



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	568 955	1 213 929
Sum kostnader		568 955	1 213 929
Driftsresultat		-568 955	-1 213 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 553 600
Annen renteinntekt		57 166	
Annen finansinntekt		3 533 224	21 445
Sum finansinntekter		3 590 390	5 575 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 497	490 584
Annen finanskostnad			4 058
Sum finanskostnader		603 497	494 642
Netto finans		2 986 893	5 080 403
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 937	3 866 474
Skattekostnad på resultat	5	-14 270	-54 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 207	3 921 195
Årsresultat	6	2 432 207	3 921 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 207	3 921 195
Totalresultat		2 432 207	3 921 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			515 000
Avsatt til annen egenkapital		2 432 207	3 406 195
Sum overføringer og disponeringer		2 432 207	3 921 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 942 825	1 492 825
Sum varige driftsmidler		1 942 825	1 492 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	156 346 757	166 753 736
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 500	1 323 617
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			66 780
Sum finansielle anleggsmidler		156 402 257	169 144 133
Sum anleggsmidler		158 345 082	170 636 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 081 502	4 830 853
Sum fordringer		4 081 502	4 830 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 166	609 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190 166	609 163
Sum omløpsmidler		14 271 668	5 440 016
SUM EIENDELER		172 616 750	176 076 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		62 138 548	62 138 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 841 892	95 409 685
Sum opptjent egenkapital		97 841 892	95 409 685
Sum egenkapital	6	159 980 440	157 548 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		14 270
Sum avsetninger for forpliktelser			14 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 473	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 246 837	18 514 471
Sum kortsiktig gjeld		12 636 309	18 514 471
Sum gjeld		12 636 309	18 528 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 616 750	176 076 974



Årsregnskap 2022 A Utvik Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q

Org.nr.: 914 544 025



A. Utvik Invest as

Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as og Leieie as sitt strategidokument. Konsernet har hatt en vesentlig oppgang i sin aktivitet (A. Utvik as og Leieie as) på salg og bygging av boligenheter i egenregi, samt innkjøp av boenheter til Leieie as i Stavanger/Sandnes regionen. Strategien er å utvikle seg i disse regionene. A.Utvik omsorgsboliger as leier ut boenheter til Karmøy kommune, samt næringseiendommer til bedriftsmarkedet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Generelt

Morselskapets ledelse er fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A. Utvik as og datterselskaper under A.Utvik as, og meget fornøyd med salg av enheter i 2022.

A.Utvik as har restrukturert virksomheten og etablert datterselskaper for utvikling av boligprosjekter i de forskjellige kommunene der A.Utvik as har aktivitet.

Godt fornøyd med virksomheter rundt Leieieikonsept og forvaltning av boenheter.

A. Utvik har en kontraktportefølje på ca 400 mill til utførelse i 2023.

Så langt selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være stabilt i 2023, fortjenestemarginene holdes på samme nivå i inneværende år, med en risiko for kostnadsøkning på rentesiden. A.Utvik as gjør tiltak for å minimere kostnadsrisiko ved å endre entreprisform for enkelte prosjekt.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

Året ga en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve, med bakgrunn i realisering av store investeringer i infrastruktur/tomtekjøp, samt delsalg av prosjekter til samarbeidspartnere.

A.Utvik as har stort fokus på å redusere faste kostnader, redusere risiko, samt å øke produksjonshastigheten.

Leieie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur, oppkjøp av nye enheter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.



A. Utvik Invest as

**Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 914 544 025**

Fortsatt drift.

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital, høy kredittverdighet og brukbar likviditet.

Egenkapitalandelen er på 93%, kr 159 980 440,- for selskapet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

Forsikringsdekning daglig leder og styret.

Det er ikke tegnet forsikring styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretakene i selskapet/konsernet.

Finansiell risiko.

Finansiell risiko er minimal.

Arbeidsmiljø - likestilling.

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.

Ytre miljø.

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

Åpenhetsloven.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og A.Utvik invest as sine datterselskaper har startet kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi skal gjennomføre risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og vil være klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger innen 30.juni 2023.

Redegjørelsen vil bli tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside www.autvik.no

Resultatdisponering.

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital.

Avaldsnes, den 27/3 2023

**Arne Utvik d.y.
(styreleder/daglig leder)**



A Utvik Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	568 955	1 213 929
Sum driftskostnader		<u>568 955</u>	<u>1 213 929</u>
Driftsresultat		<u>-568 955</u>	<u>-1 213 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 553 600
Annen renteinntekt		57 166	0
Annen finansinntekt		3 533 224	21 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 497	490 584
Annen finanskostnad		0	4 058
Resultat av finansposter		<u>2 986 893</u>	<u>5 080 403</u>
Resultat før skattekostnad		2 417 937	3 866 474
Skattekostnad på resultat	5	-14 270	-54 721
Resultat		<u>2 432 207</u>	<u>3 921 195</u>
Årsresultat	6	<u>2 432 207</u>	<u>3 921 195</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	515 000
Avsatt til annen egenkapital		2 432 207	3 406 195
Sum overføringer		<u>2 432 207</u>	<u>3 921 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 942 825	1 492 825
Sum varige driftsmidler		<u>1 942 825</u>	<u>1 492 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	156 346 757	166 753 736
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 500	1 323 617
Lån til tilknyttet selskap	4	0	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	66 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>156 402 257</u>	<u>169 144 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 345 082</u>	<u>170 636 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 081 502	4 830 853
Sum fordringer		<u>4 081 502</u>	<u>4 830 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 166	609 163
Sum omløpsmidler		<u>14 271 668</u>	<u>5 440 016</u>
Sum eiendeler		<u>172 616 750</u>	<u>176 076 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		62 038 548	62 038 548
Sum innskutt egenkapital		<u>62 138 548</u>	<u>62 138 548</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 841 892	95 409 685
Sum opptjent egenkapital		<u>97 841 892</u>	<u>95 409 685</u>
Sum egenkapital	6	<u>159 980 440</u>	<u>157 548 233</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	14 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 473	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 246 837	18 514 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 636 309</u>	<u>18 514 471</u>
Sum gjeld		<u>12 636 309</u>	<u>18 528 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 616 750</u>	<u>176 076 974</u>
Avaldsnes, den, 27.03.2023			
Styret i A Utvik Invest AS			
<hr/>			
Arne Utvik			
styreleder			
A Utvik Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS		
Indirekte kontantstrøm		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 417 937	3 866 474
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 533 224	4 058
+/- Endring i leverandørgjeld	389 473	-52 469
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 518 283	-12 365 326
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-5 244 097</u>	<u>-8 547 263</u>
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	450 000	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	15 275 100	630 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>14 825 100</u>	<u>630 000</u>
+ Innbetalinger av egenkapital datterselskap	0	8 000 000
- Utlån tilknyttet selskap	0	1 000 000
- Utbetalinger av utbytte	0	515 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>6 485 000</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 581 003	-1 432 263
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	609 163	2 041 426
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>10 190 166</u>	<u>609 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-NILCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men A Utvik Invest AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til morselskapet A Utvik Holding AS.



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 5 400 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 800 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 639 142	4 367 772
Tilknyttet selskap	0	0	144 940	0
Sum	0	0	3 784 082	4 367 772

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	12 246 837	18 514 471
Sum	0	0	12 246 837	18 514 471

Innlån fra konsernselskap er renteberegnet

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 270	-54 721
Skattekostnad ordinært resultat	-14 270	-54 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 417 937	3 866 474
Permanente forskjeller	-3 525 916	-4 122 510
Endring i midlertidige forskjeller	50 215	62 768
Skattepliktig inntekt	-1 057 764	-193 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 417 937	3 866 474
Beregnet skatt av resultat før skatt	531 946	850 624
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-775 702	-906 952
Sum	-243 755	-56 328
Effektiv skattesats	-10,1 %	-1,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	200 857	251 072	50 215
Sum	200 857	251 072	50 215
Inntektsført avsatt utbytte	0	7 308	7 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 251 278	-193 514	1 057 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 050 421	0	-1 050 421
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	64 866	64 866
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 270	14 270

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	62 038 548	95 409 685	157 548 233
Pr 01.01.2022	100 000	62 038 548	95 409 685	157 548 233
Årets resultat			2 432 207	2 432 207
Pr 31.12.2022	100 000	62 038 548	97 841 892	159 980 440

A Utvik Invest AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-NILCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



A Utvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A Utvik AS	Karmøy	100,0%	71 079 830	71 079 830	83 488 302	29 402 227
Leieeie AS	Karmøy	89,0%	84 201 926	84 201 926	84 324 481	741 248
A Utvik Omsorgsbolig er AS	Karmøy	60,9%	1 065 000	1 065 000	5 364 787	-94 180
Heitmann og Utvik Eiendom AS	Karmøy	50,0%	55 500	55 500	-256 656	-10 912
Sum			156 402 256	156 402 256	172 920 914	30 038 383

Stemmeandel er lik eierandel

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 000	10,0	70 000
B-aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Holding AS	7 000	3 000	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Utvik	styreleder	7 000	3 000	10 000
Totalt antall aksjer		7 000	3 000	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0P5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 12:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCYFH-N1LCS-538W-1KKOP-EJNEF-K0PSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTM1X-IPUBS-CIX0Y-8EA3Z-FV465-65NIQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTM1X-IPUBS-CIXOY-8EA3Z-FV4G5-65NIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-03-27 13:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTMTX-IPUBS-CIXOY-8EA3Z-FV465-65NIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>