



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 327	168 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 327</b>	<b>168 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 327</b>	<b>-168 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	4 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>4 332</b>
Annen finanskostnad			30
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>4 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-42 280	-164 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 611</b>	<b>16 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 611</b>	<b>16 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 611</b>	<b>3 316 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	378 068	420 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 068</b>	<b>420 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 068</b>	<b>620 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 475	1 489 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 475</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 475</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 068	381 784
Annen kortsiktig gjeld		825 000	825 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 068</b>	<b>1 206 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 747 543</b>	<b>2 696 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 325 611</b>	<b>3 316 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 232 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 232 513  
ATLANTICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 327	168 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 327</b>	<b>168 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 327</b>	<b>-168 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	4 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>4 332</b>
Annen finanskostnad			30
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>4 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-42 280	-164 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>



Organisasjonsnr: 988 232 513  
ATLANTICA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 611	16 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 611</b>	<b>16 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 325 611</b>	<b>3 316 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	378 068	420 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 068</b>	<b>420 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 068</b>	<b>620 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 475	1 489 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 475</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 475</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 068	381 784
Annen kortsiktig gjeld		825 000	825 001



Sum kortsiktig gjeld	1 138 068	1 206 785
Sum gjeld	2 747 543	2 696 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 325 611	3 316 608



Organisasjonsnr: 988 232 513  
ATLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M H Invest AS	66668.00	33.33%	Ordinære aksjer
Oddvar A Ertsås	66666.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frode Magnus Hagen	66666.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

MH Invest AS er representert ved styremedlem Morten Haukaas. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere. Denne tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	10625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3562.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	14187.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	14 375	10 625
Andre tjenester	0	3 562

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 280	-164 500
Årets skattegrunnlag	-42 280	-164 500
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 300 000	-3 300 000
Sum	-3 300 000	-3 300 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-206 780	-164 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 506 780	-3 464 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 506 780	-3 464 500
Sum	0	0

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 600 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 300 000
Balanseført pr. 31.12.	3 300 000

Pga nedgang i eiendomsmarkedet i Brasil er tomtene vurdert nedskrevet til 50 % av kostpris.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
M H Invest AS	66 668	33,33 %	33,33 %
Oddvar A Ertsås, Styremedlem	66 666	33,33 %	33,33 %
Frode Magnus Hagen, Styreleder	66 666	33,33 %	33,33 %
Sum	200 000	100,00 %	100,00 %

MH Invest AS er representert ved styremedlem Morten Haukaas.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere. Denne tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	420 349	620 349
Årsresultat	0	-42 280	-42 280
Egenkapital 31.12.	200 000	378 069	578 069

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapets styre og største kreditor fortsatt har tillitt til at tomtene i Brasil på et eller annet tidspunkt vil bli solgt. Vår advokat i Brasil, Christine Epaud mener hun har noen gode kunder på gang. Styret og kreditorer er nøkterne optimister og mener at på et eller annet tidspunkt vil tomtene bli solgt. Markedsverdien anses som vanskelig å estimere, men bør ligge på balanseført verdi, kanskje høyere, kanskje vesentlig høyere. Markedet er vanskelig å spå, spesielt i et fremmed land. Det jobbes iherdig med å finne løsninger til aksjonærenes og kreditorenes beste.

Selskapet er ikke påvirket av corona-situasjonen.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atlantica Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlantica Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TGJA-YYL65-24L1X-42FUE-NW06M-5KFKH



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STGJA-YYL6S-24L1X-42FUE-NW06M-5KFKH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 07:24:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5TGJA-YYL6S-24L1X-4ZFE-NNW06M-5KFKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





**Atlantica Eiendom AS**

**Org.nr: 988 232 513**

---

 Legally signed by  
Frode Mognus Hagen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Oddvar Arneid Ertsås  
28.05.2021

 Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

## Årsrapport for 2020


**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**


**Revisjonsberetning**




### Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

 Legally signed by  
Frode Mognus Hagen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Oddvar Arncold Ertsås  
28.05.2021

 Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021


### Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 327	168 802
Driftsresultat		-42 327	-168 802
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	4 332
Annen finanskostnad		0	30
Netto finansposter		47	4 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 280	-164 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 280</b>	<b>-164 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-42 280	-164 500




## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

 Legally signed by  
Frode Mognus Hagen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Oddvar Arneid Ertsås  
28.05.2021

 Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 611</u>	<u>16 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 611</u>	<u>16 608</u>
Sum eiendeler		<u>3 325 611</u>	<u>3 316 608</u>



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

Legally signed by  
Frode Magnus Hagen  
27.05.2021

Legally signed by  
Oddvar Arnoid Ertsås  
28.05.2021

Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	378 068	420 348
Sum opptjent egenkapital		378 068	420 348
Sum egenkapital		578 068	620 348
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 475	1 489 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 475	1 489 475
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 068	381 784
Annen kortsiktig gjeld		825 000	825 001
Sum kortsiktig gjeld		1 138 068	1 206 785
Sum gjeld		2 747 543	2 696 260
Sum egenkapital og gjeld		3 325 611	3 316 608

Brumunddal, 27. mai 2021

Oddvar Arnoid Ertsås  
styremedlem

Morten Haukaas  
styremedlem

Frode Magnus Hagen  
styreleder



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

Legally signed by  
Frøde Mognus Hagen  
27.05.2021

Legally signed by  
Oddvar Arneid Ertsås  
28.05.2021

Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	14 375	10 625
Andre tjenester	0	3 562

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

Legally signed by  
Frode Mognus Hagen  
27.05.2021

Legally signed by  
Oddvar Arneid Ertsås  
28.05.2021

Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 280	-164 500
Årets skattegrunnlag	-42 280	-164 500
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 300 000	-3 300 000
Sum	-3 300 000	-3 300 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-206 780	-164 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 506 780	-3 464 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 506 780	-3 464 500
Sum	0	0

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 600 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 300 000
Balanseført pr. 31.12.	3 300 000

Pga nedgang i eiendomsmarkedet i Brasil er tomtene vurdert nedskrevet til 50 % av kostpris.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000



## Atlantica Eiendom AS

Org.nr: 988 232 513

Legally signed by  
Frode Magnus Hagen  
27.05.2021

Legally signed by  
Oddvar Arnold Ertsås  
28.05.2021

Legally signed by  
Morten Haukaas  
31.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
M H Invest AS	66 668	33,33 %	33,33 %
Oddvar A Ertsås, Styremedlem	66 666	33,33 %	33,33 %
Frode Magnus Hagen, Styreleder	66 666	33,33 %	33,33 %
Sum	200 000	100,00 %	100,00 %

MH Invest AS er representert ved styremedlem Morten Haukaas.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere. Denne tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	420 349	620 349
Årsresultat	0	-42 280	-42 280
Egenkapital 31.12.	200 000	378 069	578 069

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapets styre og største kreditor fortsatt har tillitt til at tomtene i Brasil på et eller annet tidspunkt vil bli solgt. Vår advokat i Brasil, Christine Epaud mener hun har noen gode kunder pågang. Styret og kreditorer er nøkterne optimister og mener at på et eller annet tidspunkt vil tomtene bli solgt. Markedsverdien anses som vanskelig å estimere, men bør ligge på balanseført verdi, kanskje høyere, kanskje vesentlig høyere. Markedet er vanskelig å spå, spesielt i et fremmed land. Det jobbes iherdig med å finne løsninger til aksjonærenes og kreditorenes beste.

Selskapet er ikke påvirket av corona-situasjonen.