



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 605	1 632 672
Sum inntekter		1 672 605	1 632 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 500
Annen driftskostnad		911 649	506 188
Sum kostnader		1 103 149	697 688
Driftsresultat		569 456	934 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 068	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	376 894	317 598
Annen rentekostnad	3	426	1 148
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		377 320	318 746
Netto finans		-376 252	-318 746
Resultat før skattekostnad		193 204	616 238
Skattekostnad på resultat	4	42 581	135 824
Årsresultat	5	150 623	480 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 623	480 414
Totalresultat		150 623	480 414
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		76 862	
Avsatt til annen egenkapital		73 761	480 414
Sum overføringer og disponeringer		150 623	480 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 224 528	11 408 028
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 667	10 667
Sum varige driftsmidler	2	11 227 195	11 418 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 227 195	11 418 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417	
Andre kortsiktige fordringer	6	308 183	358 420
Sum fordringer	6	308 600	358 420
Sum omløpsmidler		308 600	358 420
SUM EIENDELER		11 535 795	11 777 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 437	1 741 677
Sum opptjent egenkapital		1 815 437	1 741 677
Sum egenkapital	5	5 812 461	5 738 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	812 806	791 904
Sum avsetninger for forpliktelser		812 806	791 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 449 608	4 890 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 608	4 890 102
Sum langsiktig gjeld		5 262 414	5 682 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 715	12 879
Betalbar skatt	4		110 261
Kortsiktig konserngjeld		98 541	
Annen kortsiktig gjeld	6	195 664	233 268
Sum kortsiktig gjeld	6	460 920	356 408
Sum gjeld		5 723 334	6 038 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 795	11 777 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440907

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 605	1 632 672
Sum inntekter		1 672 605	1 632 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 500
Annen driftskostnad		911 649	506 188
Sum kostnader		1 103 149	697 688
Driftsresultat		569 456	934 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 068	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	376 894	317 598
Annen rentekostnad	3	426	1 148
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		377 320	318 746
Netto finans		-376 252	-318 746
Resultat før skattekostnad		193 204	616 238
Skattekostnad på resultat	4	42 581	135 824
Årsresultat	5	150 623	480 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 623	480 414
Totalresultat		150 623	480 414
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 862	
Avsatt til annen egenkapital		73 761	480 414
Sum overføringer og disponeringer		150 623	480 414



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 224 528	11 408 028
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 667	10 667
Sum varige driftsmidler	2	11 227 195	11 418 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 227 195	11 418 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	308 183	358 420
Sum fordringer	6	308 600	358 420
Sum omløpsmidler		308 600	358 420
SUM EIENDELER		11 535 795	11 777 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 437	1 741 677
Sum opptjent egenkapital		1 815 437	1 741 677



Sum egenkapital	5	5 812 461	5 738 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	812 806	791 904
Sum avsetninger for forpliktelser		812 806	791 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 449 608	4 890 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 608	4 890 102
Sum langsiktig gjeld		5 262 414	5 682 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 715	12 879
Betalbar skatt	4		110 261
Kortsiktig konserngjeld		98 541	
Annen kortsiktig gjeld	6	195 664	233 268
Sum kortsiktig gjeld	6	460 920	356 408
Sum gjeld		5 723 334	6 038 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 795	11 777 115



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Notodden Butikkeiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 672 605	1 632 672
Sum driftsinntekter		1 672 605	1 632 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 500	191 500
Annen driftskostnad		911 649	506 188
Sum driftskostnader		1 103 149	697 688
Driftsresultat		569 456	934 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 068	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	376 894	317 598
Annen rentekostnad	3	426	1 148
Resultat av finansposter		-376 252	-318 746
Resultat før skattekostnad		193 204	616 238
Skattekostnad på resultat	4	42 581	135 824
Årsresultat	5	150 623	480 414
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		76 862	0
Avsatt til annen egenkapital		73 761	480 414
Sum overføringer		150 623	480 414



Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 224 528	11 408 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 667	10 667
Sum varige driftsmidler	2	11 227 195	11 418 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 227 195	11 418 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417	0
Andre kortsiktige fordringer	6	308 183	358 420
Sum fordringer	6	308 600	358 420
Investeringer			
Sum omløpsmidler		308 600	358 420
Sum eiendeler		11 535 795	11 777 115



Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 437	1 741 677
Sum opptjent egenkapital		1 815 437	1 741 677
Sum egenkapital	5	5 812 461	5 738 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	812 806	791 904
Sum avsetning for forpliktelser		812 806	791 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 449 608	4 890 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 608	4 890 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	166 715	12 879
Betalbar skatt	4	0	110 261
Konserngjeld		98 541	0
Annen kortsiktig gjeld	6	195 664	233 268
Sum kortsiktig gjeld	6	460 920	356 408
Sum gjeld		5 723 334	6 038 414
Sum egenkapital og gjeld		11 535 795	11 777 115



Balanse

Notodden Butikkeiendom II AS
Oslo, 14.05.2025
Styret i Notodden Butikkeiendom II AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Notodden Butikkeiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 228 406	40 000	16 268 406
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 228 406	40 000	16 268 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 003 881	37 333	5 041 214
= Bokført verdi 31.12.24	11 224 525	2 667	11 227 192
Årets ordinære avskrivninger	183 500	8 000	191 500
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 068	0
Sum finansinntekter	1 068	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	376 894	317 598
Annen rentekostnad	426	1 148
Sum finanskostnader	377 320	318 746



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 679	110 261
Endring i utsatt skatt	20 902	25 563
Skattekostnad ordinært resultat	42 581	135 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 204	616 238
Permanente forskjeller	345	1 148
Endring i midlertidige forskjeller	-95 008	-116 198
Avgitt konsernbidrag	-98 541	0
Skattepliktig inntekt	0	501 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 679	110 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 694 571	3 599 564	-95 008
Sum	3 694 571	3 599 564	-95 008
Grunnlag for utsatt skatt	3 694 571	3 599 564	-95 008
Utsatt skatt (22 %)	812 806	791 904	-20 902

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	850 000	0	3 147 024	1 741 677	5 738 701
Årets resultat				150 623	150 623
Konsernbidrag avgitt				-76 862	-76 862
Pr 31.12.2024	850 000	0	3 147 024	1 815 437	5 812 461

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 449 608	4 890 102
Leverandørgjeld innen konsern	150 000	0



Annen kortsiktig gjeld konsern	98 541	0
Sum	4 698 149	4 890 102

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 14.05.2024.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 14.05.2025

