



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 476 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	House of Business, 3. etasje Henrik Ibsens gate 90 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		5 898 922	108 036
Sum inntekter		5 898 922	108 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	553	3 300
Annen driftskostnad		807 298	843 287
Sum kostnader		807 851	846 587
Driftsresultat		5 091 071	-738 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	385
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		17	385
Annen rentekostnad		75	21
Sum finanskostnader		75	21
Netto finans		-58	364
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 012	-738 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 120 023	-162 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 970 989	-575 786
Årsresultat		3 970 989	-575 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 970 989	-575 786
Totalresultat		3 970 989	-575 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 390 000	
Udekket tap		575 785	-575 785
Avsatt til annen egenkapital		5 204	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	2		-1
Sum overføringer og disponeringer	2	3 970 989	-575 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		15 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 818 093	2 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 818 093	2 590 000
Sum anleggsmidler		2 833 093	2 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		10 436	168 367
Sum fordringer		41 686	168 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	6 201 345	81 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 201 345	81 327
Sum omløpsmidler		6 243 031	249 694
SUM EIENDELER		9 076 124	2 854 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 204	
Udekket tap			575 785
Sum opptjent egenkapital		5 204	-575 785
Sum egenkapital	2	2 305 204	1 724 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 176	6 700
Sum avsetninger for forpliktelser		8 176	6 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 176	6 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 162	31 075
Betalbar skatt	4	1 118 547	
Skyldig offentlige avgifter		963 646	17 798
Utbytte		3 390 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	544 907
Annen kortsiktig gjeld		1 388	530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 762 744	1 123 780
Sum gjeld		6 770 920	1 130 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 124	2 854 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246075

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 476 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: House of Business, 3. etasje
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		5 898 922	108 036
Sum inntekter		5 898 922	108 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	553	3 300
Annen driftskostnad		807 298	843 287
Sum kostnader		807 851	846 587
Driftsresultat		5 091 071	-738 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	385
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		17	385
Annen rentekostnad		75	21
Sum finanskostnader		75	21
Netto finans		-58	364
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 012	-738 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 120 023	-162 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 970 989	-575 786
Årsresultat		3 970 989	-575 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 970 989	-575 786
Totalresultat		3 970 989	-575 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 390 000	
Udekket tap		575 785	-575 785
Avsatt til annen egenkapital		5 204	
Overført fra annen egenkapital	2		-1
Sum overføringer og disponeringer	2	3 970 989	-575 786



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Kunst

15 000

15 000

Sum varige driftsmidler

15 000

15 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 818 093

2 590 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 818 093

2 590 000

Sum anleggsmidler

2 833 093

2 605 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 250

Andre kortsiktige

fordringer

10 436

168 367

Sum fordringer

41 686

168 367

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

5

6 201 345

81 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 201 345

81 327

Sum omløpsmidler

6 243 031

249 694

SUM EIENDELER

9 076 124

2 854 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 300 000

2 300 000

Sum innskutt egenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 204

Udekket tap

575 785

Sum opptjent egenkapital

5 204

-575 785



Sum egenkapital	2	2 305 204	1 724 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 176	6 700
Sum avsetninger for forpliktelser		8 176	6 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 176	6 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 162	31 075
Betalbar skatt	4	1 118 547	
Skyldig offentlige avgifter		963 646	17 798
Utbytte		3 390 000	
Kortsiktig konsemgjeld		1 250 000	544 907
Annen kortsiktig gjeld		1 388	530 000
Sum kortsiktig gjeld		6 762 744	1 123 780
Sum gjeld		6 770 920	1 130 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 124	2 854 694



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Persen Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 858 476 992



Persen Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		5 898 922	108 036
Sum driftsinntekter		5 898 922	108 036
Lønnskostnad	3	553	3 300
Annen driftskostnad		807 298	843 287
Sum driftskostnader		807 851	846 587
Driftsresultat		5 091 071	-738 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	385
Sum finansinntekter		17	385
Annen rentekostnad		75	21
Sum finanskostnader		75	21
Resultat av finansposter		-58	364
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 012	-738 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 120 023	-162 400
Ordinært resultat		3 970 989	-575 786
Årsresultat		3 970 989	-575 786
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		575 785	0
Til ordinært utbytte		3 390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 204	0
Overført til udekket tap		0	575 785
Overført fra annen egenkapital	2	0	1
Sum overføringer	2	3 970 989	-575 786



Persen Real Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern		2 818 093	2 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 818 093</u>	<u>2 590 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 833 093</u>	<u>2 605 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 436	168 367
Sum fordringer		<u>41 686</u>	<u>168 367</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	5	6 201 345	81 327
Sum bankinnskudd o.l.		<u>6 201 345</u>	<u>81 327</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 243 031</u>	<u>249 694</u>
Sum eiendeler		<u>9 076 124</u>	<u>2 854 694</u>



Persen Real Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 204	0
Udekket tap		0	-575 785
Sum opptjent egenkapital		<u>5 204</u>	<u>-575 785</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 305 204</u>	<u>1 724 215</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 176	6 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 176</u>	<u>6 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 250 000	544 907
Leverandørgjeld		39 162	31 075
Betalbar skatt	4	1 118 547	0
Skyldig offentlige avgifter		963 646	17 798
Avsatt utbytte		3 390 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 388	530 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 762 744</u>	<u>1 123 780</u>
Sum gjeld		<u>6 770 920</u>	<u>1 130 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 076 124</u>	<u>2 854 694</u>

Oslo, 26.04.2022
Styret i Persen Real Estate AS

Pål Persen
styreleder



Persen Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Hendelser etter balansedagen

Hele Norge har vært rammet av Coronaviruset i 2020 og 2021. Dette har påvirket norsk næringsliv, og også Persen Real Estate AS. Persen Real Estate AS er påvirket ved at markedet for næringsseiendom har vært uvanlig rolig i perioden. Selskapet har ikke vært stengt, men det har vært svært begrenset aktivitet. Det er ingen ansatte i selskapet, så permittering har ikke vært aktuelt. Det er også begrenset med faste kostnader, og selskapet har hatt likviditet til å betjene disse til tross for den begrensede aktiviteten. Etter selskapets vurdering er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Persen Real Estate AS

Noter

Note 2 Aksjekapital og aksjonærer - egenkapital

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Olivia Invest AS	4000	575	2 300 000
Sum	4 000		2 300 000

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 300 000	0	-575 785		1 724 215
Avsatt til utbytte				-3 390 000	-3 390 000
Årets resultat			575 785	3 395 204	3 970 989
Avgitt konsernbidrag					0
Per 31.12.2021	2 300 000	0	0	5 204	2 305 204

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	553	3 300
Sum	553	3 300

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Persen Real Estate AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/ krav på tilbakeført skatt	1 118 547	-160 726
Endring i utsatt skatt	1 476	-1 674
Skattekostnad ordinært resultat	1 120 023	-162 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 091 012	-738 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 709	7 613
Skattepliktig inntekt	5 084 303	-730 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 547	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-160 726
Sum betalbar skatt i balansen	1 118 547	-160 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 162	30 453	-6 709
Sum	37 162	30 453	-6 709
Grunnlag for utsatt skatt	37 162	30 453	-6 709
Utsatt skatt (22 %)	8 176	6 700	-1 476

Note 5 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 1.180.783,-.

I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto.

Bokført klientansvar pr. 31.12.2020 kr. 1.180.783,-.



Til generalforsamlingen i Persen Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Persen Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.970.989,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Persen Real Estate AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
29.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 09.08.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Persen Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 858 476 992



Persen Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		5 898 922	108 036
Sum driftsinntekter		5 898 922	108 036
Lønnskostnad	3	553	3 300
Annen driftskostnad		807 298	843 287
Sum driftskostnader		807 851	846 587
Driftsresultat		5 091 071	-738 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	385
Sum finansinntekter		17	385
Annen rentekostnad		75	21
Sum finanskostnader		75	21
Resultat av finansposter		-58	364
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 012	-738 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 120 023	-162 400
Ordinært resultat		3 970 989	-575 786
Årsresultat		3 970 989	-575 786
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		575 785	0
Til ordinært utbytte		3 390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 204	0
Overført til udekket tap		0	575 785
Overført fra annen egenkapital	2	0	1
Sum overføringer	2	3 970 989	-575 786



Persen Real Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern		2 818 093	2 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 818 093</u>	<u>2 590 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 833 093</u>	<u>2 605 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 436	168 367
Sum fordringer		<u>41 686</u>	<u>168 367</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	5	6 201 345	81 327
Sum bankinnskudd o.l.		<u>6 201 345</u>	<u>81 327</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 243 031</u>	<u>249 694</u>
Sum eiendeler		<u>9 076 124</u>	<u>2 854 694</u>



Persen Real Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 204	0
Udekket tap		0	-575 785
Sum opptjent egenkapital		<u>5 204</u>	<u>-575 785</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 305 204</u>	<u>1 724 215</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 176	6 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 176</u>	<u>6 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 250 000	544 907
Leverandørgjeld		39 162	31 075
Betalbar skatt	4	1 118 547	0
Skyldig offentlige avgifter		963 646	17 798
Avsatt utbytte		3 390 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 388	530 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 762 744</u>	<u>1 123 780</u>
Sum gjeld		<u>6 770 920</u>	<u>1 130 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 076 124</u>	<u>2 854 694</u>

Oslo, 26.04.2022
Styret i Persen Real Estate AS

Pål Persen
styreleder



Persen Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Hendelser etter balansedagen

Hele Norge har vært rammet av Coronaviruset i 2020 og 2021. Dette har påvirket norsk næringsliv, og også Persen Real Estate AS. Persen Real Estate AS er påvirket ved at markedet for næringsseiendom har vært uvanlig rolig i perioden. Selskapet har ikke vært stengt, men det har vært svært begrenset aktivitet. Det er ingen ansatte i selskapet, så permittering har ikke vært aktuelt. Det er også begrenset med faste kostnader, og selskapet har hatt likviditet til å betjene disse til tross for den begrensede aktiviteten. Etter selskapets vurdering er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Persen Real Estate AS

Noter

Note 2 Aksjekapital og aksjonærer - egenkapital

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Olivia Invest AS	4000	575	2 300 000
Sum	4 000		2 300 000

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 300 000	0	-575 785		1 724 215
Avsatt til utbytte				-3 390 000	-3 390 000
Årets resultat			575 785	3 395 204	3 970 989
Avgitt konsernbidrag					0
Per 31.12.2021	2 300 000	0	0	5 204	2 305 204

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	553	3 300
Sum	553	3 300

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Persen Real Estate AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/ krav på tilbakeført skatt	1 118 547	-160 726
Endring i utsatt skatt	1 476	-1 674
Skattekostnad ordinært resultat	1 120 023	-162 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 091 012	-738 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 709	7 613
Skattepliktig inntekt	5 084 303	-730 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 547	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-160 726
Sum betalbar skatt i balansen	1 118 547	-160 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 162	30 453	-6 709
Sum	37 162	30 453	-6 709
Grunnlag for utsatt skatt	37 162	30 453	-6 709
Utsatt skatt (22 %)	8 176	6 700	-1 476

Note 5 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 1.180.783,-.

I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto.

Bokført klientansvar pr. 31.12.2020 kr. 1.180.783,-.