



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 730 012	1 419 006
Sum inntekter		2 730 012	1 419 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 979	60 657
Annen driftskostnad	2,5,6	1 007 272	761 052
Sum kostnader		1 066 250	821 709
Driftsresultat		1 663 762	597 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 745	50
Sum finansinntekter		14 745	50
Annen finanskostnad		286 512	187 790
Sum finanskostnader		286 512	187 790
Netto finans		-271 767	-187 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 994	409 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 994	409 557
Årsresultat	7,8	1 391 995	409 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 391 995	-409 558
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 995	-409 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		48 176	72 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 590	79 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 590	79 609
Sum omløpsmidler	7	241 766	151 940
SUM EIENDELER		36 741 766	36 651 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 063 161	11 671 166
Sum egenkapital	8	13 121 161	11 729 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 645 264	5 950 382
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 545 264	24 850 382
Sum langsiktig gjeld		23 545 264	24 850 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 006	49 868
Skyldige offentlige avgifter		554	3 176
Annen kortsiktig gjeld		13 780	19 348
Sum kortsiktig gjeld	7	75 341	72 392
Sum gjeld		23 620 605	24 922 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 741 766	36 651 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588951

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 730 012	1 419 006
Sum inntekter		2 730 012	1 419 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 979	60 657
Annen driftskostnad	2,5,6	1 007 272	761 052
Sum kostnader		1 066 250	821 709
Driftsresultat		1 663 762	597 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 745	50
Sum finansinntekter		14 745	50
Annen finanskostnad		286 512	187 790
Sum finanskostnader		286 512	187 790
Netto finans		-271 767	-187 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 994	409 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 994	409 557
Årsresultat	7,8	1 391 995	409 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 391 995	-409 558
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 995	-409 558



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		48 176	72 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 590	79 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 590	79 609
Sum omløpsmidler	7	241 766	151 940
SUM EIENDELER		36 741 766	36 651 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 063 161	11 671 166
Sum egenkapital	8	13 121 161	11 729 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 645 264	5 950 382
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 545 264	24 850 382



Sum langsiktig gjeld		23 545 264	24 850 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 006	49 868
Skyldige offentlige avgifter		554	3 176
Annen kortsiktig gjeld		13 780	19 348
Sum kortsiktig gjeld	7	75 341	72 392
Sum gjeld		23 620 605	24 922 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 741 766	36 651 940



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		724 884	724 884	724 884	724 884
Inndekning av renter		287 483	187 633	209 836	306 252
Inndekning av ord. avdrag		260 216	323 265	311 198	247 648
Inndekning av IN avdrag	0	1 043 916	0	0	0
Innbetalt kabel TV		186 846	172 920	174 240	192 456
Andre leieinntekter		16 950	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	209 717	10 304	10 559	15 000
Sum inntekter		2 730 012	1 419 007	1 430 717	1 486 240
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 500	11 250	8 796	9 236
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		36 079	35 854	34 479	36 203
Kontingent boligbyggelag		7 250	5 600	6 425	7 250
Lønn	4	36 691	38 161	47 040	49 392
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 288	7 496	8 732	9 063
Vedlikehold/serviceavtaler	5	240 082	96 512	148 358	75 801
Kabel-tv		191 050	178 096	181 000	202 000
Forsikring		69 831	65 390	69 852	73 895
Kommunale avgifter		330 628	312 246	322 000	352 000
Strøm		73 533	18 150	48 000	70 000
Renhold, fellesareal		19 340	17 590	9 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 990	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		10 438	11 941	0	12 000
Drift maskiner		1 147	2 173	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	4 491	5 337	7 000	6 500
Sum driftskostnader		1 066 250	821 709	909 683	932 340
Driftsresultat		1 663 762	597 298	521 034	553 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 745	50	0	0
Rentekostnad		286 512	187 790	209 836	306 252
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-271 767	-187 740	-209 836	-306 252
Årsresultat	7, 8	1 391 995	409 558	311 198	247 648
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 391 995	-409 558	311 198	247 648
Sum disponering av resultat		-1 391 995	-409 558	311 198	247 648

FARMOTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	36 500 000	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 799	12 819
Andre fordringer		41 377	59 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 589	77 859
Skattekalkulasjonskonto, bundne midler		1	1 750
Sum omløpsmidler	7	241 766	151 940
SUM EIENDELER		36 741 766	36 651 940

FARMOTUNET BORETTSLAG



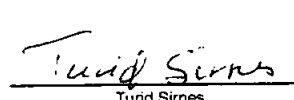
Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		58 000	58 000
Annen egenkapital		11 671 166	11 671 166
Årets resultat		1 391 995	0
Sum egenkapital	8	13 121 161	11 729 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	4 645 264	5 950 382
Borettssinnskudd	10, 11	18 900 000	18 900 000
Sum langsiktig gjeld		23 545 264	24 850 382
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 940	0
Leverandørgjeld		61 006	49 868
Skyldig off. myndigheter		554	3 176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 931	4 089
Påløpne renter		4 909	15 259
Sum kortsiktig gjeld	7	75 341	72 392
Sum gjeld		23 620 605	24 922 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 741 766	36 651 940

Sted Hjelaland dato 5.4.2024


Richard Fjeldal
Styreleder


Alv Tore Rømedal
Nestleder


Turid Simnes
Styremedlem

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 3.892,- / Viderefakturert Sameiet Farmoveien 13 for andel brøyting/gresklipping Kr. 7825,- I tillegg er det innbetalt ekstra til vedlikehold kr. 198 000,-.

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 500	11 250
Sum	11 500	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	32 760	34 072
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 931	4 089
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 734	6 919
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	554	577
Sum	43 980	45 656

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ubetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2023.

Lønn: Kr. 32 760,- til renholder.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	739	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	20 229
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 766	22 613
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 060	3 121
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 490	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	35 935	34 062
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	37 064	0
6630 BRØYTING	19 563	16 488
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	115 466	0
Sum	240 082	96 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Konto 6640 består av arbeid utført av ERV Teknikk AS - oppgradering belysning. Arbeidet er finansiert ved ekstra innbetaling til vedlikehold.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 977	3 189
7790 ANDRE KOSTNADER	62	695
Sum	4 491	5 337

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	79 549	-5 772
Årets resultat	1 391 995	409 558
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 305 118	-324 238
B. Årets endringer i disponible midler	86 877	85 320
C. Disponible midler UB	166 425	79 549
Omløpsmidler	241 766	151 940
- Kortsiktig gjeld	75 341	72 392
Disponible midler 31.12	166 425	79 549

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	58 000	58 000
Annen egenkapital 01.01	11 671 166	11 261 608
Årets resultat	1 391 995	409 558
Sum egenkapital 31.12	13 121 161	11 729 166

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Frontgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 500 000	30 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 500 000	30 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 500 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2008
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 545 264	24 850 382
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	6 631 144	5 882 775
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 500 000	36 500 000



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30758139782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 5,30,%
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 950 382
Avdrag i perioden:	1 305 118
Lånesaldo 31.12:	4 645 263
Andelssaldo 01.01:	5 883 146
Innbetalt IN i perioden:	1 043 916
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	295 548
Andelssaldo 31.12:	6 631 514
Sum pantegjeld for lån:	11 276 778

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30758139782	6	512 581	3 075 486
	1	480 545	480 545
	2	448 508	897 016
	1	192 218	192 218

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.
Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.
Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.
I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.
Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.
Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Farmotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farmotunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SZ031-KEUJ7-SQVH-5EOP0-NGWJW-0LH2S



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 13:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ03T-KEUZZ-SOJWH-SEOP0-NGWJW-0LH2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>