



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		955 368	948 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 368</b>	<b>948 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	3	170 574	75 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 474</b>	<b>192 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 894</b>	<b>756 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 818	104 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 818</b>	<b>104 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 818</b>	<b>-104 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 076</b>	<b>651 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 517	143 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		439 764	493 860
Annen egenkapital		8 796	14 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>448 559</b>	<b>508 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 167 581	5 284 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 581</b>	<b>5 284 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 167 581</b>	<b>5 284 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		333 883	19 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 883</b>	<b>19 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 883</b>	<b>19 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 464</b>	<b>5 304 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 315	910 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 315</b>	<b>910 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 019 315</b>	<b>1 010 520</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	178 090	175 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 090</b>	<b>175 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 540 802	3 264 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 540 802</b>	<b>3 264 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 892</b>	<b>3 440 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		199 457	220 114
Kortsiktig konserngjeld	4	563 800	633 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 257</b>	<b>853 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 149</b>	<b>4 293 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 464</b>	<b>5 304 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 212 132  
KVAVIK INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		955 368	948 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 368</b>	<b>948 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	3	170 574	75 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 474</b>	<b>192 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 894</b>	<b>756 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 818	104 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 818</b>	<b>104 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 818</b>	<b>-104 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 517	143 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		439 764	493 860
Annen egenkapital		8 796	14 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>448 559</b>	<b>508 477</b>



Organisasjonsnr: 991 212 132  
KVAVIK INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 167 581	5 284 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 581</b>	<b>5 284 481</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 167 581</b>	<b>5 284 481</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		333 883	19 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 883</b>	<b>19 745</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 883</b>	<b>19 745</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 464</b>	<b>5 304 227</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		919 315	910 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 315</b>	<b>910 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 019 315</b>	<b>1 010 520</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	178 090	175 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>178 090</b>	<b>175 609</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	3 540 802	3 264 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 540 802</b>	<b>3 264 829</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718 892</b>	<b>3 440 438</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		199 457	220 114
Kortsiktig konserngjeld	4	563 800	633 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 257</b>	<b>853 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 149</b>	<b>4 293 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 464</b>	<b>5 304 227</b>



Organisasjonsnr: 991 212 132  
KVAVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kvavik Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvavik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Arne Birkeland**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

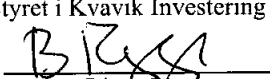


<b>Resultatregnskap</b>			
Kvavik Investering AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		955 368	948 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 368</b>	<b>948 576</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 900	116 900
Annen driftskostnad	3	170 574	75 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 474</b>	<b>192 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 894</b>	<b>756 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 818	104 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 818</b>	<b>-104 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 076</b>	<b>651 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 517	143 417
<b>Årsresultat</b>		<b>448 559</b>	<b>508 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		439 764	493 860
Annen egenkapital		8 796	14 617
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>448 559</b>	<b>508 477</b>



<b>Balanse</b>			
Kvavik Investering AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 167 581	5 284 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 167 581</u>	<u>5 284 481</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 167 581</u>	<u>5 284 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		333 883	19 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>333 883</u>	<u>19 745</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 501 464</u>	<u>5 304 227</u>



<b>Balanse</b>			
Kvavik Investering AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>919 315</u>	<u>910 520</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>919 315</u></b>	<b><u>910 520</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 019 315</u></b>	<b><u>1 010 520</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>178 090</u>	<u>175 609</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>178 090</u></b>	<b><u>175 609</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>3 540 802</u>	<u>3 264 829</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>3 540 802</u></b>	<b><u>3 264 829</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		199 457	220 114
Gjeld til konsernselskap	4	<u>563 800</u>	<u>633 154</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>763 257</u></b>	<b><u>853 269</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 482 149</u></b>	<b><u>4 293 707</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>5 501 464</u></b>	<b><u>5 304 227</u></b>
Sandnes, 06.04.2022 Styret i Kvavik Investering AS  Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132			Side 2



## Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Kvavik Investering AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet til 22 % av grunnlaget for utsatt skatt. Dette er en endring fra tidligere år. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 617 365	6 617 365
Tilgang	0	0
Åvgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 617 365	6 617 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 449 784	1 449 784
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 167 581</b>	<b>5 167 581</b>
Årets avskrivninger	116 900	116 900
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	16 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	8 725	12 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 725</b>	<b>28 275</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS	3 540 802	3 264 829	563 800	633 154
<b>Sum</b>	<b>3 540 802</b>	<b>3 264 829</b>	<b>563 800</b>	<b>633 154</b>

Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2021 er på 92 818 kr. Det er ikke avtalt avdragsplan.

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	809 500	798 223
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>809 500</b>	<b>798 223</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>178 090</b>	<b>175 609</b>



## Kvavik Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	575 076	651 894
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	575 076	651 894
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-11 277	-18 740
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>563 800</b>	<b>633 154</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-563 800	-633 154
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	124 036	139 294
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	2 481	4 123
<b>Skattekostnad</b>	<b>126 517</b>	<b>143 417</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	124 036	139 294
Skattevirkning av konsernbidrag	-124 036	-139 294
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	910 520	1 010 520
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-439 764	-439 764
Årets resultat	0	448 559	448 559
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>919 315</b>	<b>1 019 315</b>

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom hefter for BRI Eiendom Sørvest AS' gjeld til Sparebank 1 SR-Bank pr. 31.12.21

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 167 581	5 284 481

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12:

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom Sørvest AS	1 000	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom Sørvest AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.