



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen  
Stjerneveien 2  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		108 936	42 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 936</b>	<b>42 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 936</b>	<b>-42 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		267 006	3 747 932
Annen renteinntekt		17 344	91 191
Annen finansinntekt		390 536	167 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	68 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 786</b>	<b>4 006 992</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			227 932
Annen rentekostnad			65
Andre finanskostnader			87 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743 786</b>	<b>3 691 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 850</b>	<b>3 649 530</b>
Skattekostnad	8		42 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 850	2 607 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	39 000	39 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	
Investering i aksjer	3	12 619 071	8 798 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		635 970	150 000
Konsernfordringer		77 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 745</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	868 071	1 168 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 071</b>	<b>1 168 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 857	5 858 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 857</b>	<b>5 858 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 673</b>	<b>7 177 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 159 744</b>	<b>16 015 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 717 851	15 383 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 717 851</b>	<b>15 383 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 839 851</b>	<b>15 505 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		64 180
Annen kortsiktig gjeld		319 894	446 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 159 744</b>	<b>16 015 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Trondsen  
Stjerneveien 2  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		108 936	42 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 936</b>	<b>42 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 936</b>	<b>-42 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		267 006	3 747 932
Annen renteinntekt		17 344	91 191
Annen finansinntekt		390 536	167 869
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		68 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 786</b>	<b>4 006 992</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			227 932
Annen rentekostnad			65
Andre finanskostnader			87 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743 786</b>	<b>3 691 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 850</b>	<b>3 649 530</b>
Skattekostnad	8		42 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 850	2 607 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	39 000	39 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	
Investering i aksjer	3	12 619 071	8 798 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		635 970	150 000
Konsernfordringer		77 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 745</b>	<b>150 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	868 071	1 168 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 071</b>	<b>1 168 878</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 519 857	5 858 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 857</b>	<b>5 858 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 673</b>	<b>7 177 739</b>

**SUM EIENDELER** **16 159 744** **16 015 720**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	15 717 851	15 383 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 717 851</b>	<b>15 383 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 839 851</b>	<b>15 505 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		64 180
Annen kortsiktig gjeld		319 894	446 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 159 744</b>	<b>16 015 720</b>



Organisasjonsnr: 990 474 451  
ALBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Alba Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader		108 936	42 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 936</b>	<b>42 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 936</b>	<b>-42 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		267 006	3 747 932
Renteinntekter		17 344	91 191
Annen finansinntekt		390 536	167 869
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	68 901	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-227 932
Rentekostnader		0	-65
Andre finanskostnader		0	-87 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>743 786</b>	<b>3 691 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>634 850</b>	<b>3 649 530</b>
Skattekostnad	8	0	-42 416
<b>Årsresultat</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 850	2 607 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 850</b>	<b>3 607 114</b>

Penneo Dokumentnr: 5BHE6-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH



## Alba Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	39 000	39 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	0
Investering i aksjer	3	12 619 071	8 798 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 058 071</b>	<b>8 837 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på datterselskap		77 775	0
Andre kortsiktige fordringer		635 970	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 745</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapir	4	868 071	1 168 878
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 071</b>	<b>1 168 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 857	5 858 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 673</b>	<b>7 177 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 159 744</b>	<b>16 015 720</b>

Penneo Dokumentnr: 5BF66-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH



## Alba Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 717 851	15 383 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 717 851</b>	<b>15 383 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 839 851</b>	<b>15 505 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	64 180
Annen kortsiktig gjeld		319 894	446 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 894</b>	<b>510 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 159 744</b>	<b>16 015 720</b>

Oslo, 21.06.2022

Arne Kristian Trondsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 5BF66-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH



## Alba Invest AS

### Noter 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Investering i datterselskap og tilknyttet selskap*

Aksjene balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### *Investering i anleggsaksjer*

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### *Markedsbaserte verdipapir*

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårts slutt.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Note nr. 2 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>	<i>Bokført verdi</i>
<i>Datterselskap:</i>					
Alba Strategica AS	Oslo	100 %	456 901	462 471	39 000
					-----
<i>Tilknyttet selskap:</i>					
Enoteca Bygdøy Alle AS	Oslo	40 %	975 703	(162 990)	400 000
					-----

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskapet.

Penneo Dokumentnøkket: 5BF6E-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-1VEZH



## Alba Invest AS

### Noter 2021

#### Note nr. 3 - Investering i anleggsaksjer

	<i>Anskaffelses- kost</i>	<i>Bokført verdi</i>
HV Capital HVAS AS	1 731 007	1 731 007
HV Capital AS	242 981	242 981
HV Capital VI AS	1 417 394	1 417 394
HV Capital VII AS	215 349	215 349
Atomic Invest AS	1 500	1 500
Kremmergaarden Invest AS	1 750 680	1 750 680
High Yield Property AS	1 000 000	1 000 000
PUCS 2018 A-aksjer	190 513	190 513
PUCS 2018 B-aksjer	802 246	802 246
NC Special Situations AS	748 510	748 510
NC Special Situations 2 AS	506 550	506 550
Piney Point Carbon AS	184 441	184 441
Bluefront Capital AS	327 900	327 900
Urem Real Estate Fund Invest AS	3 500 000	3 500 000
	-----	-----
	12 619 071	12 619 071
	-----	-----

#### Note nr. 4 - Markedsbaserte investeringer

	<i>Anskaffelses- kost</i>	<i>Bokført verdi</i>
Nordic Corporate bank ASA	891 000	868 071
	-----	-----

Verdipapirene er bokført til laveste av markedsverdi og anskaffelseskost. Årets endring i nedregulering er kr 68 901.

#### Note nr. 5 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note nr. 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er per 31.12. på kr 100 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Arne Kristian Trondsen - <i>styreformann</i>	1 000	100 %
	-----	-----

Penneo Dokumentnøkkel: 5BHE6-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH



## Alba Invest AS

## Noter 2021

## Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen per 31.12.20	100 000	22 000	15 383 001	15 505 001
Tilleggsutbytte	0	0	(300 000)	(300 000)
Årets overskudd	0	0	634 850	634 850
Egenkapitalen per 31.12.21	100 000	22 000	15 717 851	15 839 851

## Note nr. 8 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	634 850	3 649 530
Gevinst og regulering salg aksjer	(459 436)	0
Aksjeutbytte	(267 006)	(3 747 932)
3% skattepliktig inntekt på aksjebytte	8 010	112 438
Andre permanente forskjeller	50 000	178 764
Endring midlertidige forskjeller	0	98 928
Årets skattegrunnlag	(33 582)	291 728

Årets skattekostnad består av

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	64 180
Endring midlertidige forskjeller	0	(21 764)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	42 416

Betalbar skatt i balansen består av:

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	64 180

Utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	(33 582)	0	(33 582)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(33 582)	0	(33 582)
Utsatt skattefordel 22%	(7 388)	0	(7 388)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 5BHE6-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Kristian Trondsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-457097

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-21 11:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BHE6-1EWGL-56EDL-7MGHA-EQWNC-LVEZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Alba Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alba Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 634 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2E73-1Q734-BUBUG-OH4CU-5WT8D-HDBFE



Revisors beretning 2021 for Alba Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2E73-1Q7-34-BUBUG-OH4CU-5WT8D-HDBFE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 17:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E73-1Q7-34-BUBUG-OH4CU-5WT8D-HDBFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>