



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 671 740	28 692 420
Annen driftsinntekt	1		126 000
Sum inntekter		24 671 740	28 818 420
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	25 198 595	28 851 718
Annen driftskostnad		953 276	1 145 012
Sum kostnader		26 151 871	29 996 730
Driftsresultat		-1 480 131	-1 178 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 006	28 645
Sum finansinntekter		113 006	28 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	783 498	445 048
Sum finanskostnader		783 498	445 048
Netto finans		-670 492	-416 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 150 623	-1 594 713
Årets skattekostnad	4	-473 137	-350 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 486	-1 243 876
Årsresultat	5	-1 677 486	-1 243 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 486	-1 243 876
Totalresultat		-1 677 486	-1 243 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 677 486	
Avsatt til annen egenkapital			-1 243 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 486	-1 243 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	499 560	312 424
Sum immaterielle eiendeler		499 560	312 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 351 038	2 403 297
Andre fordringer	6	4 157 598	4 704 082
Sum finansielle anleggsmidler		8 508 636	7 107 379
Sum anleggsmidler		9 008 196	7 419 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	6 120 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 300 000	1 320 334
Sum fordringer		1 350 000	7 440 334
Investeringer			
Prosjektbeholdning	2	9 722 965	16 410 793
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 2		
Sum investeringer		9 722 965	16 410 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 031	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 031	
Sum omløpsmidler		11 125 996	23 851 127
SUM EIENDELER		20 134 192	31 270 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	5	77 500	740 986
Sum innskutt egenkapital		155 344	818 830
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		155 344	818 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	14 000 758	21 103 588
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 758	21 103 588
Sum langsiktig gjeld		14 000 758	21 103 588
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 726 535	8 389 101
Leverandørgjeld		251 555	959 411
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 978 090	9 348 512
Sum gjeld		19 978 848	30 452 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 134 192	31 270 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567794

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSNES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 671 740	28 692 420
Annen driftsinntekt	1		126 000
Sum inntekter		24 671 740	28 818 420
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	25 198 595	28 851 718
Annen driftskostnad		953 276	1 145 012
Sum kostnader		26 151 871	29 996 730
Driftsresultat		-1 480 131	-1 178 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 006	28 645
Sum finansinntekter		113 006	28 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	783 498	445 048
Sum finanskostnader		783 498	445 048
Netto finans		-670 492	-416 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 150 623	-1 594 713
Årets skattekostnad	4	-473 137	-350 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 486	-1 243 876
Årsresultat	5	-1 677 486	-1 243 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 486	-1 243 876
Totalresultat		-1 677 486	-1 243 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 677 486	
Avsatt til annen egenkapital			-1 243 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 486	-1 243 876



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	499 560	312 424
Sum immaterielle eiendeler		499 560	312 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 351 038	2 403 297
Andre fordringer	6	4 157 598	4 704 082
Sum finansielle anleggsmidler		8 508 636	7 107 379
Sum anleggsmidler		9 008 196	7 419 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	6 120 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 300 000	1 320 334
Sum fordringer		1 350 000	7 440 334
Investeringer			
Prosjektbeholdning	2	9 722 965	16 410 793
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 2		
Sum investeringer		9 722 965	16 410 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 031	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 031	
Sum omløpsmidler		11 125 996	23 851 127
SUM EIENDELER		20 134 192	31 270 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	5	77 500	740 986



Sum innskutt egenkapital		155 344	818 830
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		155 344	818 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	14 000 758	21 103 588
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 758	21 103 588
Sum langsiktig gjeld		14 000 758	21 103 588
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 726 535	8 389 101
Leverandørgjeld		251 555	959 411
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 978 090	9 348 512
Sum gjeld		19 978 848	30 452 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 134 192	31 270 930



Organisasjonsnr: 981 415 337
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

DVERGSNES TOMTESELSKAP AS



Resultatregnskap			
DVERGSNES TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	24 671 740	28 692 420
Annen driftsinntekt	1	0	126 000
Sum driftsinntekter		<u>24 671 740</u>	<u>28 818 420</u>
Prosjektkostnad	2	25 198 595	28 851 718
Annen driftskostnad		953 276	1 145 012
Sum driftskostnader		<u>26 151 871</u>	<u>29 996 730</u>
Driftsresultat		<u>-1 480 131</u>	<u>-1 178 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 006	28 645
Annen rentekostnad	3	783 498	445 048
Resultat av finansposter		<u>-670 492</u>	<u>-416 403</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 150 623</u>	<u>-1 594 713</u>
Årets skattekostnad	4	-473 137	-350 837
Årsresultat	5	<u>-1 677 486</u>	<u>-1 243 876</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 243 876
Overført til annen innskutt egenkapital		-1 677 486	0
Sum overføringer		<u>-1 677 486</u>	<u>-1 243 876</u>

**Balanse**

DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	499 560	312 424
Sum immaterielle eiendeler		<u>499 560</u>	<u>312 424</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	4 351 038	2 403 297
Andre fordringer	6	4 157 598	4 704 082
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 508 636</u>	<u>7 107 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 008 196</u>	<u>7 419 803</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	6 120 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 300 000	1 320 334
Sum fordringer		<u>1 350 000</u>	<u>7 440 334</u>
Prosjektbeholdning	2	9 722 965	16 410 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 031	0
Sum omløpsmidler		<u>11 125 996</u>	<u>23 851 127</u>
Sum eiendeler		<u>20 134 192</u>	<u>31 270 930</u>

**Balanse**

DVERGSNES TOMTESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	77 844	77 844
Annen innskutt egenkapital	5	77 500	740 986
Sum innskutt egenkapital		<u>155 344</u>	<u>818 830</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>155 344</u>	<u>818 830</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 000 758	21 103 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 758</u>	<u>21 103 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 726 535	8 389 101
Leverandørgjeld		251 555	959 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 978 090</u>	<u>9 348 512</u>
Sum gjeld		<u>19 978 848</u>	<u>30 452 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 134 192</u>	<u>31 270 930</u>

KRISTIANSAND S, 30.06.2023

Andreas S. Haarklou Stray
Styrets leder/daglig leder



Dvergsnes Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved oppføring og salg av tomter og leiligheter benytter selskapet fullført kontrakts metode. Prosjektbeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av tomter og boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	24 671 740	28 692 420
Leieinntekter	0	126 000
Sum	24 671 740	28 818 420

Salgsinntekter utgjør salg av fast eiendom.

Note 2 Prosjekt under utførelse

	Arbeid under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 281 723	8 129 070	16 410 793
Tilgang	18 363 942	0	18 363 942
Avgang	20 406 588	4 645 183	25 051 771
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 239 077	3 483 887	9 722 964

Selskapet følger regnskapsprinsippet for små foretak, og benytter fullført kontrakts metode. Feltet består av 66 tomter hvorav 3 gjenstår pr. 31.12.2022.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern og til kredittinstitusjoner

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 351 038	3 417 339
Konsernbidrag	1 300 000	0
Sum	5 651 038	3 417 339

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Sørutvikling AS	14 000 758	21 103 588
Byggelån	5 726 535	8 388 715
Sum	19 727 293	29 492 303

Det er beregnet 3% rentekostnad på mellomværende, totalt kr. 518 759 i 2022. Rentekostnad på mellomværende i samme konsern var på kr. 258 759 i 2021.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et byggelån på kr. 5 726 535 med en bevilget kreditt på kr. 7 000 000. På dette byggelånet er det stilt kontraktsgaranti på kr. 5 652 563 til privatpersoner og kr. 175 270 til kommunen. Sørutvikling AS har i tillegg stilt sikkerhet for byggelånet med kr. 50 000 000 samt en kausjonserklæring på kr. 10 000 000 for ethvert mellomværende mot DNB.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 270 733	-1 420 110	850 623
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 270 733	-1 420 110	850 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-499 561	-312 424	187 137
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 150 623	-1 594 713
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 300 000	1 014 042
Skattepliktig inntekt		-850 623	-580 671
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-473 137	-350 837
Skattekostnad ordinært resultat		-473 137	-350 837
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-286 000	-223 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		286 000	223 089
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	77 844	740 986	818 830
Årets resultat	0	-1 677 486	-1 677 486
Mottatt konsernbidrag e.s	0	1 014 000	1 014 000
Egenkapital 31.12.2022	77 844	77 500	155 344

Note 8 Justeringsrett for mva kompensasjon

	2022	2021
Justeringsrett for mva kompensasjon		
IB 01.01.2022	4 704 082	5 878 130
Utbetalt 2022	-654 712	-1 800 800
Nytt refusjonsbeløp 2022	108 229	626 753
Sum 31.12.2022	4 157 599	4 704 083

Dvergsnes Tomteselskap AS har ved overdragelse av byggetiltak overdratt justeringsretten for inngående merverdiavgift til kommunen. Første overføring av justeringsrett var i 2015 og en andel av justeringsbeløpet utbetales årlig fra kommunen over 10 år. Siste utbetaling av justeringsbeløp vil være i 2029.



Note 7 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 77 844 består av 100 aksjer à kr. 778.

Sørutvikling AS eier 100% av aksjene.

Andreas S. Haarklou Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS. Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2023-06-30 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Dvergsnes Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dvergsnes Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-30 11:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.