



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 917 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 169	1 265
Sum kostnader		10 169	1 265
Driftsresultat		-10 169	-1 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	282
Sum finansinntekter		248	282
Annen finanskostnad	4		60 000
Sum finanskostnader			60 000
Netto finans		248	-59 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 921	-60 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 183	164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 738	-61 147
Årsresultat	6	-7 738	-61 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 738	-61 147
Totalresultat		-7 738	-61 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 738	-61 147
Sum overføringer og disponeringer		-7 738	-61 147



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 756	8 573
Sum immaterielle eiendeler		10 756	8 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		10 756	8 573
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 103	25 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 103	25 024
Sum omløpsmidler		15 103	25 024
SUM EIENDELER		25 859	33 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-74 141	-66 403
Sum opptjent egenkapital		-74 141	-66 403
Sum egenkapital		25 859	33 597




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 859	33 597



 Legally signed by
Anne Jevne
13.03.2020

 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
13.03.2020

Blomsterstykket Utbygging AS

Årsregnskap 2019

Organisasjonsnummer:

994 917 005



Blomsterstykket Utbygging AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

Tall i norske kroner	Note	2019	2018
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2,3	10 169	1 265
Driftskostnader		10 169	1 265
Driftsresultat		-10 169	-1 265
Renteinntekter		248	282
Nedskrivning av investering	4	0	60 000
Netto finansposter		248	-59 718
Resultat før skatt		-9 921	-60 983
Skattekostnad	5	2 183	-164
Årets resultat	6	-7 738	-61 147
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-7 738	-61 147
Sum disponert		-7 738	-61 147




Blomsterstykket Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2019	2018
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	10 756	8 573
Sum finansielle anleggsmidler		10 756	8 573
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		15 103	25 024
Sum omløpsmidler		15 103	25 024
SUM EIENDELER		25 859	33 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 451	5 451
Sum innskutt egenkapital		105 451	105 451
Annen egenkapital	6	-79 592	-71 854
Sum egenkapital		25 859	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 859	33 597

Oslo, 05.02.2020

Carl A. Johansen
Styrets lederAnne Jevne
Styremedlem
Matilda Vinje
Styremedlem
Arnt Eriksen
styremedlem



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringsstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2019 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019.

Note 3 - Annen driftskostnad

Tall i norske kroner

	2019	2018
Revisjonshonorar inkl mva	10 169	945
Øvrige driftskostnader	0	320
Sum annen driftskostnad	10 169	1 265

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Tall i norske kroner

	2019	2018
KS andeler, 10 % i Blomsterstykket Utvikling KS	0	0
Sum investering i tilknyttet selskap bokført pr 31.12	0	0

	Kontor- kommune	Eier-/ stemmeandel
	Oslo	10 %
Opprinnelig anskaffelsekost		60 000
Blomsterstykket Utvikling KS	2019	2018
Årsresultat	-8 631	140
Egenkapital	111 410	120 042

Andelen er i 2018 nedskrevet til bokført verdi kr 0,-



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2019 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 183	164
Skattekostnad	2 183	-164
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2018
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming av effektiv skattesats:	2019	2018
Resultat før skatt	-9 921	-60 983
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-2 183	-14 026
Skatteeffekt av nedskrivning andel KS	0	13 800
Skatteeffekt av endret skattesats	0	390
Skattekostnad	-2 183	164
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,3 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	97 749	-	86 966	-
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper		48 859		47 996
Sum	97 749	48 859	86 966	47 996
Netto utsatt skattefordel	10 756		8 573	
Endring utsatt skattefordel	-2 183			



Blomsterstykket Utbygging AS

Noter 2019 forts.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Aksje- kapital	Annen innskuddt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	5 451	-71 854	33 597
Årets resultat			-7 738	-7 738
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 451	-79 592	25 859

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i norske kroner

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Eierstruktur			
AF Gruppen Norge AS	50 %	50	
T.Klaveness Eiendom AS	50 %	50	
Sum	100 %	100	

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2019 under halvparten av aksjekapitalen. Dette skyldes i hovedsak nedskrivning av investering i tilknyttet selskap i 2018. Boligprosjektet er avsluttet, og det er ikke drift verken i selskapet, eller i tilknyttet selskap utover garantiforpliktelser. Behovet for kapital er således lavt. Aksjonærene er inneforstått med at det tilføres kapital ved behov.

Styret mener at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet iht. aksjeloven § 3-4.



Til generalforsamlingen i Blomsterstykket Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterstykket Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomsterstykket Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granlund, Rita Katrine Løkken	BANKID	2020-03-30 23:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Blomsterstykket Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2, 3	10 169	1 265
Sum driftskostnader		<u>10 169</u>	<u>1 265</u>
Driftsresultat		<u>-10 169</u>	<u>-1 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	282
Annen finanskostnad	4	0	60 000
Resultat av finansposter		<u>248</u>	<u>-59 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 921	-60 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 183	164
Ordinært resultat		<u>-7 738</u>	<u>-61 147</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-7 738</u>	<u>-61 147</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 738	61 147
Sum overføringer		<u>-7 738</u>	<u>-61 147</u>



Balanse

Blomsterstykket Utbygging AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 756	8 573
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 756</u>	<u>8 573</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 756</u>	<u>8 573</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 103	25 024
Sum omløpsmidler		<u>15 103</u>	<u>25 024</u>
Sum eiendeler		<u>25 859</u>	<u>33 597</u>



Balanse

Blomsterstykket Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-74 141</u>	<u>-66 403</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-74 141</u>	<u>-66 403</u>
Sum egenkapital		<u>25 859</u>	<u>33 597</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 859</u>	<u>33 597</u>

Oslo, 05.02.2020

Styret i Blomsterstykket Utbygging AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Matilda Vinje
styremedlem

Arnt Christian Eriksen
styremedlem