



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS  
Telseset  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 200	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 200</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	184 849	187 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 724</b>	<b>381 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 476</b>	<b>218 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		55 804	73 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 804</b>	<b>73 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 804</b>	<b>-73 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 672</b>	<b>145 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 714	47 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			125 000
Overføringer annen egenkapital		116 958	-27 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 227 031	1 420 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 031</b>	<b>1 420 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 031</b>	<b>1 420 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	65 000
Andre kortsiktige fordringer		58 253	56 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 128</b>	<b>121 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 828	366 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 828</b>	<b>366 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 956</b>	<b>488 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 987</b>	<b>1 909 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	163 394	163 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	225 205	108 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 205</b>	<b>108 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 599</b>	<b>371 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 245	1 254 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 245</b>	<b>1 254 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 245</b>	<b>1 254 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 880	1 272
Betalbar skatt	3	55 714	47 906
Skyldig offentlige avgifter		25 786	24 685
Utbytte			125 000
Annen kortsiktig gjeld		763	84 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 143</b>	<b>283 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 388</b>	<b>1 537 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 987</b>	<b>1 909 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS  
Telneset  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 717 370  
TELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 200	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 200</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	184 849	187 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 724</b>	<b>381 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 476</b>	<b>218 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		55 804	73 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 804</b>	<b>73 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 804</b>	<b>-73 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 714	47 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			125 000
Overføringer annen egenkapital		116 958	-27 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>488 599</b>	<b>371 641</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	982 245	1 254 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>982 245</b>	<b>1 254 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>982 245</b>	<b>1 254 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 880	1 272
Betalbar skatt 3	55 714	47 906
Skyldig offentlige avgifter	25 786	24 685
Utbytte		125 000
Annen kortsiktig gjeld	763	84 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 143</b>	<b>283 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 067 388</b>	<b>1 537 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 555 987</b>	<b>1 909 511</b>



Organisasjonsnr: 985 717 370  
TELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tela Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985717370**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET





Tela Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 200	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 200</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	184 849	187 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 724</b>	<b>381 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>228 476</b>	<b>218 753</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 804	73 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 804</b>	<b>73 357</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 804)</b>	<b>(73 261)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 672</b>	<b>145 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 714	47 906
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	125 000
Overføringer annen egenkapital		116 958	(27 415)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>116 958</b>	<b>97 585</b>



Tela Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 227 031	1 420 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 227 031</b>	<b>1 420 907</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 227 031</b>	<b>1 420 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 875	65 000
Andre kortsiktige fordringer		58 253	56 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 128</b>	<b>121 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 828	366 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>328 956</b>	<b>488 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 987</b>	<b>1 909 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	163 394	163 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
Annen egenkapital	6	225 205	108 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 205</b>	<b>108 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>488 599</b>	<b>371 641</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 245	1 254 377
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>982 245</b>	<b>1 254 377</b>
Leverandørgjeld		2 880	1 272
Betalbar skatt	3	55 714	47 906
Skyldig offentlige avgifter		25 786	24 685
Utbytte		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		763	84 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 143</b>	<b>283 492</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 067 388</b>	<b>1 537 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 987</b>	<b>1 909 511</b>

Tynset, 2022

Erland Semmingsen  
styreleder/daglig leder



Tela Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tela Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke bokført.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tela Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 529 047	40 000	5 569 047
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 529 047</b>	<b>40 000</b>	<b>5 569 047</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 108 140	40 000	4 148 140
+ Ordinære avskrivninger	193 875	0	193 875
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 302 016</b>	<b>40 000</b>	<b>4 342 016</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 227 031</b>	<b>0</b>	<b>1 227 031</b>

### Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.  
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året.  
Selskapet har fravalgt revisor, og dermed ingen revisorkostnader.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 672
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 575
<b>= Inntekt</b>	<b>253 247</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 714
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 714</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 714</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 714
--------------------	--------

Noter for Tela Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985717370



Tela Eiendom AS

## Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 55 714

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-796 708	-716 133
= Grunnlag utsatt skatt	-796 708	-716 133
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	796 708	716 133
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>796 708</b>	<b>716 133</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>175 275</b>	<b>157 549</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	796 708	716 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>175 275</b>	<b>157 549</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantsikret gjeld - langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	982 245	1 254 377
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 227 031	1 420 907
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 227 031</b>	<b>1 420 907</b>

## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Erland Semmingsen, styreleder/daglig leder	100	100 %

## Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Tela Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985717370



Tela Eiendom AS

## Noter 2021

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	163 394	108 247	371 641
+Fra årets resultat			116 958	116 958
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>163 394</b>	<b>225 205</b>	<b>488 599</b>

Koronapandemien har ført til usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. For regnskapsåret 2021 ble det ingen påvirkning for selskapet. Men det er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet fortsatt en uklart hvordan pandemien har påvirket næringslivet. Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 116 958,- og total egenkapital på kr. 488 599 er tilfredsstillende.

Selskapet har i 2021 hatt leieinntekter på kr. 607 200,- Leietaker er fornøyd med lokalene og vil fortsatt være leietaker i flere år framover.

Styret har god kontroll på økonomien og likviditeten, og på dette grunnlaget er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.