



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 436 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILIF JOHANNESSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 565 578	-26 200
Annen driftsinntekt		1 648 415	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 993</b>	<b>173 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 111	
Annen driftskostnad		1 646 050	79 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 161</b>	<b>79 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 832</b>	<b>94 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 731	773 323
Annen finansinntekt		8 592	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 323</b>	<b>777 471</b>
Annen rentekostnad		685 838	777 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 838</b>	<b>777 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 515</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>605 317</b>	<b>94 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 043	21 982
<b>Årsresultat</b>	4	<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		455 274	72 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 705 304	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 705 304</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 653 463	8 174 095
Investeringer i aksjer og andeler		2 343 468	3 274 468
Andre langsiktige fordringer	6	4 000	49 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 931</b>	<b>11 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 235</b>	<b>11 497 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	618 970	201 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	168 713	
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>787 682</b>	<b>201 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 106	3 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 106</b>	<b>3 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 788</b>	<b>204 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	523 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 934	7 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 934</b>	<b>82 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 974 956	2 191 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 956</b>	<b>2 191 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 505 890</b>	<b>2 274 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 251	9 199 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 251</b>	<b>9 199 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 251</b>	<b>9 199 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	230 198	23 985
Betalbar skatt	3	150 043	21 982
Skyldig offentlige avgifter		106 641	
Kortsiktig konserngjeld			67 443
Annen kortsiktig gjeld	5		114 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>486 883</b>	<b>227 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 134</b>	<b>9 427 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 436 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILIF JOHANNESSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 984 436 068  
SØR-VARANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 565 578	-26 200
Annen driftsinntekt		1 648 415	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 213 993</b>	<b>173 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 111	
Annen driftskostnad		1 646 050	79 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 161</b>	<b>79 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 832</b>	<b>94 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 731	773 323
Annen finansinntekt		8 592	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 323</b>	<b>777 471</b>
Annen rentekostnad		685 838	777 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 838</b>	<b>777 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 515</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>605 317</b>	<b>94 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 043	21 982
<b>Årsresultat</b>	4	<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		455 274	72 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>



Organisasjonsnr: 984 436 068  
SØR-VARANGER EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 705 304	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 705 304</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	7 653 463	8 174 095
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 343 468	3 274 468
Andre langsiktige			
fordringer	6	4 000	49 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 000 931</b>	<b>11 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 235</b>	<b>11 497 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	618 970	201 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	168 713	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>787 682</b>	<b>201 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 106	3 427
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 106</b>	<b>3 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 788</b>	<b>204 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	523 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 934	7 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 934</b>	<b>82 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 974 956	2 191 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 956</b>	<b>2 191 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 505 890</b>	<b>2 274 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 251	9 199 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 251</b>	<b>9 199 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 251</b>	<b>9 199 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	230 198	23 985
Betalbar skatt	3	150 043	21 982
Skyldig offentlige avgifter		106 641	
Kortsiktig konserngjeld			67 443
Annen kortsiktig gjeld	5		114 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>486 883</b>	<b>227 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 134</b>	<b>9 427 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>



Organisasjonsnr: 984 436 068  
SØR-VARANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ELIF JOHANNESSEN  
2026-01-12

BankID Signing  
BROR JONNY BERGMAN  
2026-01-12



# Årsregnskap 2025

## Sør-Varanger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 436 068



## RESULTATREGNSKAP

### SØR-VARANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 565 578	-26 200
Annen driftsinntekt		1 648 415	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 213 993</b>	<b>173 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 111	0
Annen driftskostnad		1 646 050	79 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 948 161</b>	<b>79 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 832</b>	<b>94 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 731	773 323
Annen finansinntekt		8 592	4 148
Annen rentekostnad		685 838	777 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 515</b>	<b>-118</b>
Resultat før skattekostnad		605 317	94 501
Skattekostnad på resultat	3	150 043	21 982
<b>Årsresultat</b>	4	<b>455 274</b>	<b>72 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		455 274	72 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>455 274</b>	<b>72 519</b>



### BALANSE

#### SØR-VARANGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 705 304	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 705 304</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 653 463	8 174 095
Investeringer i aksjer og andeler		2 343 468	3 274 468
Andre langsiktige fordringer	6	4 000	49 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 931</b>	<b>11 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 235</b>	<b>11 497 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	618 970	201 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	168 713	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>787 682</b>	<b>201 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 106	3 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 788</b>	<b>204 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>



## BALANSE

### SØR-VARANGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	523 000	75 000
Overkurs		7 934	7 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 934</b>	<b>82 934</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 974 956	2 191 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 956</b>	<b>2 191 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 505 890</b>	<b>2 274 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 251	9 199 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 251</b>	<b>9 199 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	230 198	23 985
Betalbar skatt	3	150 043	21 982
Skyldig offentlige avgifter		106 641	0
Konserngjeld		0	67 443
Annen kortsiktig gjeld	5	0	114 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>486 883</b>	<b>227 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 134</b>	<b>9 427 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 507 023</b>	<b>11 701 989</b>

12.01.2026

Styret i Sør-Varanger Eiendom AS

EILIF JOHANNESSEN  
styreleder

BROR JONNY BERGMAN  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 007 416	47 000	3 054 416
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 007 416</b>	<b>47 000</b>	<b>3 054 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	302 111	47 000	349 111
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 705 305</b>	<b>0</b>	<b>2 705 305</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 111		302 111
Økonomisk levetid	40 år	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 043	21 982
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 043</b>	<b>21 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 317	94 501
Permanente forskjeller	-1 058	5 419
Endring i midlertidige forskjeller	77 756	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>682 015</b>	<b>99 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 043	21 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 043</b>	<b>21 982</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-77 756	0	77 756
<b>Sum</b>	<b>-77 756</b>	<b>0</b>	<b>77 756</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 756	0	-77 756
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	75 000	7 934	0	2 191 557	2 274 491
Årets resultat				455 274	455 274
Aksjeemisjon	448 000			0	448 000
Fusjon			0	1 328 125	1 328 125
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>523 000</b>	<b>7 934</b>	<b>0</b>	<b>3 974 956</b>	<b>4 505 890</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 653 463	8 174 095
<b>Sum</b>	<b>7 653 463</b>	<b>8 174 095</b>



<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	167 443
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>167 443</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 514 251. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 13 627 315.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØR-VARANGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 230,0	523 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>523 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NORDICA AS	40	40,0	40,0
BROR JONNY BERGMAN	33	33,0	33,0
FRØYA EIENDOM AS	27	27,0	27,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
BROR JONNY BERGMAN	styremedlem/daglig leder	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 455 274 etter skatt, mot kr 95 808 etter skatt i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.