



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 418	
Annen driftsinntekt		581 472	525 000
Sum inntekter		586 890	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	167 800	168 100
Annen driftskostnad		94 905	53 504
Sum kostnader		262 705	221 604
Driftsresultat		324 185	303 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 541	1 467
Sum finansinntekter		1 541	1 493
Annen rentekostnad		114 407	114 580
Sum finanskostnader		114 407	114 580
Netto finans		-112 866	-113 087
Resultat før skattekostnad		211 319	190 309
Skattekostnad på resultat		54 381	41 863
Årsresultat	3	156 938	148 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 938	148 446
Totalresultat		156 938	148 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-43 062	-51 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		156 938	148 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 448	2 830 248
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 662 448	2 830 248
Sum anleggsmidler		2 662 448	2 830 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 979	
Sum fordringer		14 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		197 844	252 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 844	252 719
Sum omløpsmidler		212 823	252 719
SUM EIENDELER		2 875 271	3 082 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 501	187 563
Sum opptjent egenkapital		144 501	187 563
Sum egenkapital	3	1 044 501	1 087 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 506
Sum avsetninger for forpliktelser			3 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 532	1 596 194
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 413 532	1 596 194
Sum langsiktig gjeld		1 413 532	1 599 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 651	11 266
Betalbar skatt		57 887	54 121
Skyldig offentlige avgifter		130 098	124 704
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 602	5 613
Sum kortsiktig gjeld		417 238	395 704
Sum gjeld		1 830 770	1 995 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 271	3 082 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445759

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 418	
Annen driftsinntekt		581 472	525 000
Sum inntekter		586 890	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	167 800	168 100
Annen driftskostnad		94 905	53 504
Sum kostnader		262 705	221 604
Driftsresultat		324 185	303 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 541	1 467
Sum finansinntekter		1 541	1 493
Annen rentekostnad		114 407	114 580
Sum finanskostnader		114 407	114 580
Netto finans		-112 866	-113 087
Resultat før skattekostnad		211 319	190 309
Skattekostnad på resultat		54 381	41 863
Årsresultat	3	156 938	148 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 938	148 446
Totalresultat		156 938	148 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-43 062	-51 554
Sum overføringer og disponeringer		156 938	148 446



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 448	2 830 248
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 662 448	2 830 248

Sum anleggsmidler **2 662 448** **2 830 248**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 979	
Sum fordringer		14 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		197 844	252 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 844	252 719

Sum omløpsmidler **212 823** **252 719**

SUM EIENDELER **2 875 271** **3 082 967**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 501	187 563
Sum opptjent egenkapital		144 501	187 563

Sum egenkapital **3** **1 044 501** **1 087 563**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 506
Sum avsetninger for forpliktelses		3 506
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 413 532	1 596 194
Sum annen langsiktig gjeld 4	1 413 532	1 596 194
Sum langsiktig gjeld	1 413 532	1 599 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 651	11 266
Betalbar skatt	57 887	54 121
Skyldig offentlige avgifter	130 098	124 704
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	19 602	5 613
Sum kortsiktig gjeld	417 238	395 704
Sum gjeld	1 830 770	1 995 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 875 271	3 082 967
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

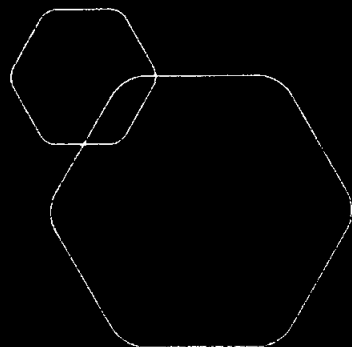
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

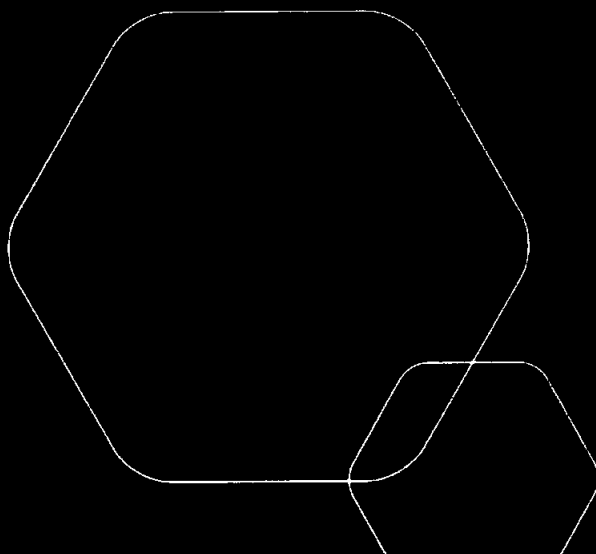
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
HØMEK EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 452 251



RESULTATREGNSKAP

HØMEK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 418	0
Annen driftsinntekt		581 472	525 000
Sum driftsinntekter		586 890	525 000
Avskrivning av driftsmidler	2	-167 800	-168 100
Annen driftskostnad		-94 905	-53 504
Sum driftskostnader		-262 705	-221 604
Driftsresultat		324 185	303 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		1 541	1 467
Annen rentekostnad		-114 407	-114 580
Resultat av finansposter		-112 866	-113 087
Resultat før skattekostnad		211 319	190 309
Skattekostnad på resultat		-54 381	-41 863
Årsresultat	3	156 938	148 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-43 062	-51 554
Sum overføringer		156 938	148 446



BALANSE

HØMEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 448	2 830 248
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 662 448	2 830 248
Sum anleggsmidler		2 662 448	2 830 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 979	0
Sum fordringer		14 979	0
Bankinnskudd		197 844	252 719
Sum omløpsmidler		212 823	252 719
Sum eiendeler		2 875 271	3 082 967




BALANSE

HØMEK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	880 000	880 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 501	187 563
Sum opptjent egenkapital		144 501	187 563
Sum egenkapital	3	1 044 501	1 087 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	3 506
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 532	1 596 194
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 413 532	1 596 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 651	11 266
Betalbar skatt		57 887	54 121
Skyldig offentlige avgifter		130 098	124 704
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 602	5 613
Sum kortsiktig gjeld		417 238	395 704
Sum gjeld		1 830 770	1 995 404
Sum egenkapital og gjeld		2 875 271	3 082 967

Heia, 14.05.2025
Styret i HØMEK EIENDOM AS


Vidar Helland
Styreleder


Tore Næss
Styremedlem



HØMEK EIENDOM AS

995 452 251

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HØMEK EIENDOM AS

SIDE 5



HØMEK EIENDOM AS

995 452 251

Note 1 Lønnskostnader

HØMEK EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 604 976	4 604 976
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 604 976	4 604 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 942 528	1 942 528
= Bokført verdi 31.12.24	2 662 448	2 662 448
Årets ordinære avskrivninger	167 800	167 800
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	880 000	20 000	187 563	1 087 563
Årets resultat			156 938	156 938
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	880 000	20 000	144 501	1 044 501

Note 4 Gjeld og pantestillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 413 532	-1 596 194
Sum	-1 413 532	-1 596 194
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 662 448	2 830 248
Sum	2 662 448	2 830 248

Langsiktig gjeld med forfall etter 2029 er kr 280 699,-

HØMEK EIENDOM AS

SIDE 6



HØMEK EIENDOM AS

995 452 251

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØMEK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 100,0	880 000
Sum	800		880 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tonka Invest as	400	50,0	50,0
VH Invest as	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

HØMEK EIENDOM AS

SIDE 7