



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 495 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN JÆRHAGEN AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 613	60
Sum kostnader		34 613	60
Driftsresultat		-34 613	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	7
Annen finansinntekt		69 856 564	
Sum finansinntekter		69 858 178	7
Netto finans		69 858 178	7
Ordinært resultat før skattekostnad		69 823 565	-53
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 260	-1 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 830 825	1 184
Årsresultat		69 830 825	1 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 830 825	1 184
Totalresultat		69 830 825	1 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 386	
Avsatt til annen egenkapital	5	69 826 439	1 184
Sum overføringer og disponeringer		69 830 825	1 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 497	1 237
Sum immaterielle eiendeler		8 497	1 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	
Sum anleggsmidler		16 508 497	1 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		867 500	
Sum fordringer		867 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 473	24 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	24 377
Sum omløpsmidler		874 973	24 377
SUM EIENDELER		17 383 470	25 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	14 826 439	
Udekket tap			4 386
Sum opptjent egenkapital		14 826 439	-4 386
Sum egenkapital	5	14 856 439	25 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	885 000	
Sum annen langsiktig gjeld		885 000	
Sum langsiktig gjeld		885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 031	
Sum kortsiktig gjeld		1 642 031	
Sum gjeld		2 527 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 383 470	25 614



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dolphin Jærhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dolphin Jærhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 830 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Dolphin Jærhagen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2020
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



**Årsberetning 2019
for
Dolphin Jærhagen AS**

Virksomhetens art

Dolphin Jærhagen AS er et investeringselskap hvor hovedaktiviteten er å eie aksjer og andeler i andre selskaper samt alt som står i forbindelse med dette. Virksomhetens forretningskontor ligger på Lysaker.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke hatt virksomhet ut over å inneha aksjer i et investeringselskap som i sin tur eier et kjøpesenter på Klepp.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet med deltagelse i andre virksomheter og kortsiktige kapitalplasseringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultatet for 2019 utgjør kr 69.830.825,-. Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er en mann.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo 17. juni 2020

Arild Holten
Styrets leder/Daglig leder

Lars Erikssen
Styremedlem



Resultatregnskap Dolphin Jærhagen AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 613	60
Sum driftskostnader		34 613	60
Driftsresultat		-34 613	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	7
Annen finansinntekt		69 856 564	0
Resultat av finansposter		69 858 178	7
Ordinært resultat før skattekostnad		69 823 565	-53
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 260	-1 237
Ordinært resultat		69 830 825	1 184
Årsresultat		69 830 825	1 184
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 386	0
Avsatt til annen egenkapital	5	69 826 439	1 184
Sum overføringer		69 830 825	1 184



Balanse

Dolphin Jærhagen AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 497	1 237
Sum immaterielle eiendeler		8 497	1 237
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	0
Sum anleggsmidler		16 508 497	1 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		867 500	0
Sum fordringer		867 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 473	24 377
Sum omløpsmidler		874 973	24 377
Sum eiendeler		17 383 470	25 614



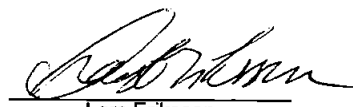
Balanse

Dolphin Jærhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 826 439	0
Udekket tap		0	-4 386
Sum opptjent egenkapital		14 826 439	-4 386
Sum egenkapital	5	14 856 439	25 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 031	0
Sum kortsiktig gjeld		1 642 031	0
Sum gjeld		2 527 031	0
Sum egenkapital og gjeld		17 383 470	25 614

Oslo, 17.6.2020
Styret i Dolphin Jærhagen AS


Arild Holten
styreleder/daglig leder


Lars Erikssen
styremedlem



Dolphin Jærhagen AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 6 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 3 813 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tallene inkluderer mva.



Dolphin Jærhagen AS

Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(7 260)	(1 237)
Årets skattekostnad	(7 260)	(1 237)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	69 823 565	(53)
Permanente forskjeller	(69 856 564)	(5 570)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	(32 999)	(5 623)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Framførbart skattemessig underskudd	(38 622)	(5 623)
Sum	(38 622)	(5 623)
22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(8 497)	(1 237)

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel / Stemmeandel
Dolphin Eiendom AS		15	50,0 %
Nordica Property AS		15	50,0 %
Totalt antall aksjer		30	100,0 %

Dolphin Jærhagen har en samlet gjeld til aksjonærene på kr 885 000.

Dolphin Jærhagen AS inngår i konsernregnskapet til Dolphin Holding AS med forretningskontor i Bærum. Konsernregnskapet kan utleveres på Dolphin Holding AS kontor.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
EK per 1.1	30 000	(4 386)	25 614
Ekstraordinært utbytte	0	(55 000 000)	(55 000 000)
Årets resultat	0	69 830 825	69 830 825
Egenkapital pr. 31.12	30 000	14 826 439	14 856 439

Note 6 Finansielle investeringer

Investering	Anskaffet	Stemmeandel/ eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Jærhagen Retail AS	2019	5 %	16 500 000	16 500 000