



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 373 780	1 309 763
Sum inntekter		1 373 780	1 309 763
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 954	59 768
Annen driftskostnad	9,10	1 583 182	1 067 699
Sum kostnader		1 647 137	1 127 467
Driftsresultat		-273 358	182 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	186
Sum finansinntekter		1 376	186
Annen rentekostnad		22 714	16 461
Sum finanskostnader		-21 338	-16 275
Netto finans		-21 338	-16 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 694	166 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 694	166 021
Årsresultat	1,4	-294 696	166 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 696	166 021
Sum overføringer og disponeringer		-294 696	166 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 104	2 271
Andre fordringer		64 236	51 297
Sum fordringer		72 340	53 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 879	395 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 879	395 578
Sum omløpsmidler		125 219	449 147
SUM EIENDELER		7 807 872	8 131 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 309 725	4 604 421
Sum opptjent egenkapital		4 309 725	4 604 421
Sum egenkapital	4	4 312 125	4 606 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 462 592	3 514 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 592	3 514 882
Sum langsiktig gjeld		3 462 592	3 514 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	10 097
Annen kortsiktig gjeld		3 769	0
Sum kortsiktig gjeld		33 155	10 097
Sum gjeld		3 495 747	3 524 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 872	8 131 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485832

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 373 780	1 309 763
Sum inntekter		1 373 780	1 309 763
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 954	59 768
Annen driftskostnad	9,10	1 583 182	1 067 699
Sum kostnader		1 647 137	1 127 467
Driftsresultat		-273 358	182 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	186
Sum finansinntekter		1 376	186
Annen rentekostnad		22 714	16 461
Sum finanskostnader		-21 338	-16 275
Netto finans		-21 338	-16 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 694	166 021
Årsresultat	1,4	-294 696	166 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 696	166 021
Sum overføringer og disponeringer		-294 696	166 021



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653

Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 104	2 271
Andre fordringer		64 236	51 297
Sum fordringer		72 340	53 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 879	395 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 879	395 578

Sum omløpsmidler		125 219	449 147
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 807 872	8 131 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 309 725	4 604 421
Sum opptjent egenkapital		4 309 725	4 604 421

Sum egenkapital	4	4 312 125	4 606 821
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 462 592	3 514 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 592	3 514 882
Sum langsiktig gjeld		3 462 592	3 514 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	10 097
Annen kortsiktig gjeld		3 769	0
Sum kortsiktig gjeld		33 155	10 097
Sum gjeld		3 495 747	3 524 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 872	8 131 800



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flaktveit Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Flaktveit Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSCBB-1LKD3-ZZJPE-JZLQQ-GCE1W-7UOYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSCBB-1LKD3-Z2IPE-JZLQQ-GCE1W-7U0YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



83 BRL Flaktveit Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 172 448	1 116 576	1 172 448	1 266 048
Andre inntekter	7	201 332	193 187	173 088	183 744
SUM INNETEKTER		1 373 780	1 309 763	1 345 536	1 449 792
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	6 051	2 382	0	0
Styrehonorar	8	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 903	7 386	7 050	7 050
Forretningsførsel		65 676	64 074	65 677	68 468
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		23 350	29 563	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		67 878	69 374	72 610	80 861
Energikostnader		83 784	71 814	50 000	67 000
Kommunale avgifter		333 073	316 650	332 825	345 272
Andre driftskostnader	9	180 731	217 563	206 640	211 718
Vedlikehold	10	813 990	284 211	300 000	170 000
SUM KOSTNADER		1 647 137	1 127 467	1 099 502	1 015 569
DRIFTSRESULTAT		-273 358	182 296	246 034	434 223
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 376	186	0	0
Finanskostnader		22 714	16 461	15 960	36 855
NETTO FINANSPOSTER		-21 338	-16 275	-15 960	-36 855
ÅRSRESULTAT	1, 4	-294 696	166 021	230 074	397 368
Overføringer og disponeringer		-294 696	166 021	0	0



83 BRL Flaktveit Terrasse			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 514 000	7 514 000
Andre driftsmidler	2	168 653	168 653
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 104	2 271
Vestbo Finans AS i mellomregning		52 879	391 483
Andre fordringer		64 236	51 297
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		0	4 095
Sum omløpsmidler		125 219	449 147
SUM EIENDELER		7 807 872	8 131 800

83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 07.03.2023



83 BRL Flaktveit Terrasse			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 309 725	4 604 421
Sum opptjent egenkapital		4 309 725	4 604 421
Sum egenkapital	4	4 312 125	4 606 821
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	800 992	853 282
Borettsinnskudd	6	2 661 600	2 661 600
Sum langsiktig gjeld:		3 462 592	3 514 882
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 386	10 097
Skyldig off. myndigheter		3 139	0
Annen kortsiktig gjeld		630	0
Sum kortsiktig gjeld		33 155	10 097
Sum gjeld:		3 495 747	3 524 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 872	8 131 800

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helge Askevold Johannessen
Leder

Linda Flaktveit
Styremedlem

Olav Martin Steensen
Styremedlem



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	439 050	328 179
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-294 696	166 021
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-52 290	-55 150
B. Årets endring i disponible midler	-346 986	110 871
C. Disponible midler	92 064	439 050
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	52 879	391 483
Kortsiktige fordringer	72 340	53 568
Kontanter og bankinnskudd	0	4 095
Omløpsmidler	125 219	449 147
Kortsiktig gjeld	-33 155	-10 097
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	92 064	439 050

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El bil ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 653	7 514 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 653	7 514 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 653	7 514 000
Anskaffelsesår :	2020	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	7 514 000
Sum	7 514 000

Note 83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	4 604 421	-294 696	4 309 725
Sum egenkapital 31.12.	4 606 821	-294 696	4 312 125

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018133059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	853 282
Avdrag i perioden:	52 290
Lånesaldo 31.12:	800 992
Saldo 5 år frem i tid:	529 091

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	33 375	801 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	800 992	853 282
2250 Borettsinnskudd	2 661 600	2 661 600
Sum	3 462 592	3 514 882



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	36 000	36 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 088	137 088
3885 Diverse inntekter fri	28 244	20 099
Sum	201 332	193 187

Konto 3885 - Vedlikeholdskostnader og elbil-lading.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	5 138	0
5360 Honorarer	913	2 382
5310 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 903	7 386
Sum	63 954	59 768

Beboere har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	0	7 358
6391 Snømåking strøing	27 256	51 278
6392 Containerleie / tørring	7 980	10 426
6610 Leie vaktmester	1 868	0
6900 Telekommunikasjon	1 042	1 585
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	141 912	131 509
7520 Sikringsfond	673	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	15 407
Sum	180 731	217 563

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	532 523	74 754
6602 Vedlikehold VVS	179 303	1 956
6603 Vedlikehold elektro	7 289	1 422
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	41 832	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 126	16 371
6690 Vedlikehold og diverse	37 918	189 707
Sum	813 990	284 211

Note 83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for BRL Flaktveit Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Flaktveit Terrasse

Styreleder	Helge Askevold Johannessen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Linda Flaktveit (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Olav Martin Steensen (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------