



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALENS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 370 206	4 808 986
Annen driftsinntekt		84 510	5 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 454 716</b>	<b>4 814 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 430	41 677
Vedlikehold	2	2 269 274	994 461
Regnskaps- og forretningsførsel	3	137 627	132 061
Styrehonorarer	3	230 000	210 000
Forsikringspremie		376 596	383 770
Kommunale avgifter		1 573 780	1 481 498
Annen driftskostnad	3	1 136 649	1 092 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 356</b>	<b>4 336 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 639</b>	<b>477 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	1 308
Annen finansinntekt		4 829	6 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 885</b>	<b>7 576</b>
Annen rentekostnad		410 470	208 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 470</b>	<b>208 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 584</b>	<b>-200 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			277 163
Overført fra annen egenkapital		-706 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 744 681	22 744 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 502	32 368
Andre kortsiktige fordringer		419 832	406 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 334</b>	<b>439 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 818	351 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 818</b>	<b>351 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>1 741 152</b>	<b>790 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 485 833</b>	<b>23 534 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	162 000	162 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 162 000</b>	<b>10 162 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 421 671	6 127 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 421 671</b>	<b>6 127 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 583 671</b>	<b>16 289 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	242 800	242 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 438 750	6 341 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 681 550</b>	<b>6 584 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 681 550</b>	<b>6 584 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 322	338 920
Skyldig offentlige avgifter		169	3 881
Annen kortsiktig gjeld		119 121	317 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>220 612</b>	<b>660 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 902 162</b>	<b>7 244 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 485 833</b>	<b>23 534 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 148 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALENS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 929 148 363  
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 370 206	4 808 986
Annen driftsinntekt		84 510	5 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 454 716</b>	<b>4 814 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 430	41 677
Vedlikehold	2	2 269 274	994 461
Regnskaps- og forretningsførsel	3	137 627	132 061
Styrehonorarer	3	230 000	210 000
Forsikringspremie		376 596	383 770
Kommunale avgifter		1 573 780	1 481 498
Annen driftskostnad	3	1 136 649	1 092 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 356</b>	<b>4 336 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 639</b>	<b>477 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	1 308
Annen finansinntekt		4 829	6 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 885</b>	<b>7 576</b>
Annen rentekostnad		410 470	208 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 470</b>	<b>208 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 584</b>	<b>-200 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			277 163
Overført fra annen egenkapital		-706 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>





Organisasjonsnr: 929 148 363  
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 744 681	22 744 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 502	32 368
Andre kortsiktige fordringer		419 832	406 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 334</b>	<b>439 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 818	351 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 818</b>	<b>351 015</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>1 741 152</b>	<b>790 021</b>
-------------------------	------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 485 833</b>	<b>23 534 702</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	162 000	162 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 162 000</b>	<b>10 162 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 421 671	6 127 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 421 671</b>	<b>6 127 895</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 583 671</b>	<b>16 289 895</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	242 800	242 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 438 750	6 341 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 681 550</b>	<b>6 584 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 681 550</b>	<b>6 584 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 322	338 920
Skyldig offentlige avgifter		169	3 881
Annen kortsiktig gjeld		119 121	317 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>220 612</b>	<b>660 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 902 162</b>	<b>7 244 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 485 833</b>	<b>23 534 702</b>



Organisasjonsnr: 929 148 363  
INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Inndalens Boligselskap AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndalens Boligselskap AS som viser et underskudd på NOK 706 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a self-organised separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av statsautoriserte revisorforeninger.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## INNDALENS BOLIGSELSKAP AS



### RESULTATREGNSKAP

#### INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		5 370 206	4 808 986
Annen driftsinntekt		84 510	5 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 454 716</b>	<b>4 814 056</b>
Vedlikehold	2	2 269 274	994 461
Regnskaps- og forretningsførsel	3	137 627	132 061
Styrehonorarer	3	230 000	210 000
Forsikringspremie		376 596	383 770
Kommunale avgifter		1 573 780	1 481 498
Lønnskostnad	3	32 430	41 677
Annen driftskostnad	3	1 136 649	1 092 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 756 356</b>	<b>4 336 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 639</b>	<b>477 970</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 056	1 308
Annen finansinntekt		4 829	6 268
Annen rentekostnad		410 470	208 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 584</b>	<b>-200 807</b>
Resultat før skattekostnad		-706 224	277 163
<b>Resultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	277 163
Overført fra annen egenkapital		706 224	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-706 224</b>	<b>277 163</b>



### BALANSE

#### INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER		2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 744 681	22 744 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 744 681</b>	<b>22 744 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 502	32 368
Andre kortsiktige fordringer		419 832	406 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 334</b>	<b>439 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 818	351 015
<b>Sum omløpsmidler</b>	7, 8	<b>1 741 152</b>	<b>790 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 485 833</b>	<b>23 534 702</b>



### BALANSE

#### INNDALENS BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	162 000	162 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 162 000</strong>	<strong>10 162 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 421 671	6 127 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 421 671</strong>	<strong>6 127 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>15 583 671</strong>	<strong>16 289 895</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Leilighetsinnskudd	6	242 800	242 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 438 750	6 341 733
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 681 550</strong>	<strong>6 584 533</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		101 322	338 920
Skyldig offentlige avgifter		169	3 881
Annen kortsiktig gjeld		119 121	317 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	8	<strong>220 612</strong>	<strong>660 274</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 902 162</strong>	<strong>7 244 807</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 485 833</strong>	<strong>23 534 702</strong>

Bergen, 25.01.2024

Solveig Karin Solheim  
styreleder

Trude Fondenes  
styremedlem

Adrian Perez Navarro  
styremedlem

Celine H. Hagseth  
styremedlem

Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Tertnes Entreprenør AS	831 042,00
AS Data Elektriske	595 395,70
Eiendomsservice Vest AS	317 737,61
Sandvik Play AS	315 668,75
Div. utlegg styret	41 834,55
Certego AS	36 175,74
Unik Vvs AS	34 925,00
Robert Slettmo AS	30 150,00
Låssenteret AS	16 147,22
Electrolux Professional AS	13 937,50
Recover AS	13 739,00
Hordaland Maler Service AS	11 956,25
Leknes Containerservice AS	6 907,88
Hunt Vvs AS	6 250,00
Nyberg Rent Hus & Pen Hage	3 205,00
Rørkompaniet AS	1 437,50
Rentokil Initial Norge AS	- 7 235,78
	<b>2 269 273,92</b>



### Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	230 000
Forretningsførsel	100 619
Regnskapshonorar	37 008
Revisjonshonorar	16 813
Lønn	0
Dugnad	0
Arbeidsgiveravgift	32 430

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	10 000 000	6 127 895	16 289 895
Årets resultat			-706 224	-706 224
Pr. 31.12.2023	162 000	10 000 000	5 421 671	15 583 671

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 467 920	19 467 920
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 467 920	29 467 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 723 239	6 723 239
= Bokført verdi 31.12.23	22 744 681	22 744 681

Bygninger er ikke avskrevet da utrangeringsverdien er høyere enn bokført verdi.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023:	8 438 750
Bokført verdi pantsikret leilighetsinnskudd pr. 31.12.2023:	242 800
Bokført verdi av pantobjekt:	22 744 681

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.



Året for låneopptak:	2023
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	6,10 %
Nedbetalt:	2063

Avdrag kr 215 000 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	8 600 000
Årets avdrag	-161 250
Gjeld pr 31.12.2023	8 438 750

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 7 363 750

## Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	129 747
Årets resultat	-706 224
Innfrielse lån	-6 205 289
Nytt lån	8 600 000
Avdrag lån	-297 694
Disponible midler pr. 31.12.2023	1 520 540

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 741 152
Kortsiktig gjeld	-220 612
	1 520 540

## Note 9 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 162 000 fordelt på 108 aksjer à kr 1 500.

Det er her tale om et boligaksjeselskap hvor samtlige beboere er aksjonærer og eier en aksje hver (pr. leilighet).

## Note 10 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er fra kr 66 433 til kr 93 490 og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.