



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 493 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tom Lekven Nilsen
Stongafjellsbakken 89
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 846	1 001 750
Sum inntekter		1 031 846	1 001 750
Kostnader			
Varekostnad		0	14 322
Annen driftskostnad		392 037	240 319
Sum kostnader		392 037	254 641
Driftsresultat		639 809	747 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	197
Sum finansinntekter		0	197
Annen rentekostnad		680 139	542 626
Annen finanskostnad		0	4 980
Sum finanskostnader		680 139	547 606
Netto finans		-680 139	-547 409
Resultat før skattekostnad		-40 330	199 700
Skattekostnad	1	-85 208	43 934
Årsresultat		44 878	155 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 878	155 766
Sum overføringer og disponeringer		44 878	155 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 939 746	15 939 746
Sum varige driftsmidler		15 939 746	15 939 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 939 746	15 939 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 519	186 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 519	186 303
Sum omløpsmidler		36 519	186 303
SUM EIENDELER		15 976 265	16 126 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 977	302 099
Sum opptjent egenkapital		346 977	302 099
Sum egenkapital		1 346 977	1 302 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	85 208
Sum avsetninger for forpliktelser		0	85 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 074 300	9 215 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 305 491	5 338 447
Sum annen langsiktig gjeld		14 379 791	14 553 447
Sum langsiktig gjeld		14 379 791	14 638 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	10 576
Annen kortsiktig gjeld		249 475	174 719
Sum kortsiktig gjeld		249 496	185 295
Sum gjeld		14 629 287	14 823 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 264	16 126 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545563

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 493 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tom Lekven Nilsen
Stongafjellsbakken 89
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 846	1 001 750
Sum inntekter		1 031 846	1 001 750
Kostnader			
Varekostnad		0	14 322
Annen driftskostnad		392 037	240 319
Sum kostnader		392 037	254 641
Driftsresultat		639 809	747 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	197
Sum finansinntekter		0	197
Annen rentekostnad		680 139	542 626
Annen finanskostnad		0	4 980
Sum finanskostnader		680 139	547 606
Netto finans		-680 139	-547 409
Resultat før skattekostnad		-40 330	199 700
Skattekostnad	1	-85 208	43 934
Årsresultat		44 878	155 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 878	155 766
Sum overføringer og disponeringer		44 878	155 766



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	15 939 746	15 939 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 939 746	15 939 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 519	186 303
Sum omløpsmidler		36 519	186 303
SUM EIENDELER		15 976 265	16 126 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	346 977	302 099



Sum egenkapital		1 346 977	1 302 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	85 208
Sum avsetninger for forpliktelses		0	85 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 074 300	9 215 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 305 491	5 338 447
Sum annen langsiktig gjeld		14 379 791	14 553 447
Sum langsiktig gjeld		14 379 791	14 638 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	10 576
Annen kortsiktig gjeld		249 475	174 719
Sum kortsiktig gjeld		249 496	185 295
Sum gjeld		14 629 287	14 823 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 264	16 126 049



Organisasjonsnr: 828 493 752
NILSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15939746.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15939746.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15939746.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9074300.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15939746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NILSEN EIENDOMMER AS
828 493 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 846	1 001 750
Sum driftsinntekter		1 031 846	1 001 750
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 322
Annen driftskostnad		-392 037	-240 319
Sum driftskostnader		-392 037	-254 641
Driftsresultat		639 809	747 109
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	197
Sum finansinntekter		0	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680 139	-542 626
Annen finanskostnad		0	-4 980
Sum finanskostnader		-680 139	-547 606
Netto finans		-680 139	-547 409
Resultat før skattekostnad		-40 330	199 700
Skattekostnad	1	85 208	-43 934
Årsresultat		44 878	155 766
Overføringer			
Annen egenkapital		44 878	155 766
Sum overføringer		44 878	155 766



NILSEN EIENDOMMER AS
828 493 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 939 746	15 939 746
Sum varige driftsmidler		15 939 746	15 939 746
Sum anleggsmidler		15 939 746	15 939 746
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 519	186 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 519	186 303
Sum omløpsmidler		36 519	186 303
SUM EIENDELER		15 976 265	16 126 049



NILSEN EIENDOMMER AS
828 493 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 977	302 099
Sum opptjent egenkapital		346 977	302 099
Sum egenkapital		1 346 977	1 302 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	85 208
Sum avsetning for forpliktelser		0	85 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 074 300	9 215 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 305 491	5 338 447
Sum annen langsiktig gjeld		14 379 791	14 553 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	10 576
Annen kortsiktig gjeld		249 475	174 719
Sum kortsiktig gjeld		249 496	185 295
Sum gjeld		14 629 287	14 823 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 265	16 126 049

KLEPPESTØ, 11.06.2025

Tom Lekven Nilsen
styrets leder / daglig leder



NILSEN EIENDOMMER AS
828 493 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 208	0
Skattekostnad	-85 208	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 330	0
Skattepliktig inntekt	-40 330	0



NILSEN EIENDOMMER AS
828 493 752

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 939 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 939 746
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 939 746

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	302 099	1 302 099
Årsresultat	0	44 878	44 878
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	346 977	1 346 977

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAMANTHA BLYTH NILSEN	5 000	50,00	Ordinære
TOM LEKVEN NILSEN	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 074 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 939 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.