



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ARGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 17  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 077 338	6 097 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 077 338</b>	<b>6 097 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 576	202 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 200	873 600
Annen driftskostnad	3	1 141 326	1 490 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 103</b>	<b>2 567 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 235</b>	<b>3 530 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 527	41 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 527</b>	<b>41 003</b>
Annen rentekostnad		1 010 848	1 098 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 848</b>	<b>1 098 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 321</b>	<b>-1 057 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 914</b>	<b>2 472 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	628 081	543 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 223 511	1 926 064
Avsatt til annen egenkapital	5	3 322	2 485
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 226 833	1 928 549



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	39 283 529	40 157 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 157 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		508 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>508 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 666 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 552	259 539
Andre kortsiktige fordringer		108 630	104 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 181</b>	<b>364 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 575	867 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 575</b>	<b>867 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 756</b>	<b>1 231 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 640 000	1 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 303 356	3 300 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 303 356</b>	<b>3 300 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 943 356</b>	<b>11 940 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 003 241	1 002 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 003 241</b>	<b>1 002 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 601 250	25 566 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 601 250</b>	<b>25 566 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 604 491</b>	<b>26 568 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 197	741 924
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 120 655	2 469 313
Annen kortsiktig gjeld		169 046	177 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 898</b>	<b>3 389 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 252 389</b>	<b>29 957 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ARGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 17  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 077 338	6 097 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 077 338</b>	<b>6 097 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 576	202 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 200	873 600
Annen driftskostnad	3	1 141 326	1 490 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 103</b>	<b>2 567 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 235</b>	<b>3 530 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 527	41 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 527</b>	<b>41 003</b>
Annen rentekostnad		1 010 848	1 098 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 848</b>	<b>1 098 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 321</b>	<b>-1 057 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	628 081	543 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 223 511	1 926 064
Avsatt til annen egenkapital	5	3 322	2 485
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	39 283 529	40 157 129
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	101 460	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 157 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		508 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>508 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 666 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 552	259 539
Andre kortsiktige fordringer		108 630	104 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 181</b>	<b>364 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 575	867 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 575</b>	<b>867 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 756</b>	<b>1 231 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 640 000	1 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 303 356	3 300 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 303 356</b>	<b>3 300 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 943 356</b>	<b>11 940 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 003 241	1 002 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 003 241</b>	<b>1 002 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 601 250	25 566 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 601 250</b>	<b>25 566 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 604 491</b>	<b>26 568 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 197	741 924
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 120 655	2 469 313
Annen kortsiktig gjeld		169 046	177 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 898</b>	<b>3 389 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 252 389</b>	<b>29 957 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Argos Holding AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Argos Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Høvik Argos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 226 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: YP0TA-GV6KX-KTSQK-FXK11-3VJCS-V471P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Høvik Argos Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP0TA-GV6KX-KTSQK-FXK11-3VJCS-V471P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-14 06:33:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP0TA-GVGGX-KTSQK-FXK11-3VJCS-V471P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Høvik Argos Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 077 338	6 097 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 077 338</b>	<b>6 097 486</b>
Varekostnad		221 576	202 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 200	873 600
Annen driftskostnad	3	1 141 326	1 490 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 238 103</b>	<b>2 567 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839 235</b>	<b>3 530 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 527	41 003
Annen rentekostnad		1 010 848	1 098 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-984 321</b>	<b>-1 057 838</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 854 914	2 472 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	628 081	543 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 223 511	1 926 064
Avsatt til annen egenkapital	5	3 322	2 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 226 833</b>	<b>1 928 549</b>




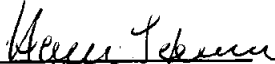
<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	39 283 529	40 157 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 460	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 157 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	508 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>508 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 384 989</b>	<b>40 666 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 552	259 539
Andre kortsiktige fordringer		108 630	104 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 181</b>	<b>364 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 575	867 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 756</b>	<b>1 231 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>

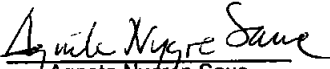



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 640 000	1 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 303 356	3 300 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 303 356</b>	<b>3 300 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 943 356</b>	<b>11 940 034</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 003 241	1 002 304
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 601 250	25 566 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 601 250</b>	<b>25 566 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 197	741 924
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 120 655	2 469 313
Annen kortsiktig gjeld		169 046	177 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 898</b>	<b>3 389 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 252 389</b>	<b>29 957 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 195 745</b>	<b>41 897 733</b>

Lier, 1. mars 2021  
Styret i Høvik Argos Eiendom AS

  
Geir Bern Saue  
styreleder

  
Hans Sørung  
styremedlem

  
Agneta Nygrén Saue  
styremedlem

  
Espen Johansen  
daglig leder

Høvik Argos Eiendom AS Side 4



## **HØVIK ARGOS EIENDOM AS**

---

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK ARGOS EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Hall	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 793 201	50 000	15 930 400	0	47 773 601
Tilgang / avgang				103 060	103 060
Anskaffelseskost pr 31.12	31 793 201	50 000	15 930 400	103 060	47 876 661
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	8 440 073	50 000	0	1 600	8 491 673
Bokført verdi pr 31.12	23 353 128	0	15 930 400	101 460	39 384 989
Årets avskrivninger	873 600			1 600	875 200

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-8%
* Plasthall	20 %
* Tomter	Avskrives ikke
* Anlegg under opparbeiding	Avskrives ikke
* Inventar	20 %

Byggene er stilt som sikkerhet for pantelånet i Høvik Argos Holding AS.

#### NOTE 2 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 23 601 250 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller ca 13 776 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, jf note 1.

#### NOTE 3 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 50 200 eks. mva, herav utgjør kr 14 200 teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt andre tjenester.

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 7.000 aksjer pålydende kr 1.000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Argos Holding AS	7 000	100 %



## HØVIK ARGOS EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 000 000	1 640 000	3 300 034	11 940 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 223 511	-2 223 511
Årets resultat	0	0	2 226 833	2 226 833
Egenkapital pr 31.12	7 000 000	1 640 000	3 303 356	11 943 356

#### NOTE 6 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	627 144	543 249
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	937	701
Skattekostnad	628 081	543 950
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 560 185	4 555 925
Utsatt skatt (22%)	1 003 241	1 002 304

#### NOTE 7 FORDRINGER

Mellomværende konsern:	2020	2019
Fordring på morselskap	0	508 913
Gjeld til morselskap	270 000	0
Avsatt konsernbidrag	2 850 655	2 469 313

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.