



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Singsås  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 215	383 652
Annen driftsinntekt		1 036 805	831 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 020</b>	<b>1 214 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 445	180 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 855	109 146
Annen driftskostnad	3	433 941	504 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 241</b>	<b>794 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 779</b>	<b>420 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>868</b>
Annen rentekostnad		159 801	135 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 801</b>	<b>135 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 407</b>	<b>-134 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 372</b>	<b>286 105</b>
Skattekostnad	4, 5	118 442	73 753
<b>Årsresultat</b>		<b>419 930</b>	<b>212 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	175 066	295 104
Udekket tap	6	74 120	-74 120
Annen egenkapital	6	170 744	-8 631



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 405 620	3 014 218
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 542	38 869
Sum varige driftsmidler		3 431 162	3 053 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 431 162	3 053 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	72 918	179 448
Andre kortsiktige fordringer		1 372	41 154
Konsernfordringer	8	37 617	37 617
Sum fordringer		111 907	258 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	511 475	300 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 475	300 540
Sum omløpsmidler		623 382	558 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	680 000	680 000
Overkurs	6	5 310	5 310
Annen innskutt egenkapital	6	133 369	133 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 679</b>	<b>818 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 744	0
Udekket tap	6	0	74 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 744</b>	<b>-74 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 423</b>	<b>744 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	26 928	28 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 928</b>	<b>28 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 875 799	1 915 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 799</b>	<b>1 915 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 469	59 856
Betalbar skatt	4, 5	70 403	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 917	32 839
Kortsiktig konserngjeld	8	1 033 291	808 847
Annen kortsiktig gjeld		18 314	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 394</b>	<b>923 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 121</b>	<b>2 867 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423413

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 042 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Singsås  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Digre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 995 042 606  
SINGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 215	383 652
Annen driftsinntekt		1 036 805	831 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 376 020</b>	<b>1 214 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 445	180 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 855	109 146
Annen driftskostnad	3	433 941	504 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 241</b>	<b>794 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 779</b>	<b>420 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>868</b>
Annen rentekostnad		159 801	135 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 801</b>	<b>135 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 407</b>	<b>-134 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 372</b>	<b>286 105</b>
Skattekostnad	4, 5	118 442	73 753
<b>Årsresultat</b>		<b>419 930</b>	<b>212 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	175 066	295 104
Udekket tap	6	74 120	-74 120
Annen egenkapital	6	170 744	-8 631



Organisasjonsnr: 995 042 606  
SINGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 7	3 405 620	3 014 218
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	25 542	38 869
Sum varige driftsmidler		3 431 162	3 053 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 431 162	3 053 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	72 918	179 448
Andre kortsiktige fordringer			
		1 372	41 154
Konsernfordringer	8	37 617	37 617
Sum fordringer		111 907	258 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	511 475	300 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 475	300 540
Sum omløpsmidler		623 382	558 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	680 000	680 000
Overkurs	6	5 310	5 310
Annen innskutt egenkapital	6	133 369	133 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 679</b>	<b>818 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 744	0
Udekket tap	6	0	74 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 744</b>	<b>-74 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 423</b>	<b>744 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	26 928	28 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 928</b>	<b>28 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 875 799	1 915 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 799</b>	<b>1 915 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 469	59 856
Betalbar skatt	4, 5	70 403	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 917	32 839
Kortsiktig konserngjeld	8	1 033 291	808 847
Annen kortsiktig gjeld		18 314	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 394</b>	<b>923 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 121</b>	<b>2 867 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 846</b>



Organisasjonsnr: 995 042 606  
SINGSÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har tilhørighet i Midtre Gauldal kommune og driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108548.00	134614.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12265.00	17251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3632.00	28136.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124445.00	180001.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært utbetalinge til styret eller ledelse i 2025

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4816768.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319698.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1888536.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3431162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Digre Transport AS

**Forretningskontor for morselskapet**

7387 Singsås

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37617.00	37617.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1033291.00	808847.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig konsernfordring gjelder søster selskapet Luggum Eiendom AS på kr. 37 617,-.

Kortsiktig lån til Digre Transport AS kr 808 847,-

Avsatt

konsernbidrag til datterselskap Luggum Eiendom AS med kr. 224 444,-.

Note  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1875799.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3405620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Digre Transport AS har et lån i selskapet, styrets leder og et styremedlem har ledende roller i dette selskapet.



Årsregnskap for  
**SINGSÅS NÆRINGSPARK AS**

995042606

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		339 215	383 652
Annen driftsinntekt		1 036 805	831 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 376 020</b>	<b>1 214 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-124 445	-180 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 855	-109 146
Annen driftskostnad	3	-433 941	-504 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 241</b>	<b>-794 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 779</b>	<b>420 821</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 394	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-159 801	-135 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 801</b>	<b>-135 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 407</b>	<b>-134 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 372</b>	<b>286 105</b>
Skattekostnad	4, 5	-118 442	-73 753
<b>Årsresultat</b>		<b>419 930</b>	<b>212 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	175 066	295 104
Annen egenkapital	6	170 744	-8 631
Udekket tap	6	74 120	-74 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 930</b>	<b>212 353</b>



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 405 620	3 014 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 542	38 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 431 162</b>	<b>3 053 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 431 162</b>	<b>3 053 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	72 918	179 448
Kortsiktige konsernfordringer	8	37 617	37 617
Andre kortsiktige fordringer		1 372	41 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 907</b>	<b>258 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	511 475	300 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 475</b>	<b>300 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 382</b>	<b>558 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 845</b>



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	680 000	680 000
Overkurs	6	5 310	5 310
Annen innskutt egenkapital	6	133 369	133 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 679</b>	<b>818 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 744	0
Udekket tap	6	0	-74 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 744</b>	<b>-74 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 423</b>	<b>744 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	26 928	28 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 928</b>	<b>28 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 875 799	1 915 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 799</b>	<b>1 915 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 469	59 856
Betalbar skatt	4, 5	70 403	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 917	32 839
Kortsiktig konserngjeld	8	1 033 291	808 847
Annen kortsiktig gjeld		18 314	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 394</b>	<b>923 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 065 121</b>	<b>2 867 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 544</b>	<b>3 611 846</b>

SINGSÅS, 05.05.2026

Øystein Digre  
styrets leder / daglig leder

Hans Digre  
styremedlem



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tilhørighet i Midtre Gauldal kommune og driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	108 548	134 614
Arbeidsgiveravgift	12 265	17 251
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 632	28 136
<b>Sum</b>	<b>124 445</b>	<b>180 001</b>



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært utbetalinger til styret eller ledelse i 2025

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 816 768
Tilgang i året	502 930
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 319 698</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 888 536
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 431 162</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 855

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	122 918	229 448
Avsetning til tap	-50 000	-50 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>72 918</b>	<b>179 448</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 781	83 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 339	-9 482
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 442</b>	<b>73 753</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	538 372	286 105
Permanente forskjeller	0	49 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 086	43 102
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-224 444	-378 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 014</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	119 781	83 235
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 378	-83 235
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 403</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SINGSÅS NÆRINGSPARK AS 995 042 606

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	178 488	172 402	6 086
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>128 488</b>	<b>122 402</b>	<b>6 086</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>128 488</b>	<b>122 402</b>	<b>6 086</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	28 267	26 928	1 339

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	680 000	5 310	133 369	0	-74 120	744 559
Årsresultat	0	0	0	345 810	74 120	419 930
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-175 066	0	-175 066
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>680 000</b>	<b>5 310</b>	<b>133 369</b>	<b>170 744</b>	<b>0</b>	<b>989 423</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 875 799
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 405 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Digre Transport AS

#### Forretningskontor for morselskapet

7387 Singsås

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 617	37 617

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 033 291	808 847

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring gjelder søster selskapet Luggum Eiendom AS på kr. 37 617,-.

Kortsiktig lån til Digre Transport AS kr 808 847,-

Avsatt konsernbidrag til datterselskap Luggum Eiendom AS med kr. 224 444,-.



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

**Note 9 - Bankinnskudd**

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 200
Skyldig skattetrekk	-1 200



SINGSÅS NÆRINGSPARK AS  
995 042 606

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	580	1 172,413793	680 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DIGRE TRANSPORT AS	580	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Digre Transport AS har et lån i selskapet, styrets leder og et styremedlem har ledende roller i dette selskapet.