



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 817 632	1 770 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 632</b>	<b>1 770 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	1 183 516	1 360 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 732</b>	<b>1 401 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 900</b>	<b>368 570</b>
Annen finansinntekt		5 395	6 330
Annen finanskostnad		536 437	552 221
<b>Netto finans</b>		<b>-531 042</b>	<b>-545 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 858</b>	<b>-177 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 943</b>	<b>6 625 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 023	77 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 023</b>	<b>77 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 767	495 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 767</b>	<b>495 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 790</b>	<b>573 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 734</b>	<b>7 199 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Annen egenkapital	7	-2 785 015	-2 845 873
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 782 715</b>	<b>-2 843 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 670 937	9 689 901



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 686</b>	<b>9 909 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 007	121 168
Annen kortsiktig gjeld		2 756	12 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 763</b>	<b>133 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 020 449</b>	<b>10 042 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 734</b>	<b>7 199 246</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 890 686	9 909 650



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355585

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORGGT 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 362 287  
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 817 632	1 770 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 632</b>	<b>1 770 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 183 516	1 360 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 732</b>	<b>1 401 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 900</b>	<b>368 570</b>
Annen finansinntekt		5 395	6 330
Annen finanskostnad		536 437	552 221
<b>Netto finans</b>		<b>-531 042</b>	<b>-545 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 858</b>	<b>-177 322</b>



Organisasjonsnr: 953 362 287  
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 943</b>	<b>6 625 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 023	77 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 023</b>	<b>77 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 767	495 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 767</b>	<b>495 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 790</b>	<b>573 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 734</b>	<b>7 199 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Annen egenkapital	7	-2 785 015	-2 845 873
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 782 715</b>	<b>-2 843 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 670 937	9 689 901
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 686</b>	<b>9 909 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 007	121 168
Annen kortsiktig gjeld		2 756	12 001



Sum kortsiktig gjeld		129 763	133 169
Sum gjeld		10 020 449	10 042 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 734	7 199 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 890 686	9 909 650



Organisasjonsnr: 953 362 287  
JEGERSBORGGT 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	440 133	635 170	440 133	482 028
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 858	-177 322	51 000	65 000
Avdrag langsiktig gjeld	-18 964	-17 715	-19 000	-22 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>41 894</b>	<b>-195 037</b>	<b>32 000</b>	<b>43 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>482 028</b>	<b>440 133</b>	<b>472 133</b>	<b>525 028</b>



## Resultatregnskap 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 570 680	1 510 308	1 571 000	1 649 000
Innkrevde lånekostnader		237 912	257 232	238 000	223 000
Andre driftsinntekter	1	9 040	2 500	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 632</b>	<b>1 770 040</b>	<b>1 812 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 217	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar		37 000	36 000	37 000	38 000
Revisjonshonorar		7 926	6 330	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		67 344	64 326	68 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		9 198	9 198	9 000	9 000
Vedlikehold	3	164 669	348 244	161 000	184 000
Kabel-tv og bredbånd		168 986	153 326	160 000	185 000
Forsikring		59 316	52 585	59 000	62 000
Kommunale avgifter	4	314 355	305 903	322 000	349 000
Eiendomsskatt		0	23 223	0	0
Energi og strøm		247 871	255 117	250 000	245 000
Andre driftskostnader	5	143 851	142 142	149 000	154 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 732</b>	<b>1 401 470</b>	<b>1 227 000</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 900</b>	<b>368 570</b>	<b>585 000</b>	<b>566 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 395	6 330	4 000	2 000
Rentekostnader		536 437	552 221	538 000	503 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-531 042</b>	<b>-545 892</b>	<b>-534 000</b>	<b>-501 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 858</b>	<b>-177 322</b>	<b>51 000</b>	<b>65 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	1 939 893	1 939 893
Påkostninger	6	4 686 051	4 686 051
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 625 943</b>	<b>6 625 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 591	6 441
Forskuddsbetalte kostnader		104 842	70 940
Andre fordringer		2 590	132
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 023</b>	<b>77 513</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		497 767	495 789
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>497 767</b>	<b>495 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 790</b>	<b>573 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 734</b>	<b>7 199 246</b>

## Arsoppgjør 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	7	-2 845 873	-2 845 873
Årets resultat	7	60 858	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 782 715</b>	<b>-2 843 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	9 670 937	9 689 901
Borettsinnskudd	9	219 749	219 749
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 890 686</b>	<b>9 909 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 948
Leverandørgjeld		127 007	121 168
Påløpte renter		2 756	3 018
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 763</b>	<b>133 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 020 449</b>	<b>10 042 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 734</b>	<b>7 199 246</b>
Pantestillelser	10	9 890 686	9 909 650

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Leie av plass til avfallscontainer	6 450	2 500	3 000	3 000
Vaskeriautomat	2 590	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 040</b>	<b>2 500</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 076
<b>Sum</b>	<b>5 217</b>	<b>5 076</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	0	167 326
Vedlikehold elektro	6 767	12 956
Vedlikehold garasjer/parkering	4 163	1 950
Vedlikehold dører	6 320	7 124
Vedlikehold tak	17 762	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	56 325	7 616
Vedlikehold ventilasjon	2 874	7 207
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	70 459	0
Vedlikehold porttelefoner	0	144 064
<b>Sum</b>	<b>164 669</b>	<b>348 244</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	40 700	54 276
Innkjøp av inventar og utstyr	2 185	4 104
Driftsmateriell	220	1 619
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	3 435	2 142
Lisensavgift	370	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 834	0
Snørydding/sandstrøing	13 816	12 888
Hage/plenklipping	24 964	23 813
Legionella / vannanalyser	12 293	12 188
Juridisk rådgivning	2 250	0
Teknisk rådgivning	844	0
Vaktmestertjenester	3 651	0
HMS / internkontroll	20 184	19 125
Porto	0	545
Gaver, fradragsberettiget	1 040	0
Premie sikringsordning	1 647	1 616
Kostnader vedr. styrearbeid	862	4 484
Generalforsamling	2 673	2 599
Servering/tilstelning beboere	5 612	0
Bank- og betalingsgebyr	3 273	2 744
<b>Sum</b>	<b>143 851</b>	<b>142 142</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 902 473
Rehabilitering 1998	37 420
Rehabilitering 2001 - Uteplass	28 845
Rehabilitering 2005 - Terrassemarkiser	286 607
Rehabilitering 2008 - Balkonger	93 565
Rehabilitering 2009 - Balkonger	2 863 264
Rehabilitering 2010 - Varmepumper	1 111 616
Rehabilitering 2011 - Varmepumper	231 606
2016 - Nytt kjøkken møterom	70 547
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 625 943</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 845 873	-2 668 551
+/- Årets resultat	60 858	-177 322
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-2 782 715</b>	<b>-2 843 573</b>

Innskutt andelskapital består av 23 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag	DNB BANK ASA, lån borettslag	DNB BANK ASA, lån borettslag
Formål:			Lån til balkonger
Lånenummer:	16364754470	12139071377	12139071369
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2019
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	5.20 %
Betingelser:		Avdragsfritt t.o.m 30.06.29	Avdragsfritt t.o.m 30.06.29
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 260 000	4 287 101
Lånesaldo 01.01:	1 142 800	4 260 000	4 287 101
Avdrag i perioden:	18 964	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 123 836</b>	<b>4 260 000</b>	<b>4 287 101</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 004 783	4 069 699	4 095 589

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	448 156	1 792 624
	16	422 047	6 752 752
	3	375 185	1 125 555



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborggt. 8 Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	219 749	219 749
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>219 749</b>	<b>219 749</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 890 686,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 625 943,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborggt. 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jegersborggt. 8 Borettslag**

Styreleder	Sverre Jensen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Eivind Steindal (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Elin Hvarnes (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Bjørn Fossum (sign.)	18.02.2026
Varamedlem	Susanne Fevang Thorstensen (sign.)	19.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Jegersborggt. 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborggt. 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 24. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.