



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 774	6 781 419
Sum inntekter		640 774	6 781 419
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			255 899
Varekostnad	1		5 329 411
Lønnskostnad	2	636 461	919 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 696	73 696
Annen driftskostnad	2	73 421	68 420
Sum kostnader		763 578	6 647 373
Driftsresultat		-122 804	134 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 833	
Sum finansinntekter		28 833	
Annen rentekostnad		1 251	52 012
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		1 281	52 012
Netto finans		27 553	-52 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 251	82 034
Skattekostnad på resultat	4	-20 677	61 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 574	21 017
Årsresultat	5	-74 574	21 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 574	21 017
Totalresultat		-74 574	21 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 574	21 017
Sum overføringer og disponeringer		-74 574	21 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 858	511 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 751	194 447
Sum varige driftsmidler	3	551 609	705 890
Sum anleggsmidler		551 609	705 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 213 199	
Fordringer			
Kundefordringer		-428 796	2 737 996
Andre kortsiktige fordringer		128 121	
Sum fordringer		-300 675	2 737 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 349	1 273 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 349	1 273 284
Sum omløpsmidler		3 289 873	4 011 280
SUM EIENDELER		3 841 482	4 717 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 962 843	4 037 418
Sum opptjent egenkapital		3 962 968	4 037 543
Sum egenkapital	5	4 112 968	4 187 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 877	506 765
Sum avsetninger for forpliktelser		396 877	506 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 323 396
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 323 396
Sum langsiktig gjeld		-637 038	-816 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 647	358 409
Betalbar skatt	4	89 211	183 577
Skyldig offentlige avgifter		20 058	259 688
Annen kortsiktig gjeld		279 930	544 553
Sum kortsiktig gjeld		365 552	1 346 227
Sum gjeld		-271 486	529 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 482	4 717 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478787

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 774	6 781 419
Sum inntekter		640 774	6 781 419
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			255 899
Varekostnad	1		5 329 411
Lønnskostnad	2	636 461	919 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 696	73 696
Annen driftskostnad	2	73 421	68 420
Sum kostnader		763 578	6 647 373
Driftsresultat		-122 804	134 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 833	
Sum finansinntekter		28 833	
Annen rentekostnad		1 251	52 012
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		1 281	52 012
Netto finans		27 553	-52 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 677	61 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 574	21 017
Årsresultat	5	-74 574	21 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 574	21 017
Totalresultat		-74 574	21 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 574	21 017
Sum overføringer og disponeringer		-74 574	21 017





Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 858	511 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	140 751	194 447
Sum varige driftsmidler	3	551 609	705 890
Sum anleggsmidler		551 609	705 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 213 199	
Fordringer			
Kundefordringer		-428 796	2 737 996
Andre kortsiktige fordringer		128 121	
Sum fordringer		-300 675	2 737 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 349	1 273 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 349	1 273 284
Sum omløpsmidler		3 289 873	4 011 280
SUM EIENDELER		3 841 482	4 717 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 962 843	4 037 418
Sum opptjent egenkapital		3 962 968	4 037 543
Sum egenkapital	5	4 112 968	4 187 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 877	506 765
Sum avsetninger for forpliktelser		396 877	506 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 323 396
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 323 396
Sum langsiktig gjeld		-637 038	-816 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 647	358 409
Betalbar skatt	4	89 211	183 577
Skyldig offentlige avgifter		20 058	259 688
Annen kortsiktig gjeld		279 930	544 553
Sum kortsiktig gjeld		365 552	1 346 227
Sum gjeld		-271 486	529 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 482	4 717 139



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alexander Jakobsen
2024-05-28

 BankID Signing
Øyvind Gaasland
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Malnesbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 588 353



RESULTATREGNSKAP

MALNESBØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		640 774	6 781 419
Sum driftsinntekter		640 774	6 781 419
Varekostnad	1	0	5 329 411
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	255 899
Lønnskostnad	2	636 461	919 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 696	73 696
Annen driftskostnad	2	73 421	68 420
Sum driftskostnader		763 578	6 647 373
Driftsresultat		-122 804	134 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 833	0
Annen rentekostnad		1 251	52 012
Annen finanskostnad		30	0
Resultat av finansposter		27 553	-52 012
Resultat før skattekostnad		-95 251	82 034
Skattekostnad på resultat	4	-20 677	61 017
Resultat		-74 574	21 017
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-74 574	21 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-74 574	21 017
Sum overføringer		-74 574	21 017



BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	410 858	511 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 751	194 447
Sum varige driftsmidler	3	551 609	705 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		551 609	705 890
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 213 199	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		-428 796	2 737 996
Andre kortsiktige fordringer		128 121	0
Sum fordringer		-300 675	2 737 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 349	1 273 284
Sum omløpsmidler		3 289 873	4 011 280
Sum eiendeler		3 841 482	4 717 170



BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		125	125
Annen egenkapital		3 962 843	4 037 418
Sum opptjent egenkapital		3 962 968	4 037 543
Sum egenkapital	5	4 112 968	4 187 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	396 877	506 765
Sum avsetning for forpliktelser		396 877	506 765
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 033 915	-1 323 396
Sum annen langsiktig gjeld		-1 033 915	-1 323 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-23 647	358 409
Betalbar skatt	4	89 211	183 577
Skyldig offentlige avgifter		20 058	259 688
Annen kortsiktig gjeld		279 930	544 553
Sum kortsiktig gjeld		365 552	1 346 227
Sum gjeld		-271 486	529 596
Sum egenkapital og gjeld		3 841 482	4 717 139

Eidet, 28.05.2024
Styret i Malnesbø Eiendom AS

Øyvind Gaasland
styreleder/daglig leder

Alexander Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 213 199	0
Sum varelager	3 213 199	0

Varekostnad	2023	2022
-------------	------	------



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	588 194	798 973
Arbeidsgiveravgift	27 173	76 922
Pensjonskostnader	21 094	43 083
Andre ytelser	0	970
Sum	636 461	919 947

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	511 443	332 000	843 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-100 585		-100 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	410 858	332 000	742 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		191 249	191 249
= Bokført verdi 31.12.23	410 858	140 751	551 609
Årets ordinære avskrivninger		53 696	53 696
Økonomisk levetid		6-7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 211	183 577
Endring i utsatt skatt	-109 888	-122 560
Skattekostnad ordinært resultat	-20 677	61 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 251	82 034
Permanente forskjeller	1 251	316
Endring i midlertidige forskjeller	499 505	752 093
Skattepliktig inntekt	405 504	834 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 211	183 577
Sum betalbar skatt i balansen	89 211	183 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	327 280	432 609	105 328
Fordringer	-20 000	0	20 000
Gevinst – og tapskonto	1 496 706	1 870 882	374 176
Sum	1 803 986	2 303 491	499 505
Grunnlag for utsatt skatt	1 803 986	2 303 491	499 505
Utsatt skatt (22 %)	396 877	506 768	109 891

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	4 037 418	4 187 418
Årets resultat				-74 574	-74 574
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	3 962 843	4 112 843



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALNESBØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØTRE AS	150	100,0	100,0