



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 863 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Haviksanden 20 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 889	109 814
Sum kostnader		194 889	109 814
Driftsresultat		-194 889	-109 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		83 403	107 539
Annen finanskostnad		800 000	
Sum finanskostnader		883 403	107 539
Netto finans		-883 403	-107 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 292	-217 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 292	-217 352
Årsresultat		-1 078 292	-217 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 078 292	-217 352
Totalresultat		-1 078 292	-217 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 078 292	-217 352
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 292	-217 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	800 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		800 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	935 280	821 380
Sum fordringer		935 280	821 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 039	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 039	857
Sum omløpsmidler		948 319	822 237
SUM EIENDELER		1 748 319	2 422 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 301 566	3 223 275
Sum opptjent egenkapital		-4 301 566	-3 223 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 201 566	-3 123 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 764	2 390
Annen kortsiktig gjeld	4	3 695 122	3 293 122
Sum kortsiktig gjeld		3 699 885	3 295 512
Sum gjeld		5 949 885	5 545 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 319	2 422 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165928

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 889	109 814
Sum kostnader		194 889	109 814
Driftsresultat		-194 889	-109 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		83 403	107 539
Annen finanskostnad		800 000	
Sum finanskostnader		883 403	107 539
Netto finans		-883 403	-107 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 292	-217 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 292	-217 352
Årsresultat		-1 078 292	-217 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 078 292	-217 352
Totalresultat		-1 078 292	-217 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 078 292	-217 352
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 292	-217 352



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	800 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler	800 000	1 600 000
Sum anleggsmidler	800 000	1 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	935 280	821 380
Sum fordringer		935 280	821 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		13 039	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 039	857

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		948 319	822 237
SUM EIENDELER		1 748 319	2 422 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 301 566	3 223 275
Sum opptjent egenkapital		-4 301 566	-3 223 275

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 250 000	2 250 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 764	2 390
Annen kortsiktig gjeld	4 3 695 122	3 293 122
Sum kortsiktig gjeld	3 699 885	3 295 512
Sum gjeld	5 949 885	5 545 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 748 319	2 422 237



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftskostnad	194 889	109 814
	Sum driftskostnader	194 889	109 814
	Driftsresultat	-194 889	-109 814
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	1
	Annen rentekostnad	83 403	107 539
	Annen finanskostnad	800 000	0
	Resultat av finansposter	-883 403	-107 538
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 078 292	-217 352
	Ordinært resultat	-1 078 292	-217 352
	Årsresultat	-1 078 292	-217 352
	Overføringer		
5	Overført til udekket tap	-1 078 292	-217 352
	Sum overføringer	-1 078 292	-217 352



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	800 000	1 600 000
	Sum finansielle anleggsmidler	800 000	1 600 000
	Sum anleggsmidler	800 000	1 600 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	935 280	821 380
	Sum fordringer	935 280	821 380
	Bankinnskudd	13 039	857
	Sum omløpsmidler	948 319	822 237
	Sum eiendeler	1 748 319	2 422 237



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-4 301 566	-3 223 275
	Sum opptjent egenkapital	-4 301 566	-3 223 275
	Sum egenkapital	-4 201 566	-3 123 275
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 764	2 390
4	Annen kortsiktig gjeld	3 695 122	3 293 122
	Sum kortsiktig gjeld	3 699 885	3 295 512
	Sum gjeld	5 949 885	5 545 512
	Sum egenkapital og gjeld	1 748 319	2 422 237

Farsund, 17.02.2022
Styret i Gulstein Utvikling AS

Arne Marthinsen
Styreleder

Alf Erik Martinsen
Styremedlem



Gulstein Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Gulstein Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
Sum pantesikret gjeld	2 250 000	2 250 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Aksjer i Møgedal Tomteutvikling AS	0	800 000
Sum bokførte eiendeler stilt som pant	0	800 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0 0

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapsnavn	2021	2020
Trias AS	- 1 765 654	- 1 565 654
Karistua AS	- 1 929 468	- 1 727 468
Kaper Consult AS	935 280	742 830
Sum	- 2 759 842	- 2 550 292

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 223 275	-3 123 275
Årets resultat	0	-1 078 292	-1 078 292
Egenkapital 31.12	100 000	-4 301 567	-4 201 566