



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 495 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 352	351 989
Sum inntekter		452 352	351 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	222 000	222 000
Annen driftskostnad		215 855	156 700
Sum kostnader		437 855	378 700
Driftsresultat		14 497	-26 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 820 291	900 000
Annen finansinntekt			1 781
Sum finansinntekter		1 820 291	901 781
Annen rentekostnad		375 385	228 538
Annen finanskostnad		301 833	
Sum finanskostnader		677 218	228 538
Netto finans		1 143 073	673 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 570	646 532
Skattekostnad	3, 4	-26 208	-30 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 778	677 004
Årsresultat		1 183 778	677 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap			-4 809
Annen egenkapital		1 183 778	181 814
Sum overføringer og disponeringer		1 183 778	677 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 539 615	9 866 476
Sum varige driftsmidler		11 539 615	9 866 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	2	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	110 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 686 245
Sum anleggsmidler		14 224 860	12 552 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 996	9 384
Andre fordringer	5	413 295	895 678
Konsernfordringer	2	1 820 291	900 000
Sum fordringer		2 243 582	1 805 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671
Sum omløpsmidler		2 248 248	1 857 733
SUM EIENDELER		16 473 108	14 410 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 053 678	869 900
Sum opptjent egenkapital		2 053 678	869 900
Sum egenkapital		2 478 678	1 294 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	344 135	370 343
Sum avsetninger for forpliktelser		344 135	370 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 881 874	10 618 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 874	10 618 611
Sum langsiktig gjeld		12 226 009	10 988 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	11 948
Skyldige offentlige avgifter			12 199
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 720 290	1 582 794
Annen kortsiktig gjeld		24 049	19 659
Sum kortsiktig gjeld		1 768 421	2 126 600
Sum gjeld		13 994 430	13 115 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 473 108	14 410 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651206

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEDAL EIENDOM AS
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 352	351 989
Sum inntekter		452 352	351 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	222 000	222 000
Annen driftskostnad		215 855	156 700
Sum kostnader		437 855	378 700
Driftsresultat		14 497	-26 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 820 291	900 000
Annen finansinntekt			1 781
Sum finansinntekter		1 820 291	901 781
Annen rentekostnad		375 385	228 538
Annen finanskostnad		301 833	
Sum finanskostnader		677 218	228 538
Netto finans		1 143 073	673 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-26 208	-30 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 778	677 004
Årsresultat		1 183 778	677 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap			-4 809
Annen egenkapital		1 183 778	181 814
Sum overføringer og disponeringer		1 183 778	677 004



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 539 615	9 866 476
Sum varige driftsmidler		11 539 615	9 866 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	2	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	110 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 686 245

Sum anleggsmidler		14 224 860	12 552 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	9 996	9 384
Andre fordringer	5	413 295	895 678
Konsernfordringer	2	1 820 291	900 000
Sum fordringer		2 243 582	1 805 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671

Sum omløpsmidler		2 248 248	1 857 733
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 473 108	14 410 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-75 000	-75 000



Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 053 678	869 900
Sum opptjent egenkapital		2 053 678	869 900
Sum egenkapital		2 478 678	1 294 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	344 135	370 343
Sum avsetninger for forpliktelser		344 135	370 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 881 874	10 618 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 874	10 618 611
Sum langsiktig gjeld		12 226 009	10 988 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	11 948
Skyldige offentlige avgifter			12 199
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 720 290	1 582 794
Annen kortsiktig gjeld		24 049	19 659
Sum kortsiktig gjeld		1 768 421	2 126 600
Sum gjeld		13 994 430	13 115 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 473 108	14 410 454



Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VIKEDAL EIENDOM AS
5583 VIKEDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
VIKEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		452 352	351 989
Sum driftsinntekter		452 352	351 989
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(222 000)	(222 000)
Annen driftskostnad		(215 855)	(156 700)
Sum driftskostnader		(437 855)	(378 700)
Driftsresultat		14 497	(26 710)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 820 291	900 000
Annen finansinntekt		0	1 781
Sum finansinntekter		1 820 291	901 781
Annen rentekostnad		(375 385)	(228 538)
Annen finanskostnad		(301 833)	0
Sum finanskostnader		(677 218)	(228 538)
Netto finans		1 143 073	673 243
Resultat før skattekostnad		1 157 570	646 532
Skattekostnad	3, 4	26 208	30 472
Årsresultat		1 183 778	677 004
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Udekket tap		0	(4 809)
Annen egenkapital		1 183 778	181 814
Sum		1 183 778	677 004



Balanse pr. 31. desember 2022
VIKEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 539 615	9 866 476
Sum varige driftsmidler		11 539 615	9 866 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	2	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	110 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 686 245
Sum anleggsmidler		14 224 860	12 552 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 996	9 384
Andre fordringer	5	413 295	895 678
Konsernfordringer	2	1 820 291	900 000
Sum fordringer		2 243 582	1 805 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	52 671
Sum omløpsmidler		2 248 248	1 857 733
Sum eiendeler		16 473 108	14 410 454

**Balanse pr. 31. desember 2022**
VIKEDAL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	(75 000)	(75 000)
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 053 678	869 900
Sum opptjent egenkapital		2 053 678	869 900
Sum egenkapital		2 478 678	1 294 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	344 135	370 343
Sum avsetning for forpliktelser		344 135	370 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 881 874	10 618 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 874	10 618 611
Sum langsiktig gjeld		12 226 009	10 988 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	11 948
Skyldige offentlige avgifter		0	12 199
Kortsiktig konserngjeld	2	1 720 290	1 582 794
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		24 049	19 659
Sum kortsiktig gjeld		1 768 421	2 126 600
Sum gjeld		13 994 430	13 115 554
Sum egenkapital og gjeld		16 473 108	14 410 454

VIKEDAL, 18.07.2023
VIKEDAL EIENDOM ASKjetil Skogen
Styrets lederRune Reimers
NestlederGeir Bakkedal
Styremedlem / Daglig leder



NOTE: 3 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 157 570	646 532
Konsernbidrag	543 596	114 958
+/- Permanente forskjeller	(1 820 291)	(900 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 125	138 510
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(26 208)	(30 472)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 208)	(30 472)
Betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE: 4 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	980 251	1 001 752	(21 501)
Gevinst- og tapskonto	703 125	562 499	140 626
Sum midlertidige forskjeller	1 683 376	1 564 251	119 125
Utsatt skatt 31.12.22, basert på 22%	370 343	344 135	26 208

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER – ANDRE FORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 500.000,- fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-.

Selskapets eiere:	
Kjetil Skogen	35%
Geir Bakkedal	35%
Rune Reimers	15%
Egne aksjer	15%

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-75 000	869 900	1 294 900
Årets resultat			1 183 778	1 183 778
Egenkapital 31.12	500 000	-75 000	2 053 678	2 478 678



NOTE 7 GJELD – PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 11.881.874 sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Tomter/Bygning med driftstilbehør	11 539 615
Fordringer	394 144
Sum	11 933 759

Selskapet har et valutilån på kr 3.215.681. I regnskapet for 2022 er det bokført et tap på kr 301.833 som følge av endring i valutakurs. I forbindelse med valutilånet er det stillet garantiansvar ovenfor DNB med kr 3.225.851.

NOTE 8 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikedal Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Vikedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.183.778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

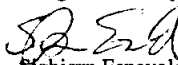
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. juli 2023
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
pcst@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap