



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 362 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 19H
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRAGERØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	
Annen driftsinntekt		116 000	120 000
Sum inntekter		184 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 300	53 659
Annen driftskostnad		17 452	41 793
Sum kostnader		85 752	95 452
Driftsresultat		98 248	24 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	13
Sum finansinntekter		23	13
Annen rentekostnad		116 041	69 447
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		116 043	69 447
Netto finans		-116 020	-69 434
Resultat før skattekostnad		-17 771	-44 886
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 771	-44 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 771	-44 886
Totalresultat		-17 771	-44 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 771	-44 886
Sum overføringer og disponeringer		-17 771	-44 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 805 503	1 123 803
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 805 503	1 123 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 203	123 843
Sum finansielle anleggsmidler		103 203	123 843
Sum anleggsmidler		1 908 706	1 247 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 822	15 930
Sum fordringer		62 822	15 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 602	48 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 602	48 404
Sum omløpsmidler		99 424	64 334
SUM EIENDELER		2 008 130	1 311 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		104 482	86 710
Sum opptjent egenkapital		-104 482	-86 710
Sum egenkapital	4	-4 482	13 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 674 190	969 887
Langsiktig konserngjeld		6 921	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 681 111	969 887
Sum langsiktig gjeld		1 681 111	969 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum gjeld		2 012 612	1 298 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 130	1 311 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433701

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 362 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 19H
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRAGERØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 362 592
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	
Annen driftsinntekt		116 000	120 000
Sum inntekter		184 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 300	53 659
Annen driftskostnad		17 452	41 793
Sum kostnader		85 752	95 452
Driftsresultat		98 248	24 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	13
Sum finansinntekter		23	13
Annen rentekostnad		116 041	69 447
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		116 043	69 447
Netto finans		-116 020	-69 434
Resultat før skattekostnad		-17 771	-44 886
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 771	-44 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 771	-44 886
Totalresultat		-17 771	-44 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 771	-44 886
Sum overføringer og disponeringer		-17 771	-44 886



Organisasjonsnr: 825 362 592
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 805 503	1 123 803
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 805 503	1 123 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 203	123 843
Sum finansielle anleggsmidler		103 203	123 843
Sum anleggsmidler		1 908 706	1 247 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 822	15 930
Sum fordringer		62 822	15 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 602	48 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 602	48 404
Sum omløpsmidler		99 424	64 334
SUM EIENDELER		2 008 130	1 311 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		104 482	86 710
Sum opptjent egenkapital		-104 482	-86 710
Sum egenkapital	4	-4 482	13 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 674 190	969 887
Langsiktig konserngjeld		6 921	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 681 111	969 887
Sum langsiktig gjeld		1 681 111	969 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum gjeld		2 012 612	1 298 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 130	1 311 980



Organisasjonsnr: 825 362 592
CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ce Pontoppidan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 362 592



RESULTATREGNSKAP

CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 000	0
Annen driftsinntekt		116 000	120 000
Sum driftsinntekter		184 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 300	53 659
Annen driftskostnad		17 452	41 793
Sum driftskostnader		85 752	95 452
Driftsresultat		98 248	24 548
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	13
Annen rentekostnad		116 041	69 447
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		-116 020	-69 434
Resultat før skattekostnad		-17 771	-44 886
Årsresultat	4	-17 771	-44 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 771	44 886
Sum overføringer		-17 771	-44 886



BALANSE

CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 805 503	1 123 803
Sum varige driftsmidler	2	1 805 503	1 123 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		103 203	123 843
Sum finansielle anleggsmidler		103 203	123 843
Sum anleggsmidler		1 908 706	1 247 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 822	15 930
Sum fordringer		62 822	15 930
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 602	48 404
Sum omløpsmidler		99 424	64 334
Sum eiendeler		2 008 130	1 311 980



BALANSE

CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-104 482	-86 710
Sum opptjent egenkapital		-104 482	-86 710
Sum egenkapital	4	-4 482	13 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 674 190	969 887
Langsiktig konserngjeld		6 921	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 681 111	969 887
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum kortsiktig gjeld		331 501	328 803
Sum gjeld		2 012 612	1 298 690
Sum egenkapital og gjeld		2 008 130	1 311 980

13.05.2025

Styret i Ce Pontoppidan Eiendom AS

CARL ERIK MELSING PONTOPPIDAN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 123 803	1 123 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 873 803	1 873 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 300	68 300
= Bokført verdi 31.12.24	1 805 503	1 805 503
Årets ordinære avskrivninger	68 300	68 300
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 771	-44 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 557	0
Skattepliktig inntekt	-30 328	-44 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 557	0	-12 557
Sum	12 557	0	-12 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 328	0	30 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 771	0	-17 771
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-86 710	13 290
Årets resultat				-17 771	-17 771
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-104 481	-4 481

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CE PONTOPPIDAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL ERIK MELSING PONTOPPIDAN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CARL ERIK MELSING PONTOPPIDAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -17 771 mot kr. -44 886 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ce Pontoppidan Eiendom ASs produksjon av 2025 vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt Kr. 1 200 000.-
Gjeld som er sikret ved pant eller sikkerhet i eiendeler Kr. 3 000 000.-
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler Kr. 1 805 503.-