



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Agderposten  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Agderposten  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 078 140  
STOAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Stoaveien Utvikling AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>		
Leieinntekter fast eiendom - eksternt		-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>		
Avskrivninger på varige driftsmidler		-
Leiekostnad - konsern		-
Annen driftskostnad		-
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
<b><u>Finansposter</u></b>		
Annen renteinntekt		-
Annen rentekostnad		-
Annen finanskostnad		-
<b>Netto finansposter</b>		<u>-</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-
<b>Arsresultat</b>		<u><u>0</u></u>
<b><u>Overføringer</u></b>		
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>



**Stoaveien Utvikling AS**

**Balanse pr.:**

	<u>Note</u>	<u>31/12-2021</u>	<u>19/10-2021</u> <u>Åpnings-</u> <u>balanse</u>
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter og bygninger		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Fordring på morselskap		30 000	30 000
Bankinnskudd		-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><u>EGENKAPITAL og GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital		-	-
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	1	-	-
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Betalbar skatt		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Arendal, 31. januar 2022

  
Nils Kristian Gauslaa  
styreleder



## Stoaveien Utvikling AS

### Kontantstrømoppstilling

	<u>2021</u>
<b><u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</u></b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-
Avskrivninger driftsmidler	-
Betalt skattekostnad	-
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>0</u>
<b><u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</u></b>	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>0</u>
<b><u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</u></b>	
Utbetalt konsernbidrag	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	-
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>0</u>
<b>A + B + C = Netto endring i bankinnskudd</b>	-
+ Bankinnskudd 01.01	-
<b>= Bankinnskudd 31.12.</b>	<u><u>0</u></u>



## Stoaveien Utvikling AS

Organisasjonsnr.: 928 078 140

### Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, som innebærer at kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Finansposter behandles som finansieringsaktiviteter.



## Stoaveien Utvikling AS

Organisasjonsnr.: 928 078 140

### Note 1 - Skattekostnad / utsatt skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-
Permanente forskjeller (rentetillegg skatt)	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Avrunding	-
Grunnlag for betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)</b>	<b>0</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skattekostnad	0
Nominell skattesats	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	0
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>	
- Ikke fradragsberettigede poster	-
- Skatt av avrunding	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
=> Faktisk skattesats	

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	0	0	-
Eiendommer - skattemessig verdi	0	0	-
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>= Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for små foretak behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

### Note 2 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 3.000 aksjer a kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:	Eier-/stemmeandel:
Agderposten Medier AS	3 000	100 %

Stoaveien Utvikling AS inngår i konsernet Agderposten Medier, som ikke lenger utarbeider konsernregnskap fordi konsernet fra og med 2021 kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

### Note 3 - Egenkapital (EK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
EK - 01.01.2021	30 000	0	0	0	30 000
<u>Årets endring i EK:</u>					
Årets resultat				-	-
<b>Egenkapital - 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Regnskapet er avlagt med regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1/1-2021.