



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 537 193	1 531 051
Sum inntekter		1 537 193	1 531 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 000	79 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 031 520	718 644
Sum kostnader		1 117 040	798 044
Driftsresultat		420 153	733 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	39 069	19 448
Sum finanskostnader	16	424 731	363 770
Netto finans		-385 661	-344 322
Ordinært resultat før skattekostnad		34 491	388 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 673	733 007
Årsresultat		34 491	388 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 520	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 491	388 685
Sum overføringer og disponeringer		34 491	388 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811
Sum anleggsmidler		7 731 763	7 667 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 260	260 260
Andre fordringer		159 806	128 313
Sum fordringer		196 066	388 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 025 972	945 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 021	567 442
Sum omløpsmidler		780 087	956 015
SUM EIENDELER		8 511 850	8 623 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		250 730	-137 955
Sum egenkapital		288 022	253 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 436 733	7 590 498
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	441 000	441 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 733	8 031 498
Sum langsiktig gjeld		7 877 733	8 031 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 692	214 353
Skyldige offentlige avgifter		3 200	1 350
Annen kortsiktig gjeld	20,21	117 203	122 734
Sum kortsiktig gjeld		346 095	338 437
Sum gjeld		8 223 828	8 369 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 511 850	8 623 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331562

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 537 193	1 531 051
Sum inntekter		1 537 193	1 531 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 000	79 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 031 520	718 644
Sum kostnader		1 117 040	798 044
Driftsresultat		420 153	733 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	39 069	19 448
Sum finanskostnader	16	424 731	363 770
Netto finans		-385 661	-344 322
Ordinært resultat før skattekostnad		34 491	388 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 673	733 007
Årsresultat		34 491	388 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 520	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 491	388 685
Sum overføringer og disponeringer		34 491	388 685



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811

Sum anleggsmidler		7 731 763	7 667 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 260	260 260
Andre fordringer		159 806	128 313
Sum fordringer		196 066	388 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 025 972	945 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 021	567 442

Sum omløpsmidler		780 087	956 015
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 511 850	8 623 465
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		250 730	-137 955
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital		288 022	253 530
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 436 733	7 590 498
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	441 000	441 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 733	8 031 498



Sum langsiktig gjeld		7 877 733	8 031 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 692	214 353
Skyldige offentlige avgifter		3 200	1 350
Annen kortsiktig gjeld	20,21	117 203	122 734
Sum kortsiktig gjeld		346 095	338 437
Sum gjeld		8 223 828	8 369 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 511 850	8 623 465



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Blåbærlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærlia Borettslag som viser et overskudd på kr 34 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 24. februar 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Blåbærlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 537 193	1 620 283	1 526 651	1 620 958
Andre driftsinntekter	2	0	0	4 400	0
Sum inntekter		1 537 193	1 620 283	1 531 051	1 620 958
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	28 000	25 071	29 400	24 071
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 119	6 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 308	94 309	89 818	99 024
Konsulenttjenester	6	30 738	27 000	52 713	33 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	355 652	300 000	46 110	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	3 255	0	0	5 000
Annet vedlikehold	9	6 116	0	7 766	5 000
Forsikringsskader	10	1 901	0	10 000	0
Forsikring	11	98 790	96 772	91 435	131 552
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	389 689	401 010	375 054	406 732
Energi og brensel	13	26 621	27 000	25 544	27 000
Andre driftskostnader	14	10 931	28 000	6 804	8 500
Tap på krav		7 520	0	0	0
Sum kostnader		1 117 040	1 063 562	798 044	904 279
Driftsresultat		420 153	556 721	733 007	716 679
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	39 069	10 200	19 448	20 000
Finanskostnader	16	424 731	452 476	363 770	416 573
Resultat finansposter		-385 661	-442 276	-344 322	-396 573
Ordinært resultat før skatt		34 491	114 445	388 685	320 106
Årets resultat		34 491	114 445	388 685	320 106
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		34 491	0	388 685	0
Sum disponeringer		34 491	0	388 685	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		617 579	617 579	480 315	433 992
Periodens resultat		34 491	114 445	388 685	320 106
Avdrag på lån		-153 765	-147 206	-163 409	-163 515
Innskudd øremerkede midler		-64 313	0	-88 012	-100 000
Endring i disponible midler		-183 587	-32 761	137 264	56 591
Sum disponible midler		433 992	584 818	617 579	490 583

Blåbærlia Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Blåbærlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	7 289 811	7 289 811
Sum varige anleggsmidler		7 289 811	7 289 811
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	441 952	377 639
Sum finansielle anleggsmidler		441 952	377 639
Sum anleggsmidler		7 731 763	7 667 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 062	15 653
Fordringer forsikringsoppgjør		31 198	244 607
Forskuddsfakturerte kostnader		159 806	128 243
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		196 066	388 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		580 797	566 069
Innestående på skattetrekkskonto		3 223	1 373
Sum bankinnskudd og kontanter		584 021	567 442
Sum omløpsmidler		780 087	956 015
SUM EIENDELER		8 511 850	8 623 465

Blåbærlia Borettslag



Balanse desember 2024 Blåbærlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		250 730	-137 955
Årets endringer i egenkapital		34 491	388 685
Sum egenkapital 31.12		288 022	253 530
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	7 436 733	7 590 498
Borettsinnskudd	19, 20	441 000	441 000
Sum langsiktig gjeld		7 877 733	8 031 498
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 497	5 030
Leverandørgjeld		225 692	214 353
Skyldig off. myndigheter		3 200	1 350
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	2 400
Påløpne renter		78 353	76 644
Påløpne avdrag	20, 21	27 371	27 967
Gjeld finansieringsforetak		3 982	10 693
Sum kortsiktig gjeld		346 095	338 437
Sum gjeld		8 223 828	8 369 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 511 850	8 623 465

31.12.24

Blåbærlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Oskar Bratuz
Styreleder

Thomas Oskarsen
Styremedlem

Ingrid Flatøy
Styremedlem

Blåbærlia Borettslag



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	911 107	984 601	978 523	1 004 870
Garasjeleie	28 000	36 000	19 600	36 000
Renter lån	451 317	452 476	345 984	416 573
Avdrag lån	146 769	147 206	182 544	163 515
Sum	1 537 193	1 620 283	1 526 651	1 620 958

Borettslaget består av 28 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter biloppstillingsplasser	0	0	4 400	0
Sum	0	0	4 400	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	25 000	20 000	20 000	20 000
Påløpte feriepenger	3 000	4 071	2 400	4 071
Diverse honorarer	0	1 000	0	0
Andre honorarer	0	0	7 000	0
Sum	28 000	25 071	29 400	24 071

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Lønn kr 25 000 gjelder vask av fellesarealer + brøyting.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 119	6 000	5 000	6 000
Sum	5 119	6 000	5 000	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	15 250	7 000	6 713	10 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	3 000
Teknisk rådgivning	15 488	20 000	46 000	20 000
Sum	30 738	27 000	52 713	33 000

Økonomisk rådgivning gjelder møteledelse og styrebistand av Bonord.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar-Hms fra Bonord på kr 6 825, mens resterende er teknisk bistand fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	236 030	300 000	36 550	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	51 359	0	9 560	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	64 478	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	3 786	0	0	0
Sum	355 652	300 000	46 110	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 255	0	0	5 000
Sum	3 255	0	0	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	2 563	0	6 684	0
Annet vedlikehold	3 553	0	1 082	5 000
Sum	6 116	0	7 766	5 000

Annet vedlikehold er avfallstømming.



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-18 099	0	-221 337	0
Kostnad forsikringskade	20 000	0	231 337	0
Sum	1 901	0	10 000	0

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	96 969	95 172	89 785	129 552
Premie sikringsfond felleskostnader	1 821	1 600	1 650	2 000
Sum	98 790	96 772	91 435	131 552

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	351 563	365 910	340 003	369 907
Eiendoms- og festeavgift	38 126	35 100	35 051	36 825
Sum	389 689	401 010	375 054	406 732

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	26 621	27 000	25 544	27 000
Sum	26 621	27 000	25 544	27 000



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	0
Verktøy	0	13 000	0	0
Driftsmateriale	3 587	3 000	0	3 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	2 606	1 500	1 167	1 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	2 500	1 250	2 500
Bank og kortgebyrer	1 613	1 000	1 352	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	0	1 000	35	0
Sum	10 931	28 000	6 804	8 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	39 069	10 200	19 448	20 000
Sum	39 069	10 200	19 448	20 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	424 731	452 476	363 445	416 573
Andre rentekostnader	0	0	325	0
Sum	424 731	452 476	363 770	416 573

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer Rehabilitering 1991	Rehabilitering 2017-2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 859 192	392 526	1 896 544
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544
Anskaffelsesår :	1969	1969	1991
Antatt levetid i år :			2020

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	377 639	289 627
Innskudd	64 313	88 012
Sum	441 952	377 639

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	441 000	441 000
Sum	441 000	441 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 905 104	8 059 465
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 289 811	7 289 811

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12138660034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 536 000
Lånesaldo 01.01:	7 618 465
Avdrag i perioden:	154 361
Lånesaldo 31.12:	7 464 104

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138660034	4	364 007	1 456 028
	4	287 728	1 150 912
	20	242 858	4 857 160

Blåbærlia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Blåbærlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærlia Borettslag

Styreleder	Martin Oskar Bratuz (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Ingrid Flatøy (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Thomas Oskarsen (sign.)	23.02.2025