



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marith Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad	2	1 193 580	1 193 580
Andre inntekter	3	2 000	1 000
Sum inntekter		1 195 580	1 194 580
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		69 493	66 088
Forretningsfører ekstratjenester	7	20 427	17 230
Revisjonshonorar	6	7 750	7 750
Drift og vedlikehold	8	479 594	562 232
TV, internett o.l.		100 736	76 413
Forsikring		73 704	83 582
Strøm og oppvarming	9	207 426	223 299
Andre kostnader	10	258 111	
Sum kostnader		1 285 701	1 105 054
Driftsresultat		-90 121	89 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	44 549	14 543
Sum finansinntekter		44 549	14 543
Annen rentekostnad	12	14	855
Sum finanskostnader		14	855
Netto finans		44 535	13 688
Resultat før skattekostnad		-45 586	103 214
Årsresultat		-45 586	103 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 586	103 214
Totalresultat		-45 586	103 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 586	103 214
Sum overføringer og disponeringer		-45 586	103 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 665	5 648
Andre kortsiktige fordringer	13	71 903	55 798
Sum fordringer		105 568	61 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 905	1 308 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 905	1 308 039
Sum omløpsmidler		1 207 473	1 369 485
SUM EIENDELER		1 207 473	1 369 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum opptjent egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 611	206 545
Annen kortsiktig gjeld	14	27 565	10 058
Sum kortsiktig gjeld		100 176	216 603
Sum gjeld		100 176	216 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 473	1 369 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735234

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marith Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad	2	1 193 580	1 193 580
Andre inntekter	3	2 000	1 000
Sum inntekter		1 195 580	1 194 580
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		69 493	66 088
Forretningsfører ekstratjenester	7	20 427	17 230
Revisjonshonorar	6	7 750	7 750
Drift og vedlikehold	8	479 594	562 232
TV, internett o.l.		100 736	76 413
Forsikring		73 704	83 582
Strøm og oppvarming	9	207 426	223 299
Andre kostnader	10	258 111	
Sum kostnader		1 285 701	1 105 054
Driftsresultat		-90 121	89 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	44 549	14 543
Sum finansinntekter		44 549	14 543
Annen rentekostnad	12	14	855
Sum finanskostnader		14	855
Netto finans		44 535	13 688
Resultat før skattekostnad		-45 586	103 214
Årsresultat		-45 586	103 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 586	103 214
Totalresultat		-45 586	103 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 586	103 214
Sum overføringer og disponeringer		-45 586	103 214



Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 665	5 648
Andre kortsiktige fordringer	13	71 903	55 798
Sum fordringer		105 568	61 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 905	1 308 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 905	1 308 039
Sum omløpsmidler		1 207 473	1 369 485
SUM EIENDELER		1 207 473	1 369 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum opptjent egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 611	206 545
Annen kortsiktig gjeld	14	27 565	10 058
Sum kortsiktig gjeld		100 176	216 603
Sum gjeld		100 176	216 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 473	1 369 485





Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Hinna Brygge li

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 534 028



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad	2	1 193 580	1 193 580	1 390 760
Andre inntekter	3	2 000	1 000	0
Sum driftsinntekter		1 195 580	1 194 580	1 390 760
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	68 460	68 460	74 000
Forretningsførerhonorar		69 493	66 088	50 000
Forretningsfører ekstratjenester	7	20 427	17 230	11 000
Revisjonshonorar	6	7 750	7 750	8 000
Drift og vedlikehold	8	479 594	562 232	844 000
TV, internett o.l.		100 736	76 413	153 600
Forsikring		73 704	83 582	100 000
Strøm og oppvarming	9	207 426	223 299	220 000
Andre kostnader	10	258 111	0	0
Sum driftskostnader		1 285 701	1 105 054	1 460 600
Driftsresultat		-90 121	89 526	-69 840
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt	11	44 549	14 543	30 000
Annen rentekostnad	12	14	855	0
Resultat av finansposter		44 535	13 688	30 000
Årsresultat		-45 586	103 214	-39 840
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-45 586	103 214	-39 840
Sum overføringer		-45 586	103 214	-39 840



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 665	5 648
Andre kortsiktige fordringer	13	71 903	55 798
Sum fordringer		105 568	61 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 905	1 308 039
Sum omløpsmidler		1 207 473	1 369 485
Sum eiendeler		1 207 473	1 369 485



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum opptjent egenkapital		1 107 297	1 152 882
Sum egenkapital		1 107 297	1 152 882
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 611	206 545
Annen kortsiktig gjeld	14	27 565	10 058
Sum kortsiktig gjeld		100 176	216 603
Sum gjeld		100 176	216 603
Sum egenkapital og gjeld		1 207 473	1 369 485

Stavanger, 20.02.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II

Liv Marith Bjelland
styreleder

Else Marie Vassdal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

	2024
Felleskostnader	1 117 164
TV/Internett	76 416
Sum driftskostnader	1 193 580

Note 3 Andre inntekter

	2024
Nøkler	2 000
Sum driftskostnader	2 000



Note 4 Personalkostnader

LØNSKOSTNADER

	2024
Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 Styrehonorar

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000

Note 6 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750

Note 7 Konsulenthonorar

	2024
Juridisk bistand	15438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	4990
Sum driftskostnader	20 428

Note 8 Drift og vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	128 664
Vedlikehold elektro	53 637
Vedlikehold heis	131 603
Vedlikehold utvendig anlegg	295
Vedlikehold garasje	95 245
Vedlikehold teknisk anlegg	37 046
Vedlikehold fellesrom/hybel	16 650
Reparasjon og vedlikehold annet	2 156
Løpende drift og serviceavtaler	14 298
Sum driftskostnader	479 594



Note 9 Energi/Fyring

	2024
Elektrisk energi	207 426
Sum driftskostnader	207 426

Note 10 Andre driftskostnader

	2024
Renhold	100 827
Annet Driftsmateriale	2 428
Vaktmestertjenester	119 516
Andre Fremmed tjenester	14 237
Trykksaker	333
Andre kontorkostander	3 335
Telefon u/mva	598
Porto	800
Kontigenter	12 400
Bank- og kortgebyr	3 287
Velferdskostnader	350
Sum driftskostnader	258 111

Note 11 Finansinntekter

	2024
Renter bank	36682
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	362
Kundeutbytte fra Gjensidige	7505
Sum driftskostnader	44 549

Note 12 Finanskostnader

	2024
Renter på leverandørgjeld	14
Sum driftskostnader	14

Note 13 Energiavregning

	2024
Inntekter	
Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-9600
Sum inntekter	-9 600
Kostnader	
Uoppgjorte avregninger	37227
Sum	27 627



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>
Annen kortsiktig gjeld	-27 565
Sum annen kortsiktig gjeld	-27 565