



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 15  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 526	42 526
Annen driftskostnad		57 065	59 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 591</b>	<b>101 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 409</b>	<b>33 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 402</b>
Annen rentekostnad		254 247	66 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 247</b>	<b>66 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 873</b>	<b>-64 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 371</b>
Skattekostnad		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 887	0
Annen egenkapital		-65 577	-31 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 280	118 806
Maskiner og anlegg	1	45 000	57 000
Sum varige driftsmidler		124 280	175 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 852 703	3 852 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 852 703	3 852 703
Sum anleggsmidler		3 976 983	4 028 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 125	84 375
Andre kortsiktige fordringer		210 000	210 000
Konsernfordringer	2	60 750	65 750
Sum fordringer		308 875	360 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	50 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	50 385
Sum omløpsmidler		320 131	410 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 297 114</b>	<b>4 439 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	65 577
Udekket tap		146 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 887</b>	<b>65 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 113</b>	<b>265 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 547 697	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 697</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 697</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 913	3 375
Skyldige offentlige avgifter		28 007	6 897
Annen kortsiktig gjeld		626 384	588 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 304</b>	<b>598 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 244 001</b>	<b>4 173 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 297 114</b>	<b>4 439 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 15  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tangjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 917 744 327  
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 526	42 526
Annen driftskostnad		57 065	59 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 591</b>	<b>101 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 409</b>	<b>33 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 402</b>
Annen rentekostnad		254 247	66 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 247</b>	<b>66 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 873</b>	<b>-64 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 371</b>
Skattekostnad		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 887	0
Annen egenkapital		-65 577	-31 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	65 577
Udekket tap	146 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-146 887</b>	<b>65 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 113</b>	<b>265 577</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 547 697	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 547 697</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 547 697</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 913	3 375
Skyldige offentlige avgifter	28 007	6 897
Annen kortsiktig gjeld	626 384	588 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>696 304</b>	<b>598 441</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 244 001</b>	<b>4 173 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 297 114</b>	<b>4 439 018</b>



Organisasjonsnr: 917 744 327  
CARAVANSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51526.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60750.00	65750.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
917 744 327

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 526	-42 526
Annen driftskostnad		-57 065	-59 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-108 591</b>	<b>-101 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 409</b>	<b>33 364</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		374	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254 247	-66 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254 247</b>	<b>-66 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 873</b>	<b>-64 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 371</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 577	-31 370
Udekket tap		-146 887	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 464</b>	<b>-31 370</b>



CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
917 744 327

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 280	118 806
Maskiner og anlegg	1	45 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 280</b>	<b>175 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 852 703	3 852 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 852 703</b>	<b>3 852 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 976 983</b>	<b>4 028 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 125	84 375
Kortsiktige konsernfordringer	2	60 750	65 750
Andre kortsiktige fordringer		210 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 875</b>	<b>360 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	50 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 256</b>	<b>50 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 131</b>	<b>410 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 297 114</b>	<b>4 439 018</b>



CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
917 744 327

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	65 577
Udekket tap		-146 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 887</b>	<b>65 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 113</b>	<b>265 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 547 697	3 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 697</b>	<b>3 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 913	3 375
Skyldige offentlige avgifter		28 007	6 897
Annen kortsiktig gjeld		626 384	588 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 304</b>	<b>598 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 244 001</b>	<b>4 173 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 297 114</b>	<b>4 439 018</b>

KOPERVIK, 13.03.2025

Håkon Tangjerd  
styrets leder / daglig leder



CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
917 744 327

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	455 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>455 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>124 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 526



CARAVANSERVICE EIENDOM AS  
917 744 327

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 750	65 750

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 001 502
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 547 697
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.