



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Furre Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 482	5 948 713
Sum inntekter		6 500 482	5 948 713
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	841 520	974 009
Annen driftskostnad	5	4 224 447	1 491 603
Sum kostnader		5 065 967	2 465 612
Driftsresultat		1 434 516	3 483 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	5 153
Annen finansinntekt		19 026	42 789
Sum finansinntekter		23 535	47 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-77 393
Annen rentekostnad		639 289	249 196
Sum finanskostnader		639 289	171 803
Netto finans		-615 754	-123 861
Ordinært resultat før skattekostnad		818 761	3 359 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 624	721 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 137	2 637 594
Årsresultat		637 137	2 637 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		292 892	2 799 649
Annen egenkapital		344 245	-162 055
Sum overføringer og disponeringer		637 137	2 637 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 662 008	18 696 285
Maskiner og anlegg	4	70 612	148 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	116 314	118 145
Sum varige driftsmidler		17 848 934	18 963 067
Sum anleggsmidler		17 848 934	18 963 067
Omløpsmidler			
Varer			
Utvikling boligområde		3 115 216	840 457
Sum varer		3 115 216	840 457
Fordringer			
Kundefordringer	7	185 641	74 292
Andre fordringer	8	143 739	153 689
Konsernfordringer		22 500 398	22 500 398
Sum fordringer		22 829 778	22 728 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	331 993	1 044 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 993	1 044 610
Sum omløpsmidler		26 276 987	24 613 447
SUM EIENDELER		44 125 921	43 576 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 694 960	6 350 715
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 350 715
Sum egenkapital	11	8 137 260	7 793 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	830 620	875 701
Sum avsetninger for forpliktelser		830 620	875 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 987 500	27 000 000
Langsiktig konserngjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 987 500	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 818 120	28 175 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 691	149 155
Betalbar skatt	6	144 095	
Skyldige offentlige avgifter		115 722	120 530
Kortsiktig konserngjeld		7 519 061	7 143 559
Annen kortsiktig gjeld		243 972	194 554
Sum kortsiktig gjeld		9 170 541	7 607 798
Sum gjeld		35 988 661	35 783 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 125 921	43 576 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679677

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Furre Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 482	5 948 713
Sum inntekter		6 500 482	5 948 713
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	841 520	974 009
Annen driftskostnad	5	4 224 447	1 491 603
Sum kostnader		5 065 967	2 465 612
Driftsresultat		1 434 516	3 483 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	5 153
Annen finansinntekt		19 026	42 789
Sum finansinntekter		23 535	47 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-77 393
Annen rentekostnad		639 289	249 196
Sum finanskostnader		639 289	171 803
Netto finans		-615 754	-123 861
Ordinært resultat før skattekostnad		818 761	3 359 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 624	721 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 137	2 637 594
Årsresultat		637 137	2 637 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		292 892	2 799 649
Annen egenkapital		344 245	-162 055
Sum overføringer og disponeringer		637 137	2 637 594



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 662 008	18 696 285
Maskiner og anlegg	4	70 612	148 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	116 314	118 145
Sum varige driftsmidler		17 848 934	18 963 067

Sum anleggsmidler		17 848 934	18 963 067
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Utvikling boligområde		3 115 216	840 457
Sum varer		3 115 216	840 457

Fordringer

Kundefordringer	7	185 641	74 292
Andre fordringer	8	143 739	153 689
Konsernfordringer		22 500 398	22 500 398
Sum fordringer		22 829 778	22 728 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	331 993	1 044 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 993	1 044 610

Sum omløpsmidler		26 276 987	24 613 447
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 125 921	43 576 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	6 694 960	6 350 715
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 350 715
Sum egenkapital	11	8 137 260	7 793 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	830 620	875 701
Sum avsetninger for forpliktelser		830 620	875 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 987 500	27 000 000
Langsiktig konserngjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 987 500	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 818 120	28 175 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 691	149 155
Betalbar skatt	6	144 095	
Skyldige offentlige avgifter		115 722	120 530
Kortsiktig konserngjeld		7 519 061	7 143 559
Annen kortsiktig gjeld		243 972	194 554
Sum kortsiktig gjeld		9 170 541	7 607 798
Sum gjeld		35 988 661	35 783 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 125 921	43 576 514



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	918 569	28 323 297	18 425 913	329 653	1 690 706	49 688 138
Tilgang i året	901 620	516 474	0	0		1 418 094
Avgang i året	0	0	0	0	-1 690 706	-1 690 706
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 820 189	28 839 771	18 425 913	329 653	0	49 415 526
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 236 288)	(18 277 275)	(211 508)		(30 725 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 997 951)	(18 355 301)	(213 339)		(31 566 591)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 820 189	15 841 820	70 612	116 314	0	17 848 935
Årets avskrivninger		(761 663)	(78 026)	(1 831)		(841 520)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 15,6 år	0 - 15 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	0 - 6,67 %		

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 500	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	19 500



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	818 761	3 359 240
+/- Permanente forskjeller	6 805	(79 027)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	204 916	309 076
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4)	
Årets skattegrunnlag	1 030 479	3 589 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 705	789 644
Sum	226 705	789 644
+/- Endring i utsatt skatt	(45 081)	(67 998)
Skattekostnad i resultatregnskapet	181 624	721 646
Betalbar skatt i skattekostnad	226 705	789 644
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 610)	(789 644)
Betalbar skatt i balansen	144 095	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	185 641	74 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	185 641	74 292

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050 000	1,00	1 050 000,00
Sum	1 050 000		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steiningsholmen Holding as	1 050 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem/daglig leder Odd Inge Olsen.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	392 300	6 350 715	7 793 015
Årets resultat			637 137	637 137
Konsernbidrag			(292 892)	(292 892)
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	392 300	6 694 960	8 137 260

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 980 463	3 775 548	204 916
Skattemessig fremførbart underskudd	(4)	0	(4)
Sum midlertidige forskjeller	3 980 459	3 775 548	204 912
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	875 701	830 620	45 081

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 987 500	27 000 000
Sum	25 987 500	27 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 223 217	19 583 494
Sum	20 223 217	19 583 494

Av langsiktig gjeld på kr 27 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 500 482	5 948 713
Sum driftsinntekter		6 500 482	5 948 713
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(841 520)	(974 009)
Annen driftskostnad	5	(4 224 447)	(1 491 603)
Sum driftskostnader		(5 065 967)	(2 465 612)
Driftsresultat		1 434 516	3 483 101
Annen renteinntekt		4 509	5 153
Annen finansinntekt		19 026	42 789
Sum finansinntekter		23 535	47 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	77 393
Annen rentekostnad		(639 289)	(249 196)
Sum finanskostnader		(639 289)	(171 803)
Netto finans		(615 754)	(123 861)
Ordinært resultat før skattekostnad		818 761	3 359 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(181 624)	(721 646)
Ordinært resultat		637 137	2 637 594
Årsresultat		637 137	2 637 594
Overføringer			
Konsernbidrag		292 892	2 799 649
Annen egenkapital		344 245	(162 055)
Sum		637 137	2 637 594



Balanse pr. 31. desember 2021
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 662 008	18 696 285
Maskiner og anlegg	4	70 612	148 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	116 314	118 145
Sum varige driftsmidler		17 848 934	18 963 067
Sum anleggsmidler		17 848 934	18 963 067
Omløpsmidler			
Utvikling boligområde		3 115 216	840 457
Sum varer		3 115 216	840 457
Fordringer			
Kundefordringer	7	185 641	74 292
Andre fordringer	8	143 739	153 689
Konsernfordringer		22 500 398	22 500 398
Sum fordringer		22 829 778	22 728 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	331 993	1 044 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 993	1 044 610
Sum omløpsmidler		26 276 987	24 613 447
Sum eiendeler		44 125 921	43 576 514

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 694 960	6 350 715
Sum opptjent egenkapital		6 694 960	6 350 715
Sum egenkapital	11	8 137 260	7 793 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	830 620	875 701
Sum avsetning for forpliktelser		830 620	875 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 987 500	27 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 987 500	27 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 818 120	28 175 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 691	149 155
Betalbar skatt	6	144 095	0
Skyldige offentlige avgifter		115 722	120 530
Kortsiktig konserngjeld		7 519 061	7 143 559
Annen kortsiktig gjeld		243 972	194 554
Sum kortsiktig gjeld		9 170 541	7 607 798
Sum gjeld		35 988 661	35 783 499
Sum egenkapital og gjeld		44 125 921	43 576 514

SKUDENESHAVN, 13.05.2022
STEININGSHOLMEN EIENDOM ASOwe Høines
Styreleder
Roy O. Olsen (Jun 24, 2022 10:14 GMT+2)Roy Oddvar Olsen
Styremedlem
Odd Inge Olsen (Jun 23, 2022 17:43 GMT+2)Odd Inge Olsen
Daglig leder/styremedlem
Håkon Haga (Jun 23, 2022 14:30 GMT+2)Håkon Haga
Styremedlem



Noter 2021

STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Seiskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	918 569	28 323 297	18 425 913	329 653	1 690 706	49 688 138
Tilgang i året	901 620	516 474	0	0		1 418 094
Avgang i året	0	0	0	0	-1 690 706	-1 690 706
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 820 189	28 839 771	18 425 913	329 653	0	49 415 526
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 236 288)	(18 277 275)	(211 508)		(30 725 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 997 951)	(18 355 301)	(213 339)		(31 566 591)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 820 189	15 841 820	70 612	116 314	0	17 848 935
Årets avskrivninger		(761 663)	(78 026)	(1 831)		(841 520)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 15,6 år	0 - 15 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	0 - 6,67 %		

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 500	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	19 500



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	818 761	3 359 240
+/- Permanente forskjeller	6 805	(79 027)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	204 916	309 076
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4)	
Årets skattegrunnlag	1 030 479	3 589 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 705	789 644
Sum	226 705	789 644
+/- Endring i utsatt skatt	(45 081)	(67 998)
Skattekostnad i resultatregnskapet	181 624	721 646
Betalbar skatt i skattekostnad	226 705	789 644
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 610)	(789 644)
Betalbar skatt i balansen	144 095	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	185 641	74 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	185 641	74 292

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050 000	1,00	1 050 000,00
Sum	1 050 000		1 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steiningsholmen Holding as	1 050 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.
Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5 % av styremedlem/daglig leder Odd Inge Olsen.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	392 300	6 350 715	7 793 015
Årets resultat			637 137	637 137
Konsemdrag			(292 892)	(292 892)
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	392 300	6 694 960	8 137 260

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 980 463	3 775 548	204 916
Skattemessig fremførbart underskudd	(4)	0	(4)
Sum midlertidige forskjeller	3 980 459	3 775 548	204 912
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	875 701	830 620	45 081

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 987 500	27 000 000
Sum	25 987 500	27 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 223 217	19 583 494
Sum	20 223 217	19 583 494

Av langsiktig gjeld på kr 27 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.













Årsregnskap 2021 Steiningsholmen Eiendom AS kons sign

Final Audit Report

2022-06-24

Created:	2022-06-23
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZJ_GcCTKvEHACC9C67xoaJd417Zw0NCM

"Årsregnskap 2021 Steiningsholmen Eiendom AS kons sign" History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
2022-06-23 - 11:29:44 AM GMT- IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to hakon.haga@solstad.no for signature
2022-06-23 - 11:30:47 AM GMT
-  Email viewed by hakon.haga@solstad.no
2022-06-23 - 12:27:47 PM GMT- IP address: 77.18.50.252
-  Document e-signed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)
Signature Date: 2022-06-23 - 12:30:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to odd-inge@br-olsen.no for signature
2022-06-23 - 12:30:31 PM GMT
-  Email viewed by odd-inge@br-olsen.no
2022-06-23 - 3:41:12 PM GMT- IP address: 79.160.243.174
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signature Date: 2022-06-23 - 3:43:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to roy@br-olsen.no for signature
2022-06-23 - 3:43:54 PM GMT
-  Email viewed by roy@br-olsen.no
2022-06-24 - 8:14:03 AM GMT- IP address: 77.16.60.188
-  Document e-signed by Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
Signature Date: 2022-06-24 - 8:14:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.60.188





✔ Agreement completed.
2022-06-24 - 8:14:35 AM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steiningsholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steiningsholmen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W87K-V5X4-FEBHY-IB7ED-GUUSH-WPG16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steiningsholmen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 29. juni 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WW87K-VSVX4-FEBHY-IB7ED-GUUSH-WPG16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 16:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W087K-V5VX4-FEBHY-IB7ED-GUUSH-WPG16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>