



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARDVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 489 902	
Annen driftsinntekt		26 224	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 142	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	619 660	185 981
Driftskostnader eiendom		28 942	
Administrasjonskostnader		976 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 396</b>	<b>185 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 270</b>	<b>-185 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 285	108 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 285</b>	<b>108 221</b>
Annen rentekostnad		3 546 691	1 637
Annen finanskostnad		13 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 559 691</b>	<b>3 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 433 406</b>	<b>104 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 503 677</b>	<b>-81 398</b>
Skattekostnad på resultat	4	-990 809	-17 908
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital		-3 512 868	-63 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 833	56 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 833</b>	<b>56 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	482 555 985	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 965 810	1 077 705
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	16 077 469	312 633 287
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>509 599 263</b>	<b>313 710 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 880	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 880</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 687 976</b>	<b>313 767 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 618 773	
Andre kortsiktige fordringer		8 501 195	9 471 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 119 968</b>	<b>9 471 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683 070	8 904 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 683 070</b>	<b>8 904 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 803 038</b>	<b>18 376 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 047 705	1 047 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>1 107 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 711 498	-198 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 498</b>	<b>-198 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 603 793</b>	<b>909 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000 000	
Ansvarlig lånekapital		60 106 529	30 974 504
Øvrig langsiktig gjeld		41 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 148 409</b>	<b>30 974 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 148 409</b>	<b>30 974 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6		250 000 000
Leverandørgjeld		3 710 226	35 423 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 236 172	14 837 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 946 397</b>	<b>300 260 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 094 807</b>	<b>331 234 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARDVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 927 689 987  
STANDARDVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 489 902	
Annen driftsinntekt		26 224	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 142	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	619 660	185 981
Driftskostnader eiendom		28 942	
Administrasjonskostnader		976 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 586 396</b>	<b>185 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 270</b>	<b>-185 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 285	108 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 285</b>	<b>108 221</b>
Annen rentekostnad		3 546 691	1 637
Annen finanskostnad		13 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 559 691</b>	<b>3 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 433 406</b>	<b>104 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 503 677</b>	<b>-81 398</b>
Skattekostnad på resultat	4	-990 809	-17 908
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-3 512 868	-63 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>



Organisasjonsnr: 927 689 987  
STANDARDVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 833	56 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 833</b>	<b>56 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	482 555 985	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 965 810	1 077 705
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	16 077 469	312 633 287
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>509 599 263</b>	<b>313 710 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 880	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 880</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 687 976</b>	<b>313 767 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 618 773	
Andre kortsiktige fordringer		8 501 195	9 471 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 119 968</b>	<b>9 471 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 683 070	8 904 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 683 070</b>	<b>8 904 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 803 038</b>	<b>18 376 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 047 705	1 047 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>1 107 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 711 498	-198 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 498</b>	<b>-198 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 603 793</b>	<b>909 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	450 000 000	
Ansvarlig lånekapital		60 106 529	30 974 504
Øvrig langsiktig gjeld		41 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 148 409</b>	<b>30 974 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 148 409</b>	<b>30 974 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6		250 000 000
Leverandørgjeld		3 710 226	35 423 053
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 236 172	14 837 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 946 397</b>	<b>300 260 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 094 807</b>	<b>331 234 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 689 987  
STANDARDVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Standardveien 28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Standardveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OQ20U-ALHKZ-W670Q-D7Z06-KVESZ-UM0LH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ20U-ALHKZ-W670Q-D7Z06-KVESZ-UM0LH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Standardveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 689 987



## RESULTATREGNSKAP

### STANDARDVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 489 902	0
Annen driftsinntekt		26 224	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 516 126</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 142	0
Annen driftskostnad	3	619 660	185 981
Driftskostnader eiendom		28 942	0
Administrasjonskostnader		976 652	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 586 396</b>	<b>185 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 270</b>	<b>-185 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126 285	108 221
Rentekostnad til tilknyttet selskap		243 514	0
Pantegjeldsrenter		3 301 625	0
Annen rentekostnad		1 552	1 637
Annen finanskostnad		13 000	2 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 433 406</b>	<b>104 583</b>
Resultat før skattekostnad		-4 503 677	-81 398
Skattekostnad på resultat	4	-990 809	-17 908
<b>Resultat</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		3 512 868	63 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 512 868</b>	<b>-63 490</b>



### BALANSE

#### STANDARDVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 833	56 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 833</b>	<b>56 024</b>
Eiendommer	2	482 555 985	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 965 810	1 077 705
Anlegg under utførelse	2	16 077 469	312 633 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>509 599 263</b>	<b>313 710 992</b>
Andre langsiktige fordringer		41 880	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 687 976</b>	<b>313 767 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 618 773	0
Andre kortsiktige fordringer		8 501 195	9 471 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 119 968</b>	<b>9 471 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683 070	8 904 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 803 038</b>	<b>18 376 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>



### BALANSE

#### STANDARDVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 047 705	1 047 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>1 107 705</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 711 498	-198 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 711 498</b>	<b>-198 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 603 793</b>	<b>909 075</b>
<b>GJELD</b>			
Pantelån	6	450 000 000	0
Ansvarlig lån		60 106 529	30 974 504
Øvrig langsiktig gjeld		41 880	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 148 409</b>	<b>30 974 504</b>
Byggelån	6	0	250 000 000
Leverandørgjeld		3 710 226	35 423 053
Annen kortsiktig gjeld	6	17 236 172	14 837 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 946 397</b>	<b>300 260 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>531 094 807</b>	<b>331 234 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>528 491 014</b>	<b>332 143 744</b>

08.04.2025  
Styret i Standardveien 28 AS

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

Nils Morten Bøhler  
styremedlem

Anders Haugen  
styreleder

Thomas Nielsen  
styremedlem

Geir Arne Fredriksen  
daglig leder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	0	0	1 077 705	312 633 287	313 710 992
Anskaffet i år				197 849 412	197 849 412
Overført fra prosjekt	311 475 296	173 041 831	9 888 105		494 405 232
Avgang i år	0	0	0	-494 405 232	-494 405 232
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2024</b>	<b>311 475 296</b>	<b>173 041 831</b>	<b>10 965 810</b>	<b>16 077 467</b>	<b>511 560 404</b>
Ord. avskrivninger i år	-519 126	-1 442 016	0	0	-1 961 142
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2024</b>	<b>-519 126</b>	<b>-1 442 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 961 142</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>310 956 170</b>	<b>171 599 815</b>	<b>10 965 810</b>	<b>16 077 467</b>	<b>509 599 262</b>
Ordinære avskrivninger	100 år	20 år			

## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva kostnad fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	15 478	14 555
<b>Sum</b>	<b>15 478</b>	<b>14 555</b>



## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-990 809	-17 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-990 809</b>	<b>-17 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 503 677	-81 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 406 293	-11 721 713
Avskåret rentefradrag	28 933 157	11 602 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 976 812</b>	<b>-200 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 503 677	-81 398
Beregnet skatt av resultat før skatt	-990 809	-17 908
<b>Sum</b>	<b>-990 809</b>	<b>-17 908</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 557 950	14 151 657	-45 406 293
<b>Sum</b>	<b>59 557 950</b>	<b>14 151 657</b>	<b>-45 406 293</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 306 303	-329 491	20 976 812
Avskåret rentefradrag	-43 009 977	-14 076 820	28 933 157
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 758 330</b>	<b>-254 654</b>	<b>4 503 677</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 046 833</b>	<b>-56 024</b>	<b>990 809</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	1 047 705	0	-198 630	909 075
Årets resultat				-3 512 868	-3 512 868
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 047 705</b>	<b>0</b>	<b>-3 711 498</b>	<b>-2 603 793</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapets eiere har gitt lån til selskapet som overstiger negativ egenkapital.



## NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Bokført verdi, gjeld til kredittinstitusjoner	452 388 875	252 970 628
Pantstillelsesbeløp eiendom ifm. låneavtaler	540 000 000	540 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	496 513 225	306 066 884
<b>Sum</b>	<b>496 513 225</b>	<b>306 066 884</b>

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Standardveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	500	50	50
Veidekke Entreprenør AS	500	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>