 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 043	309 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 043</b>	<b>309 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 043</b>	<b>309 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 484 954</b>	<b>40 684 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 221 641	4 221 641
Overkurs		4 448 502	5 693 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 670 143</b>	<b>9 914 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 670 143</b>	<b>9 914 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 769 231	30 769 231



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum annen langsiktig gjeld		30 769 231	30 769 231
Sum langsiktig gjeld		30 769 231	30 769 231
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 580	
Sum kortsiktig gjeld		45 580	
Sum gjeld		30 814 811	30 769 231
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 484 954</b>	<b>40 684 143</b>



<b>Gneisveien 40 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	3	-56 700	-52 552
<b>Sum driftskostander</b>		<b>-56 700</b>	<b>-52 552</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		48	1
Mottatt konsernbidrag		1 811 885	1 695 503
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-2 000 002	-2 000 002
<b>Sum finansposter</b>		<b>-188 069</b>	<b>-304 498</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-244 769</b>	<b>-357 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 769</b>	<b>-357 050</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		244 769	357 050
<b>Sum disponeringer</b>		<b>244 769</b>	<b>357 050</b>



<b>Gneisveien 40 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i datterselskap	<b>6</b>	39 186 911	40 375 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 186 911</b>	<b>40 375 026</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 186 911</b>	<b>40 375 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>298 043</b>	<b>309 117</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>298 043</b>	<b>309 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 484 954</b>	<b>40 684 143</b>

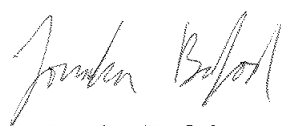
**Gneisveien 40 Holding AS****Balanse**

	Noter	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 221 641	4 221 641
Overkurs		4 448 502	5 693 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 670 143</b>	<b>9 914 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>8 670 143</b>	<b>9 914 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 769 231	30 769 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		45 580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 814 811</b>	<b>30 769 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 484 954</b>	<b>40 684 143</b>

Oslo, 21.03.2019



Johan Anker-Rasch  
styrets leder



Jonathan Barfod  
styremedlem



## Gneisveien 40 Holding AS

Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende
Pareto Eiendomsfelleskap AS	100 %	4 221 641	30 000	141

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 16 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.



## Gneisveien 40 Holding AS

Noter 2018

### Note 4 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 769	-357 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	-1 811 885	-1 695 503
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap med skattemessig effekt	1 477 745	0
Alminnelig inntekt	-578 909	-2 052 553
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-578 909	-2 052 553
Beregnet betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	-6 110 758	-5 531 849
Sum	-6 110 758	-5 531 849
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 23 %)	-1 344 367	-1 272 325

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 221 641	5 693 271	0	9 914 912
Utbetalt utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat		-244 769		-244 769
Egenkapital 31.12	4 221 641	4 448 502	0	8 670 143

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Fierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Gneisveien 40 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eicrandel / stemmerett	100 %
Kostpris	39 186 911
Bokført verdi	39 186 911
Selskapets resultat	1 811 885
Selskapets egenkapital	23 770 049

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018  
Gneisveien 40 Holding AS

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
Registrert Revisor