



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 539 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØENBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 454	51 206
Sum kostnader		7 454	51 206
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 454</b>	<b>-51 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 039	375
Sum finansinntekter		4 039	375
<b>Netto finans</b>		<b>4 039</b>	<b>375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 415</b>	<b>-50 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 415</b>	<b>-50 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 415</b>	<b>-50 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 415</b>	<b>-50 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-3 415	-50 830
Sum overføringer og disponeringer		-3 415	-50 830



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 834	275 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
Sum omløpsmidler		271 834	275 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 680	13 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 680</b>	<b>113 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 154	161 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 154</b>	<b>161 568</b>
Sum egenkapital		271 834	275 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 988 539 597  
FLØENBAKKEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 454	51 206
Sum kostnader		7 454	51 206
Driftsresultat		-7 454	-51 206
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 039	375
Sum finansinntekter		4 039	375
Netto finans		4 039	375
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 415	-50 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 415	-50 830
Årsresultat		-3 415	-50 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 415	-50 830
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-3 415	-50 830
Sum overføringer og disponeringer		-3 415	-50 830



Organisasjonsnr: 988 539 597  
FLØENBAKKEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 834	275 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 834	275 248
Sum omløpsmidler		271 834	275 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 680	13 680
Sum innskutt egenkapital		113 680	113 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 154	161 568
Sum opptjent egenkapital		158 154	161 568
Sum egenkapital		271 834	275 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>



Organisasjonsnr: 988 539 597  
FLØENBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Fløenbakken 4 AS**

**Foretaksnr. 988539597**

Penneo Dokumentnøkkel: WKN01-17EZO-FNUJK-O6EQ1-D4CXH-AQA40



Fløenbakken 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 454	51 206
Sum driftskostnader		7 454	51 206
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 454)</b>	<b>(51 206)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 039	375
Sum finansinntekter		4 039	375
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 039</b>	<b>375</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 415)</b>	<b>(50 830)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 415)</b>	<b>(50 830)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 415)</b>	<b>(50 830)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		(3 415)	(50 830)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 415)</b>	<b>(50 830)</b>

Pennec Dokumentmøkket: WKN01-17EZO-FNUJK-06E01-DXCXH-AQA40

Årsregnskap for Fløenbakken 4 AS

Organisasjonsnr. 988539597



Fløenbakken 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 834	275 248
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 680	13 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 680</b>	<b>113 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	158 154	161 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 154</b>	<b>161 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 834</b>	<b>275 248</b>

Asker, 13. mars 2023

I styret for Fløenbakken 4 AS

Gaute Henriksen  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WKN01-17EZD-FNUJK-06EQ1-DACXH-AQA40



## Floenbakken 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### **Inntektsføring boligprosjekter**

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Floenbakken 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 er kr 6.250 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0. Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-169 442	-166 027
Utsatt skatt (skattefordel)	-37 277	-36 526

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær	Antall Eier/stemme-aksjer	andel	Funksjon
Storm Eiendom AS	100	100 %	Styrets leder Gaute Henriksen

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	13 680	161 569	275 249
Årets resultat			-3 415	-3 415
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	13 680	158 154	271 834

#### NOTE 5 GARANTIER

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har aksjonæren stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 3.500.000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaute Henriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-05-23 12:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKNO1-17EZO-FNUJK-O6EQ1-D4CXH-AQA40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>