



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 849</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 947	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		250 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 740</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 110</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
Annen finansinntekt		2 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046</b>	
Annen rentekostnad		1 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 477	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 284 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 193 672	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		90 328	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 000	4 735 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 106	990 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 106</b>	<b>990 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 106</b>	<b>990 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 791 948	4 985 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 791 948</b>	<b>4 985 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 461 948</b>	<b>5 655 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 505	3 638
Betalbar skatt	2	32 777	7 300
Annen kortsiktig gjeld		73 875	59 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C  
0587 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 849</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 947	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		250 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 740</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 110</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
Annen finansinntekt		2 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046</b>	
Annen rentekostnad		1 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 477	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 284 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 193 672	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 328</b>	



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 000	4 735 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 259 106	990 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 106</b>	<b>990 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 106</b>	<b>990 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 791 948	4 985 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 791 948</b>	<b>4 985 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 461 948</b>	<b>5 655 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 505	3 638
Betalbar skatt	2	32 777	7 300
Annen kortsiktig gjeld		73 875	59 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### OLSBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		463 849	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 849</b>	<b>0</b>
Varekostnad		98 947	0
Annen driftskostnad		250 793	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 110</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		98	0
Annen finansinntekt		2 948	0
Annen rentekostnad		1 350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 696</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 805	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 477	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 328</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 284 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 193 672	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 328</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### OLSBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 000	4 735 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>4 735 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 106	990 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 106</b>	<b>990 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>



## BALANSE

### OLSBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 791 948	4 985 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 791 948</b>	<b>4 985 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 461 948</b>	<b>5 655 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 505	3 638
Betalbar skatt	2	32 777	7 300
Annen kortsiktig gjeld		73 875	59 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 158</b>	<b>70 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 609 106</b>	<b>5 726 065</b>

Oslo, 17.11.2023  
Styret i Olsbø Invest AS

Synnøve Olsbø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Olsbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 477	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 477</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 805	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 777	7 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 777</b>	<b>7 300</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 Annleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2010 en leilighet for utleie. Leiligheten er regnskapsført til kostpris på kr 3 350 000. Leiligheten er regulert for boligformål og avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	570 000	0	4 985 620	5 655 620
Årets resultat				90 328	90 328
Utbytte				-1 284 000	-1 284 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>3 791 948</b>	<b>4 461 948</b>

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSBØ INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Synnøve Olsbø	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Synnøve Olsbø	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>