



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Knettvegen 2
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 462 000	1 522 882
Sum inntekter		2 462 000	1 522 882
Kostnader			
Varekostnad		2 317 758	1 872 225
Lønnskostnad	2	9 131	5 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 120 824	392 286
Sum kostnader		3 447 713	2 270 224
Driftsresultat		-985 713	-747 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 508	6
Annen finansinntekt		3 179	
Sum finansinntekter		-329	6
Annen rentekostnad		208 016	141 064
Annen finanskostnad		103	546
Sum finanskostnader		208 120	141 610
Netto finans		-208 449	-141 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 162	-888 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 162	-888 946
Årsresultat		-1 194 162	-888 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 162	-888 946
Totalresultat		-1 194 162	-888 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 162	-888 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 162	-888 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	3 960 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 960 194	3 960 194
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		238 817	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		238 817	173 000
Sum anleggsmidler		4 199 011	4 133 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 294	822 779
Sum fordringer		333 294	822 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 281	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 281	5 398
Sum omløpsmidler		1 258 575	828 176
SUM EIENDELER		5 457 585	4 961 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 122 154	927 992
Sum opptjent egenkapital		-2 122 154	-927 992
Sum egenkapital		-2 092 154	-897 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 588 923
Leverandørgjeld		806 333	68 538
Skyldig offentlige avgifter		588 681	51 135
Annen kortsiktig gjeld		3 604 725	3 150 767
Sum kortsiktig gjeld		4 999 739	5 859 362
Sum gjeld		7 549 739	5 859 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 585	4 961 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429636

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Knettvegen 2
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 143 119
MS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 462 000	1 522 882
Sum inntekter		2 462 000	1 522 882
Kostnader			
Varekostnad		2 317 758	1 872 225
Lønnskostnad	2	9 131	5 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 120 824	392 286
Sum kostnader		3 447 713	2 270 224
Driftsresultat		-985 713	-747 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 508	6
Annen finansinntekt		3 179	
Sum finansinntekter		-329	6
Annen rentekostnad		208 016	141 064
Annen finanskostnad		103	546
Sum finanskostnader		208 120	141 610
Netto finans		-208 449	-141 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 162	-888 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 162	-888 946
Årsresultat		-1 194 162	-888 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 162	-888 946
Totalresultat		-1 194 162	-888 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 162	-888 946
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 162	-888 946



Organisasjonsnr: 927 143 119
MS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	3 960 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 960 194	3 960 194

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		238 817	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		238 817	173 000
Sum anleggsmidler		4 199 011	4 133 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 294	822 779
Sum fordringer		333 294	822 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 281	5 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 281	5 398

Sum omløpsmidler		1 258 575	828 176
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 457 585	4 961 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 122 154	927 992
Sum opptjent egenkapital		-2 122 154	-927 992
Sum egenkapital		-2 092 154	-897 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 588 923
Leverandørgjeld		806 333	68 538
Skyldig offentlige avgifter		588 681	51 135
Annen kortsiktig gjeld		3 604 725	3 150 767
Sum kortsiktig gjeld		4 999 739	5 859 362
Sum gjeld		7 549 739	5 859 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 585	4 961 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 143 119
MS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

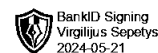
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MS EIENDOM NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 462 000	1 522 882
Sum driftsinntekter		2 462 000	1 522 882
Varekostnad		2 317 758	1 872 225
Lønnskostnad	2	9 131	5 713
Annen driftskostnad		1 120 824	392 286
Sum driftskostnader		3 447 713	2 270 224
Driftsresultat		-985 713	-747 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-3 508	6
Annen finansinntekt		3 179	0
Annen rentekostnad		208 016	141 064
Annen finanskostnad		103	546
Resultat av finansposter		-208 449	-141 604
Resultat før skattekostnad		-1 194 162	-888 946
Årsresultat		-1 194 162	-888 946
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 194 162	888 946
Sum overføringer		-1 194 162	-888 946



BALANSE

MS EIENDOM NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	3 960 194
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 960 194	3 960 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		238 817	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		238 817	173 000
Sum anleggsmidler		4 199 011	4 133 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		320 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 294	822 779
Sum fordringer		333 294	822 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 281	5 398
Sum omløpsmidler		1 258 575	828 176
Sum eiendeler		5 457 585	4 961 370



BALANSE

MS EIENDOM NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 122 154	-927 992
Sum opptjent egenkapital		-2 122 154	-927 992
Sum egenkapital		-2 092 154	-897 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 588 923
Leverandørgjeld		806 333	68 538
Skyldig offentlige avgifter		588 681	51 135
Annen kortsiktig gjeld		3 604 725	3 150 767
Sum kortsiktig gjeld		4 999 739	5 859 362
Sum gjeld		7 549 739	5 859 362
Sum egenkapital og gjeld		5 457 585	4 961 370

Nybergsund, 22.04.2024
Styret i Ms Eiendom Norge AS

Virgilijus Sepetys
styreleder/daglig leder

CERNOVA JEKATERINA
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 960 194	3 960 194
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 960 194	3 960 194
= Bokført verdi 31.12.23	3 960 194	3 960 194



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	2 550 000
Sum	2 550 000	2 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 429 608	3 689 394
Sum	3 429 608	3 689 394

Det er tatt pant i fast eiendom med beløp på 3 400 000,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MS EIENDOM NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOISIJEVICS OLEGS	12 000	40,0	40,0
MOISIJEVICS RUSLANS	12 000	40,0	40,0
CERNOVA JEKATERINA	3 000	10,0	10,0
Virgilijus Sepetys	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Virgilijus Sepetys	styreleder/daglig leder	3 000
CERNOVA JEKATERINA	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 6 Fortsatt drift

Selv om resultatet av driften er et underskudd, legger styret til grunn at forutsetning av fortsatt drift er til stedet ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet oppfører hytter og legger de til salgs. I 2023 en av de hyttene er solgt og det jobbes med å få solgt de andre.