



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 538 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 334	67 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 334</b>	<b>67 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 334</b>	<b>-67 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 454</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 880</b>	<b>-67 624</b>
Skattekostnad på resultat		-16 142	-14 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 738</b>	<b>-52 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 738</b>	<b>-52 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 738</b>	<b>-52 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 738</b>	<b>-52 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-59 738	-39 836
Overført fra annen egenkapital			-12 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 738</b>	<b>-52 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 232	28 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 232</b>	<b>28 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		268 247 779	268 247 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 247 779</b>	<b>268 247 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 292 011</b>	<b>268 275 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 277	173 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 277</b>	<b>173 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 277</b>	<b>173 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 389 288</b>	<b>268 449 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		123 665 496	123 665 496
Overkurs		144 722 952	144 782 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 388 448</b>	<b>268 448 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 388 448</b>	<b>268 448 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840	1 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840</b>	<b>1 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>840</b>	<b>1 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 389 288</b>	<b>268 449 523</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	414 312 459	360 416 569
Annen driftsinntekt	2	6 463 437	6 329 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 775 896</b>	<b>366 746 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 541 076	68 971 448
Lønnskostnad	2, 3	181 921 714	164 311 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 374 525	18 492 842
Annen driftskostnad	3, 4	106 387 295	92 565 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 224 609</b>	<b>344 341 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 551 287</b>	<b>22 405 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	262 995	1 479 314
Annen renteinntekt		6 251 708	46 588
Annen finansinntekt		248 528	221 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 763 230</b>	<b>1 746 963</b>
Annen rentekostnad		29 109 361	18 788 591
Annen finanskostnad		127 432	38 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 236 793</b>	<b>18 827 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 473 562</b>	<b>-17 080 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 077 724</b>	<b>5 324 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 792 528	2 431 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 285 196</b>	<b>2 893 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 285 196</b>	<b>2 893 486</b>
Minoritetsinteresser		-722 436	-1 892 479
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 007 632</b>	<b>4 785 965</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>6 007 632</b>	<b>4 785 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-59 738	-39 836
Ordinært utbytte		342 867	231 632
Konsernbidrag		2	2 062 732
Udekket tap		-17 723 215	-16 171 224
Avsatt til annen egenkapital		16 682 481	12 487 657
Overført fra annen egenkapital		6 765 235	6 215 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 007 632</b>	<b>4 785 965</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		596 995
Goodwill	4	10 234 194	11 496 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 234 194</b>	<b>12 093 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	818 005 157	761 387 334
Skip og flytende installasjoner	4, 8	2 633 219	3 883 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	51 195 782	37 152 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>871 834 158</b>	<b>802 423 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 900 576	11 075 592
Investeringer i aksjer og andeler		1 107 764	1 114 364
Andre langsiktige fordringer		568 141	252 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 576 481</b>	<b>12 442 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>894 644 833</b>	<b>826 959 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	13 751 762	12 548 175
<b>Sum varer</b>		<b>13 751 762</b>	<b>12 548 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 698 687	9 003 619
Andre kortsiktige fordringer		8 689 045	15 706 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 387 732</b>	<b>24 709 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 271 826	20 384 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 271 826</b>	<b>20 384 941</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 411 320	57 642 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>930 056 153</b>	<b>884 602 416</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	123 665 496	123 665 496
Overkurs	12	144 722 952	144 782 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 388 448</b>	<b>268 448 186</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		
Udekket tap	12	133 219 383	139 286 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 219 383</b>	<b>-139 286 751</b>

Minoritetsinteresser	12	-6 500 554	-5 778 118
----------------------	----	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 668 510</b>	<b>123 383 317</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 195 534	
Andre avsetninger for forpliktelser		480 000	640 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 675 534</b>	<b>640 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	666 785 068	566 825 240
Øvrig langsiktig gjeld		49 410 040	39 744 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>716 195 107</b>	<b>606 569 613</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>718 870 641</b>	<b>607 209 613</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 022 886	17 670 175
Leverandørgjeld		20 783 106	21 612 229
Skyldig offentlige avgifter		11 943 277	11 463 565



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		40 767 734	103 263 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 517 003</b>	<b>154 009 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 387 644</b>	<b>761 219 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 056 154</b>	<b>884 602 416</b>



# Konsernregnskap 2023

## Classic Norway Holding AS









## Kontantstrømoppstilling

## Classic Norway Holding AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
-75 880	-67 624	Resultat før skattekostnad	8 077 724	5 324 891
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	0	Gevinst(-)/tap(+) ved salg driftsmidler	121 523	-1 058 196
0	0	Ordinære avskrivninger	21 374 525	18 492 842
0	0	Endring varelager	-1 203 587	-4 949 956
0	0	Endring i kundefordringer	3 304 932	-4 071 872
-497	1 337	Endring i leverandørgjeld	-829 123	9 974 604
0	0	Endring i pensjonsinnskudd	-315 529	-94 995
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-262 995	-1 479 314
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 870 173	20 636 155
<b>-76 377</b>	<b>-66 287</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>41 137 643</b>	<b>42 774 159</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 581 510	1 561 996
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-91 894 807	-212 771 450
0	0	Inntalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	-599 000
0	0	Innbetalinger ved innskudd egenkapital minoritet	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Netto kontanteffekt ved oppkjøp	0	39 501 713
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-89 313 297</b>	<b>-172 306 741</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto innbetaling/utbetaling av konsernmellomværende	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av konserngjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	112 643 835	77 217 230
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	56 250 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 684 007	-5 486 166
0	0	Utbetaling av nedbetaling av kortsiktig gjeld	-56 250 000	0
0	0	Innbetaling av tilleggsutbytte	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
0	0	Netto endring kassekreditt	-8 647 289	3 554 066
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>35 062 539</b>	<b>131 535 130</b>
<b>-76 377</b>	<b>-66 287</b>	<b>Netto endring i beholdning av likvider</b>	<b>-13 113 115</b>	<b>2 002 548</b>
173 654	239 941	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	20 384 941	18 382 393
<b>97 277</b>	<b>173 654</b>	<b>Beholdning av likvider ved periodens slutt</b>	<b>7 271 826</b>	<b>20 384 941</b>



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedprinsipp**

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av Nye og brukte biler inkludert deler og utstyr til disse.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer med forfall senere enn ett år er klassifisert som langsiktig fordring.

#### **Pensjoner**

Flere av selskapene i konserne er tilsluttet ordningen om avtalefestet pensjon (AFP). Konsernselskapene som har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon har opprettet en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav til OTP.

#### **Andre anleggsaksjer**

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserte gevinster eller tap og nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster. I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

---

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datter (-datter) selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier. Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Merverdier henført til goodwill i balansen avskrives over 10 år, da dette er langsiktige investeringer hvor merverdiene anses å ha verdi utover 5 år. Merverdier henført til Bygninger avskrives over samme levetid som bygningen. Merverdier henført til tomter avskrives ikke.

Konsernet Classic Norway Holding AS ble etablert i 2021 og er en videreføring av konsernene Classic Norway Eiendom AS og Classic Norway Drift AS, med et tilnærmet uendret eierskap. Underliggende konsern ble videreført med regnskapsmessig kontinuitet.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### Konsern

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Eies av	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel
Classic Norway Drift AS	Classic Norway Holding AS	Molde	75,00 %
Havkrefter AS	Classic Norway Drift AS	Hustadvika	100,00 %
Håholmen AS	Classic Norway Drift AS	Averøy	100,00 %
Villa Utsikten AS	Classic Norway Drift AS	Stranda	100,00 %
Henningsvær Drift AS	Classic Norway Drift AS	Vågan	100,00 %
Nyvågar Drift AS	Classic Norway Drift AS	Vågan	100,00 %
Reine Rorbuer Drift AS	Classic Norway Drift AS	Moskenes	100,00 %
Valldal Fjordhotell Drift AS	Classic Norway Drift AS	Fjord	100,00 %
Ramme Fjordhotell AS	Classic Norway Drift AS	Vestby	100,00 %
Strand Hotel Fevik AS	Classic Norway Drift AS	Grimstad	100,00 %
Gloppen Hotell AS	Classic Norway Drift AS	Gloppen	100,00 %
Hotell Refsnes Gods AS	Classic Norway Drift AS	Moss	100,00 %
Havstuene Drift Holding AS	Classic Norway Drift AS	Molde	93,45 %
Sagafjord Drift AS	Classic Norway Drift AS	Ørsta	100,00 %
Grand Drift AS	Classic Norway Drift AS	Rauma	100,00 %
Bjorligard Utleie AS	Classic Norway Drift AS	Lesja	100,00 %
Mølla Drift AS	Classic Norway Drift AS	Lillehammer	100,00 %
Å Rorbuer AS	Classic Norway Drift AS	Moskenes	100,00 %
Stranda Hotelldrift AS	Classic Norway Drift AS	Stranda	100,00 %
Bryggehotellet Drift AS	Classic Norway Drift AS	Vågan	100,00 %
Molde Fjordstuer AS	Havstuene Drift Holding AS	Molde	100,00 %
Ona og Finnøy Havstuer AS	Havstuene Drift Holding AS	Ålesund	100,00 %
Classic Norway Eiendom AS	Classic Norway Holding AS	Molde	100,00 %
Bjorligard Hotell AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Hustadvika Gjestegård AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Havstuene AS	Classic Norway Eiendom AS	Ålesund	100,00 %
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Håholmen Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Villa Utsikten Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Storholmvågen AS KS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Nyvågar Rorbuer AS	Classic Norway Eiendom AS	Vågan	100,00 %
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Hjellskjæret Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Vågan	100,00 %
Larsenbrygga AS	Classic Norway Eiendom AS	Vågan	100,00 %
Gloppen Hotell Eigedom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Reine Rorbuer AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Refsnes Gods Eiendom AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Grand Hotell Åndalsnes AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	100,00 %
Bjorligard Utbygging AS	Classic Norway Eiendom AS	Molde	94,11 %

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### NOTE 1 - SALGSINTEKTER

Konsern:	2023	2022
<b>Per virksomhetsområde</b>		
Hotellvirksomhet, overnatting og restaurant	414 312 459	360 416 569
<b>Sum</b>	<b>414 312 459</b>	<b>360 416 569</b>

Salgsinntekten er i Norge.

#### NOTE 2 - OFFENTLIGE TILSKUDD

##### Konsern:

Konsernet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien. Tilskudd omsetningsfall regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter deg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Kompensasjonstilskudd lønn og lærlingetilskudd er bokført som reduksjon av lønnskostnad.

<b>Bokført tilskudd i konsernet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kompensasjonstilskudd lønn	0	6 886 359
Tilskudd omsetningsfall	0	0
Lærlingetilskudd	599 927	525 514

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

##### Morselskap:

##### Morselskap:

Selskapet har ikke lønnskostnader og har heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i dette selskapet. Selskapets daglige leder er ansatt i et av eierselskapene og får sin lønn fra dette selskapet.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 600 eks mva.

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 33 350 eks. mva.



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC. (fortsatt)

##### Konsern:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	156 031 094	141 124 149
Arbeidsgiveravgift	19 079 983	18 617 961
Pensjonskostnader	4 804 423	2 653 819
Andre ytelser	2 006 214	1 915 331
<b>Sum</b>	<b>181 921 714</b>	<b>164 311 260</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	336	320

Daglig leder er ansatt i et av eierselskapene og får sin lønn fra dette selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre.

##### OTP

Selskapene i konsernet som er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har opprettet innskuddsbaserte avtaler som tilfredsstillt kravene i denne loven.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 832 680.

I tillegg kommer honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr. 414 450, og annen bistand med kr 126 475. Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Konsern:

	<b>Goodwill</b>	<b>Tomt, Bygninger, m.m.</b>	<b>Skip, båter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, o.l</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01 inkl. nye selskap	12 803 205	977 110 397	6 366 897	145 494 606	<b>1 141 775 105</b>
Tilgang driftsmidler	0	69 312 602	110 392	22 471 813	<b>91 894 807</b>
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	5 612 181	1 700 000	449 240	<b>7 761 421</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 803 205</b>	<b>1 040 810 818</b>	<b>4 777 289</b>	<b>167 517 179</b>	<b>1 225 908 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 569 011	222 805 661	2 144 077	116 321 397	<b>343 840 146</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 234 194</b>	<b>818 005 157</b>	<b>2 633 212</b>	<b>51 195 782</b>	<b>882 068 345</b>
Årets avskrivninger	1 261 870	10 476 082	995 951	8 640 622	<b>21 374 525</b>
Avskrivningsprosent	10 %	0-7%	15-25%	15-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Leie av ikke balanseførte driftsmidler er kostnadsført i konsernregnskapet utgjør kr 1 874 921 i 2023 og kr 2 552 972 i 2022.

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### NOTE 5 – DATTERSELSKAP

##### Morselskap:

Firma	Resultat	Egenkapital	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Drift AS	624 494	14 193 409	Molde	75 %	75 %
Classic Norway Eiendom AS	12 909 849	150 667 747	Molde	100%	100%

#### NOTE 6 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

##### Konsern:

Firma	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Bokført andel av selskapets egenkapital	Andel av selskapets resultat
Angvik Gamle Handelssted AS	2016	Gjemnes	49 %	8 835 962	189 371
Angvik Hotelldrift AS	2009	Ålesund	49 %	902 022	99 025
Håp i Havet Eiendom AS	2006	Ålesund	49 %	1 162 592	-25 400

#### NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

##### Morselskap:

##### Årets skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	-16 142
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-16 142</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-75 880
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag årets skattekostnad	-75 880
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	-16 694

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-201 053	-127 684	73 369
<b>Sum</b>	<b>-201 053</b>	<b>-127 684</b>	<b>73 369</b>
Utsatt skattefordel	44 232	28 090	16 141
Skattesats	22 %	22 %	

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD (fortsatt)

##### Konsern:

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	2 792 528
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 792 528</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

Gevinst- og tapskonto	4 561 835	7 316 183	2 754 348
Fordringer	-212 481	-360 599	-148 118
Avsetninger for forpliktelser	-141 945	-524 291	-382 346
Underskudd til fremføring	-246 450 327	-249 301 456	-2 851 129
<b>Sum</b>	<b>-116 042 732</b>	<b>-127 920 980</b>	<b>-11 878 248</b>
Utsatt skatt nominell verdi 22%	-25 529 401	-28 142 616	2 613 215
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	8 819 279	8 463 587	355 692
Justering 7% utsatt skatt merverdi oppkjøp	18 905 656	19 082 034	-176 378
Sum utsatt skatt	2 195 534	-596 995	2 792 529

Differansen mellom bokført utsatt skatt i resultatregnskap mot endring utsatt skatt i balansen er inngående verdier i nye konsernselskap.

#### NOTE 8 - GJELD / PANTSTILLELSER

##### Konsern:

Selskapene i konsernet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år. Selskapene i konsernet har ingen langsiktig fordringer med forfall over 1 år.

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	666 785 068	566 825 240
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 022 886	17 670 175
Sum	675 807 954	584 495 415

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tomt, Bygninger, m.m.	818 005 157	761 387 334
Skip/båter	2 633 219	3 883 812
Driftsløsøre, inventar og lignende	51 195 782	37 152 646
Varelager	13 751 762	12 548 175
Kundefordringer	5 698 687	9 003 619
Sum	891 284 607	823 975 586

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Noter

### Konsernet Classic Norway Holding AS

#### NOTE 9 - VARER

Konsern:	2023	2022
Innkjøpte handelsvarer	13 751 762	12 548 175
<b>Sum</b>	<b>13 751 762</b>	<b>12 548 175</b>

#### NOTE 10 KONSERNMELLOMVÆRENDE

**Morselskap:** Selskapet har ikke mellomværende til konsernselskap pr årsskifte.

#### NOTE 11 – BUNDNE MIDLER

**Konsern:**

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 4 470 505 i 2023 og kr 4 668 523 i 2022.

#### NOTE 12 - EGENKAPITAL

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	123 665 496	144 782 690	0	268 448 186
Årest resultat		-59 738	0	-59 738
Egenkapital pr. 31.12.23	123 665 496	144 722 952	0	268 388 448

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Minoritetint.	Sum
Egenkapital 01.01.22	123 665 496	144 782 690	-139 286 751	-5 778 118	123 383 317
Justering disponering mor		-59 738	59 738		0
Årsresultat			6 007 632	- 722 436	5 285 196
Egenkapital pr. 31.12.23	123 665 496	144 722 952	-133 213 834	-6 506 103	128 668 510

#### NOTE 13 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 123 665 496 består av 123 665 496 aksjer i en aksjeklasse, à pålydende kr. 1 .

Aksjonærer per 31.desember 2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Berg-Invest AS	57 300 827	46,34%	46,34%
Canica AS	57 300 827	46,34%	46,34%
Breiangen AS	5 930 111	4,80%	4,80%
Oskar Sylte Invest AS	2 065 288	1,67%	1,67%
Rofisk AS	544 842	0,44%	0,44%
Aakvik Holding AS	523 601	0,42%	0,42%
<b>Totalt</b>	<b>123 665 496</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Konsernet Classic Norway Holding AS



## Årsberetning 2023 - Classic Norway Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å eie og forvalte aksjer og andeler, samt yte nødvendig bistand til konsernets selskaper. Selskapets virksomhet foregår i Molde. Konsernets virksomhet er å eie og drive reiselivsdestinasjoner tilknyttet kjeden Classic Norway med beliggenhet over hele Norge. Dette gjennom konsernselskapene Classic Norway Eiendom AS og Classic Norway Drift AS – og disses datterselskaper.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har ikke hatt annen drift enn å eie aksjer. Selskapets omsetning er NOK 0 og årsresultat er NOK -59.738. Konsernets omsetning er på MNOK 420,8, en økning fra MNOK 366,7 fra i fjor. Konsernets årsresultat er på MNOK 5,3, en økning fra MNOK 2,9 fra i fjor. Totalomsetning inkl. tilknyttede og franchise hotell kom på MNOK 452.

### Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene er gode. Første tertial 2024 har en liten reduksjon etter budsjett målene i omsetning og det er også rekruttert et nytt hotell i Vågå Hotell Drift AS.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen finansiell risiko. Konsernet har gjeld knyttet til den enkelte destinasjon og har en effektiv organisasjon.

### Overordnet om målsetting og strategi

Morselskapet og konsernet har ambisjoner om fortsatt vekst og vil vokse både via egen drift og franchise.

### Markedsrisiko

Vi anser at markedsrisikoen er lav, selv om en vil kunne bli noe påvirket av krig i Europa, inflasjon og økte lønnskostnader. Konsernet vil alltid jobbe med planverket for å kunne være mest mulig forberedt på endringer som vil tilkomme.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, de feste privatkunder betaler ved avreise og de fleste firmakunder er kjente. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel. Konsernet har konsernkontoordning med tilstrekkelig med midler for normal drift.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet har overskudd i driften og egenkapitalene er solide.



## Resultatdisponering

Selskapets årsresultat er:	NOK	- 59.738
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:		
Overført fra overkurs	<u>NOK</u>	<u>59.738</u>
Sum disponering	<u>NOK</u>	<u>- 59.738</u>
Konsernets årsresultat er:	<u>NOK</u>	<u>5.285.196</u>

## Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet ligger stort sett på mellom 2 og 5% på de selskapene som har ansatte, og dette ansees som lavt.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det blir gjennomført anonyme undersøkelser blant de ansatte om arbeidsmiljøet.

## Likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte.

Konsernet har gjennomsnittlig 336 årsverk fordelt på langt flere ansatte, inkludert mange sesongansatte. I konsernet som helhet så er det en overvekt av kvinnelige ansatte i faglinjene, men også som hotelldirektører og mellomledere.

Det er like naturlig å rekruttere kvinner som menn.

Styret består av 4 menn og 1 kvinne, daglig leder er en kvinne.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven vil bli lagt ut på vår hjemmeside [www.classicnorway.no](http://www.classicnorway.no) (innen 01.07.24.)

## Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Konsernselskapene er alle miljøfyrtårn.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket.

Molde, 13. mai 2024

Erik Berg  
Styreleder (elektronisk signert)

Jan Ole Stangeland  
Styremedlem (elektronisk signert)

Oskar Dag Sylte  
Styremedlem (elektronisk signert)

Ingrid Haugen Fougner  
Styremedlem (elektronisk signert)

Ole Erik Berg  
Styremedlem (elektronisk signert)

Anikken Berg  
Daglig leder (elektronisk signert)

Side 2 av 2



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Classic Norway Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)