



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 755 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Varåsen 133 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 766	680 187
Sum inntekter		670 766	680 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 607	5 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 700	201 400
Annen driftskostnad		512 967	429 412
Sum kostnader		735 275	636 600
Driftsresultat		-64 509	43 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 329	23 979
Annen finansinntekt		8 735	4 884
Sum finansinntekter		74 064	28 863
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		73 863	28 863
Resultat før skattekostnad		9 354	72 450
Skattekostnad på resultat	4	2 589	15 933
Årsresultat	5	6 765	56 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 765	56 517
Totalresultat		6 765	56 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		6 765	56 517
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 765	56 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 288 246	3 484 446
Maskiner og anlegg	3	83 312	12
Sum varige driftsmidler		3 371 558	3 484 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Andre langsiktige fordringer		87 510	137 502
Sum finansielle anleggsmidler		6 637 511	6 687 503
Sum anleggsmidler		10 009 069	10 171 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 791	363 984
Andre kortsiktige fordringer		19 408	19 573
Sum fordringer		308 199	383 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 777	1 951 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 777	1 951 724
Sum omløpsmidler		2 434 976	2 335 281
SUM EIENDELER		12 444 045	12 507 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 056 144	1 049 378
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 056 144	1 049 378
Sum egenkapital	5	1 156 144	1 149 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 317	83 382
Sum avsetninger for forpliktelser		77 317	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Sum langsiktig gjeld		8 739 868	8 745 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 435	37 829
Betalbar skatt	4	8 654	13 411
Skyldig offentlige avgifter		51 003	62 363
Annen kortsiktig gjeld	7	2 457 942	2 498 327
Sum kortsiktig gjeld		2 548 033	2 611 930
Sum gjeld		11 287 901	11 357 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 444 045	12 507 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443503

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Varåsen 133
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 766	680 187
Sum inntekter		670 766	680 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 607	5 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 700	201 400
Annen driftskostnad		512 967	429 412
Sum kostnader		735 275	636 600
Driftsresultat		-64 509	43 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 329	23 979
Annen finansinntekt		8 735	4 884
Sum finansinntekter		74 064	28 863
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		73 863	28 863
Resultat før skattekostnad		9 354	72 450
Skattekostnad på resultat	4	2 589	15 933
Årsresultat	5	6 765	56 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 765	56 517
Totalresultat		6 765	56 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		6 765	56 517
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 765	56 517



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 288 246	3 484 446
Maskiner og anlegg	3	83 312	12
Sum varige driftsmidler		3 371 558	3 484 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Andre langsiktige fordringer		87 510	137 502
Sum finansielle anleggsmidler		6 637 511	6 687 503
Sum anleggsmidler		10 009 069	10 171 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 791	363 984
Andre kortsiktige fordringer		19 408	19 573
Sum fordringer		308 199	383 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 126 777	1 951 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 777	1 951 724
Sum omløpsmidler		2 434 976	2 335 281
SUM EIENDELER		12 444 045	12 507 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 056 144	1 049 378
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 056 144	1 049 378
Sum egenkapital	5	1 156 144	1 149 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 317	83 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 317	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Sum langsiktig gjeld		8 739 868	8 745 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 435	37 829
Betalbar skatt	4	8 654	13 411
Skyldig offentlige avgifter		51 003	62 363
Annen kortsiktig gjeld	7	2 457 942	2 498 327
Sum kortsiktig gjeld		2 548 033	2 611 930
Sum gjeld		11 287 901	11 357 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 444 045	12 507 242



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivert Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivert Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 13. mai 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 for Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sivert Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	670 766	680 187
Sum driftsinntekter		670 766	680 187
Lønnskostnad	2	18 607	5 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		203 700	201 400
Annen driftskostnad		512 967	429 412
Sum driftskostnader		735 275	636 600
Driftsresultat		-64 509	43 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 329	23 979
Annen finansinntekt		8 735	4 884
Annen rentekostnad		201	0
Resultat av finansposter		73 863	28 863
Resultat før skattekostnad		9 354	72 450
Skattekostnad på resultat	4	2 589	15 933
Resultat		6 765	56 517
Årsresultat	5	6 765	56 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 765	56 517
Sum overføringer		6 765	56 517

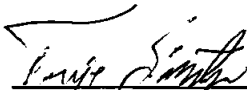


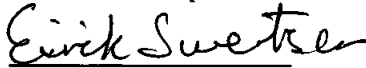
Balanse			
Sivert Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 288 246	3 484 446
Maskiner og anlegg	3	83 312	12
Sum varige driftsmidler		3 371 558	3 484 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Andre langsiktige fordringer		87 510	137 502
Sum finansielle anleggsmidler		6 637 511	6 687 503
Sum anleggsmidler		10 009 069	10 171 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 791	363 984
Andre kortsiktige fordringer		19 408	19 573
Sum fordringer		308 199	383 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 777	1 951 724
Sum omløpsmidler		2 434 976	2 335 281
Sum eiendeler		12 444 045	12 507 242



Balanse			
Sivert Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 056 144	1 049 378
Sum opptjent egenkapital		1 056 144	1 049 378
Sum egenkapital	5	1 156 144	1 149 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	77 317	83 382
Sum avsetning for forpliktelser		77 317	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 435	37 829
Betalbar skatt	4	8 654	13 411
Skyldig offentlige avgifter		51 003	62 363
Annen kortsiktig gjeld	7	2 457 942	2 498 327
Sum kortsiktig gjeld		2 548 033	2 611 930
Sum gjeld		11 287 901	11 357 863
Sum egenkapital og gjeld		12 444 045	12 507 242

Os, 13.05.2025
Styret i Sivert Eiendom AS


Terje Sivertsen
styreleder/daglig leder


Eirik Sivertsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i den perioden arealet er utleid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om foretakspensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret, men styreleder disponerer fri bil.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 950 234	64 104	7 014 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 800	90 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 950 234	154 904	7 105 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 661 988	71 592	3 733 580
= Bokført verdi 31.12.24	3 288 246	83 312	3 371 558
Årets ordinære avskrivninger	196 200	7 500	203 700
Økonomisk levetid	5-30 år	5-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 654	13 412
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-6 065	2 522
Skattekostnad ordinært resultat	2 589	15 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 354	72 450
Permanente forskjeller	2 413	-22
Endring i midlertidige forskjeller	27 569	-11 467
Skattepliktig inntekt	39 336	60 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 654	13 411
Sum betalbar skatt i balansen	8 654	13 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 442	379 011	27 569
Sum	351 442	379 011	27 569
Grunnlag for utsatt skatt	351 442	379 011	27 569
Utsatt skatt (22 %)	77 317	83 382	6 065

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 049 378	1 149 378
Årets resultat			6 765	6 765
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 056 144	1 156 144

Note 6 Opplysninger om resultat og egenkapital i DS og TS.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sivert Hallen AS	100%	6 550 000	6 550 000
Zentra AS	7,75%	385 000	1
Sum			

Utarbeidet av ECIT



Sivert Hallen AS

Heleid datterselskap hvor aksjekjøp ble finansiert ved innlån fra aksjonær og lån i SR Bank AS i juni 2015. Selskapet har forretningsadresse i Os i Bjørnafjorden kommune.

Årets resultat i Sivert-hallen ble et overskudd kr 225 062, mens Egenkapitalen utgjorde kr 4 259 923, en andel på 92,63 % sett i forhold til totalkapitalen.

Zentra AS

Selskapet har forretningskontor i Bergen. Stemmeandel tilsvarer eierandel. Selskapet har en negativ egenkapital.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sivertsen	120	60	60
Eirik Sivertsen	40	20	20
Eva Kristine Sivertsen Enes	40	20	20
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sivertsen	styreleder/daglig leder	120
Eirik Sivertsen	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		160

Aksjonær har lånt inn totalt kr 11 073 111 pr 31.12. Innlånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner i NOK, SR Bank	0	0
Øvrig langsiktig gjeld, til aksjonær	11 073 111	11 160 878

Utarbeidet av ECIT