



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		511 354	
Annen driftskostnad			750
Sum kostnader		511 354	750
Driftsresultat		-511 354	-750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	40 311	9 386
Sum finanskostnader		40 311	9 386
Netto finans		-40 311	-9 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 665	-10 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 665	-10 136
Årsresultat		-551 665	-10 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 665	-10 136
Sum overføringer og disponeringer		-551 665	-10 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 119 759	2 441 273
Sum varer		5 119 759	2 441 273
Sum omløpsmidler		5 119 759	2 441 273
SUM EIENDELER		5 119 759	2 441 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 116 797	565 132
Sum opptjent egenkapital		-1 116 797	-565 132
Sum egenkapital	3	-116 797	434 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 842 378	1 970 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 378	1 970 726
Sum langsiktig gjeld		4 842 378	1 970 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 178	35 678
Sum kortsiktig gjeld		394 178	35 678
Sum gjeld		5 236 556	2 006 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 759	2 441 273



Noter 2018 LØVENSKIOLD TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakter/tilvirkningskontrakter anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernsystem i DnB NOR Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen.



Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.18. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse, gitt lån eller foretatt sikkerhetstillelse for lån til ledende personer eller medlemmer av styret i 2018.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varer

Varebeholdninger	2017	2016
Lager av varer under tilvirkning	5 119 759	2 441 273
Sum	5 119 759	2 441 273

Selskapets varebeholdning består av aktiverte kostnader knyttet til leilighetsprosjektet Løvenskiold Terrasse.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	(565 132)	434 868
Årets resultat		(551 665)	(551 665)
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	(1 116 797)	(116 797)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærliste

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har følgende aksjonær pr 31.12.:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ØM Fjeld Utvikling AS	1 000	100%

Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.18 gjelder gjeld i forbindelse med konsernkonto og er presentert som gjeld til selskap i samme konsern. Kosntadsførte renter på konsernkonto er ført som rentekostnad til foretak i samme konsern.



Note 6 - Skatter

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(551 665)	(10 136)
Årets skattegrunnlag	(551 665)	(10 136)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(565 132)	(1 116 797)	551 665
Netto forskjeller	(565 132)	(1 116 797)	551 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	565 132	1 116 797	(551 665)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 245 695

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. All gjeld i selskapet er til selskapets eneaksjonær og nødvendig likviditet for fortsatt drift er garantert fra selskapets aksjonær. Dersom man vedtar byggestart i prosjektet i løpet av 2018 vil det bli foretatt en kapitalforhøyelse i selskapet.