



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 256	136 135
Sum inntekter		154 256	136 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	43 129	12 807
Sum kostnader		43 129	12 807
Driftsresultat		111 127	123 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		111 127	123 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 448	27 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 679	96 202
Årsresultat	4	86 679	96 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 679	96 202
Totalresultat		86 679	96 202
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		86 679	96 202
Sum overføringer og disponeringar		86 679	96 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 322 170	1 321 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 322 170	1 321 045
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		1 322 170	1 321 045
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernkrav		7 288	614 900
Sum krav	5	7 288	614 900
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 781	163 470
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 781	163 470
Sum omløpsmiddel		122 069	778 370
SUM EIGEDELAR		1 444 238	2 099 415

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum opptent eigenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum eigenkapital	4, 7	1 412 303	1 325 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5		83 955
Sum anna langsiktig gjeld			83 955
Sum langsiktig gjeld		0	83 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 488	655 024
Betalbar skatt	3	24 448	34 812
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	31 936	689 836
Sum gjeld		31 936	773 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 444 238	2 099 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366194

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 256	136 135
Sum inntekter		154 256	136 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	43 129	12 807
Sum kostnader		43 129	12 807
Driftsresultat		111 127	123 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 127	123 336
	3	24 448	27 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 679	96 202
Årsresultat	4	86 679	96 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 679	96 202
Totalresultat		86 679	96 202
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		86 679	96 202
Sum overføringer og disponeringar		86 679	96 202



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 322 170 1 321 045

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmiddel 1 1 322 170 1 321 045

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 5

Sum anleggsmiddel 1 322 170 1 321 045

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernkrav 7 288 614 900

Sum krav 5 7 288 614 900

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 114 781 163 470

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 114 781 163 470

Sum omløpsmiddel 122 069 778 370

SUM EIGEDELAR 1 444 238 2 099 415

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum opptent egenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum egenkapital	4, 7	1 412 303	1 325 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5		83 955
Sum anna langsiktig gjeld			83 955
Sum langsiktig gjeld		0	83 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 488	655 024
Betalbar skatt	3	24 448	34 812
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	31 936	689 836
Sum gjeld		31 936	773 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 444 238	2 099 415



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

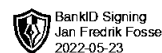
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

H1 Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 113 192



Resultatregnskap H1 Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		154 256	136 135
Sum driftsinntekter		154 256	136 135
Annen driftskostnad	2	43 129	12 807
Sum driftskostnader		43 129	12 807
Driftsresultat		111 127	123 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		111 127	123 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 448	27 134
Ordinært resultat		86 679	96 202
Årsresultat	4	86 679	96 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 679	96 202
Sum overføringer		86 679	96 202



Balanse
H1 Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 322 170	1 321 045
Sum varige driftsmidler	1	1 322 170	1 321 045
Sum anleggsmidler		1 322 170	1 321 045
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		7 288	614 900
Sum fordringer	5	7 288	614 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 781	163 470
Sum omløpsmidler		122 069	778 370
Sum eiendeler		1 444 238	2 099 415



Balanse H1 Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum opptjent egenkapital		1 382 303	1 295 623
Sum egenkapital	4, 7	1 412 303	1 325 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	83 955
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 488	655 024
Betalbar skatt	3	24 448	34 812
Sum kortsiktig gjeld	5	31 936	689 836
Sum gjeld		31 936	773 791
Sum egenkapital og gjeld		1 444 238	2 099 415

23.05.2022
Styret i H1 Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 321 045	1 321 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 125	1 125
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 322 170	1 322 170
= Bokført verdi 31.12.21	1 322 170	1 322 170



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 448	27 134
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 448	27 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 127	123 336
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	34 900
Skattepliktig inntekt	111 127	158 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 448	27 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 678
Sum betalbar skatt i balansen	24 448	34 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 295 623	1 325 623
Pr 01.01.2021	30 000	1 295 623	1 325 623
Årets resultat		86 679	86 679
Pr 31.12.2021	30 000	1 382 303	1 412 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 288	614 900
Sum	7 288	614 900
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	83 955
Sum	0	83 955

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H1 Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutholmen As	30	100,0	100,0

Styreleder, Jan Fredrik Fosse, er indirekte eier med sin eierandel på 99% i Fosse Holding AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 86 679 etter skatt, mot kr. 96 202 i 2020. 2019 var første driftsår. Selskapet skal bygge opp en via-ferrata på Hornelen, så omsetning i selskapet ligger noen år frem i tid. Det er aksjonæren som finansierer utbyggingen i selskapet, så det er ikke andre kreditorer som påløper risiko. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

H1 Eigedom AS org.nr. 822 113 192