



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-5	
Annen driftskostnad		162 772	67 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 767</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 767</b>	<b>-67 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 451	62 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 451</b>	<b>62 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 557 401	1 099 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 401</b>	<b>1 099 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 950</b>	<b>-1 037 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 717</b>	<b>-1 104 863</b>
Skattekostnad	3	-367 228	-243 070
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 314 489	-861 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	526 751	159 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	5	31 158 990	25 794 377
<b>Sum varer</b>		<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	437 498	
Konsernfordringer	2		916 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 498</b>	<b>916 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 606	1 317 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 606</b>	<b>1 317 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 683 093</b>	<b>28 028 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-897 711	416 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 417	759 133
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	32 869 138	26 911 737
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-5	
Annen driftskostnad		162 772	67 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 767</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 767</b>	<b>-67 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 451	62 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 451</b>	<b>62 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 557 401	1 099 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 401</b>	<b>1 099 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 950</b>	<b>-1 037 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 717</b>	<b>-1 104 863</b>
Skattekostnad	3	-367 228	-243 070
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 314 489	-861 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	526 751	159 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boliger under oppføring	5	31 158 990	25 794 377
<b>Sum varer</b>		<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	437 498	
Konsernfordringer	2		916 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 498</b>	<b>916 666</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 606	1 317 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 606</b>	<b>1 317 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 683 093</b>	<b>28 028 125</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-897 711	416 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
------------------------	--	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 417	759 133
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	32 869 138	26 911 737
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
2025-03-12

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-12

 BankID Signing  
Richard Haugland  
2025-03-12

 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-13

# Årsregnskap 2024 Bono Lysefjorden AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 477 655**



## Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		162 772	67 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 767</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 767</b>	<b>-67 441</b>
Annen renteinntekt		38 451	62 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 557 401	1 099 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 518 950</b>	<b>-1 037 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 717</b>	<b>-1 104 863</b>
Skattekostnad	3	-367 228	-243 070
<b>Resultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 314 489	861 793
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	526 751	159 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	5	31 158 990	25 794 377
<b>Sum varelager</b>		<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	437 498	0
Konsernfordringer	2	0	916 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 498</b>	<b>916 666</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 606	1 317 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 683 093</b>	<b>28 028 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-897 711	416 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 417	759 133
Konserngjeld	2	32 869 138	26 911 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>

Bergen, 12.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskap (Bono Bolig)	0	916 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>916 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	32 869 138	26 911 737
<b>Sum</b>	<b>32 869 138</b>	<b>26 911 737</b>

Rentekostnad på lån til Lysefjorden Holding AS er kr 1 557 401 i 2024.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-367 228	-243 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-367 228</b>	<b>-243 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 681 717	-1 104 863
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 013 320	-277 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 682 538</b>	<b>-1 382 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 121 358	3 108 037	-1 013 320
<b>Sum</b>	<b>4 121 358</b>	<b>3 108 037</b>	<b>-1 013 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 679	-3 833 142	2 682 538
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 394 321</b>	<b>-725 104</b>	<b>1 669 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-526 751</b>	<b>-159 523</b>	<b>367 228</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	416 778	516 778
Årets resultat	0	-1 314 489	-1 314 489
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-897 711</b>	<b>-797 711</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

## Note 5 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	31 158 990	25 794 377
<b>Sum</b>	<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Sparebanken Vest pålydende NOK 60 000 000, samt pant mot Bjørnafjorden Kommune på NOK 8 200 000.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bono Lysefjorden AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bono Lysefjorden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: X15JF-YAZE5-TKCGK-DS2Q0-DCPW5-KIQAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 22:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1.5J-YAZE5-TKCGK-DS2Q0-DCPW5-KIQAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-13

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-16

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bono Lysefjorden AS

Sted: Teams

Dato: 12.03.2025

### Til stede var:

Lysefjorden Holding AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

1. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 1 314 489 overføres fra annen innskutt egenkapital.

Bjørn Tore Hagness

Styreleder (elektronisk signert)

Joakim Bakke

Styrets nestleder (elektronisk signert)



 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-13

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-16

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bono Lysefjorden AS

Sted: Teams

Dato: 12.03.2025

### Til stede var:

Lysefjorden Holding AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

1. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 1 314 489 overføres fra annen innskutt egenkapital.

Bjørn Tore Hagness

Styreleder (elektronisk signert)

Joakim Bakke

Styrets nestleder (elektronisk signert)



 BankID Signing  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
2025-03-12

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-03-12

 BankID Signing  
Richard Haugland  
2025-03-12

 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2025-03-13

# Årsregnskap 2024 Bono Lysefjorden AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 477 655**



## Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		162 772	67 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 767</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 767</b>	<b>-67 441</b>
Annen renteinntekt		38 451	62 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 557 401	1 099 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 518 950</b>	<b>-1 037 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 717</b>	<b>-1 104 863</b>
Skattekostnad	3	-367 228	-243 070
<b>Resultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 314 489	861 793
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	526 751	159 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	5	31 158 990	25 794 377
<b>Sum varelager</b>		<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	437 498	0
Konsernfordringer	2	0	916 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 498</b>	<b>916 666</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 606	1 317 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 683 093</b>	<b>28 028 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-897 711	416 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 417	759 133
Konserngjeld	2	32 869 138	26 911 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>

Bergen, 12.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskap (Bono Bolig)	0	916 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>916 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	32 869 138	26 911 737
<b>Sum</b>	<b>32 869 138</b>	<b>26 911 737</b>

Rentekostnad på lån til Lysefjorden Holding AS er kr 1 557 401 i 2024.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-367 228	-243 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-367 228</b>	<b>-243 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 681 717	-1 104 863
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 013 320	-277 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 682 538</b>	<b>-1 382 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 121 358	3 108 037	-1 013 320
<b>Sum</b>	<b>4 121 358</b>	<b>3 108 037</b>	<b>-1 013 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 679	-3 833 142	2 682 538
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 394 321</b>	<b>-725 104</b>	<b>1 669 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-526 751</b>	<b>-159 523</b>	<b>367 228</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	416 778	516 778
Årets resultat	0	-1 314 489	-1 314 489
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-897 711</b>	<b>-797 711</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

## Note 5 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	31 158 990	25 794 377
<b>Sum</b>	<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Sparebanken Vest pålydende NOK 60 000 000, samt pant mot Bjørnafjorden Kommune på NOK 8 200 000.



# Årsregnskap 2024 Bono Lysefjorden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 477 655



## Resultatregnskap

Bono Lysefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-5	0
Annen driftskostnad		162 772	67 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 767</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 767</b>	<b>-67 441</b>
Annen renteinntekt		38 451	62 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 557 401	1 099 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 518 950</b>	<b>-1 037 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 681 717</b>	<b>-1 104 863</b>
Skattekostnad	3	-367 228	-243 070
<b>Resultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 314 489	861 793
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 314 489</b>	<b>-861 793</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	526 751	159 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 751</b>	<b>159 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under oppføring	5	31 158 990	25 794 377
<b>Sum varelager</b>		<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	437 498	0
Konsernfordringer	2	0	916 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 498</b>	<b>916 666</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 606	1 317 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 683 093</b>	<b>28 028 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>



## Balanse

Bono Lysefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-897 711	416 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-797 711</b>	<b>516 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 417	759 133
Konserngjeld	2	32 869 138	26 911 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 007 555</b>	<b>27 670 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 209 844</b>	<b>28 187 648</b>

Bergen, 12.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Andreas Hilditch Holbye  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskap (Bono Bolig)	0	916 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>916 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til eier (Lysefjorden Holding AS)	32 869 138	26 911 737
<b>Sum</b>	<b>32 869 138</b>	<b>26 911 737</b>

Rentekostnad på lån til Lysefjorden Holding AS er kr 1 557 401 i 2024.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-367 228	-243 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-367 228</b>	<b>-243 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 681 717	-1 104 863
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 013 320	-277 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 682 538</b>	<b>-1 382 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 121 358	3 108 037	-1 013 320
<b>Sum</b>	<b>4 121 358</b>	<b>3 108 037</b>	<b>-1 013 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 679	-3 833 142	2 682 538
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 394 321</b>	<b>-725 104</b>	<b>1 669 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-526 751</b>	<b>-159 523</b>	<b>367 228</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	416 778	516 778
Årets resultat	0	-1 314 489	-1 314 489
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-897 711</b>	<b>-797 711</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lysefjorden Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

## Note 5 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	31 158 990	25 794 377
<b>Sum</b>	<b>31 158 990</b>	<b>25 794 377</b>

Bono Lysefjorden AS utvikler et nytt boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til Sparebanken Vest pålydende NOK 60 000 000, samt pant mot Bjørnafjorden Kommune på NOK 8 200 000.