



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWEN INVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 717	21 152
Sum kostnader		18 717	21 152
Driftsresultat		-18 717	-21 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 225	90 089
Sum finansinntekter		130 225	90 089
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		130 217	90 089
Resultat før skattekostnad		111 500	68 937
Skattekostnad på resultat	1	23 997	
Årsresultat	2	87 503	68 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 503	68 937
Totalresultat		87 503	68 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 503	68 937
Sum overføringer og disponeringer		87 503	68 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	672 667	672 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4	3 664 886	3 664 886
Sum finansielle anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
Sum anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 080	2 971 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 080	2 971 580
Sum omløpsmidler		3 083 080	2 971 580
SUM EIENDELER		7 420 633	7 309 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 366 636	7 279 133
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		7 366 636	7 279 133
Sum egenkapital		7 396 636	7 309 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 997	
Sum kortsiktig gjeld		23 997	
Sum gjeld		23 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 633	7 309 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684189

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWEN INVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 034 780
LØWEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 717	21 152
Sum kostnader		18 717	21 152
Driftsresultat		-18 717	-21 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 225	90 089
Sum finansinntekter		130 225	90 089
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		130 217	90 089
Resultat før skattekostnad		111 500	68 937
Skattekostnad på resultat	1	23 997	
Årsresultat	2	87 503	68 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 503	68 937
Totalresultat		87 503	68 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 503	68 937
Sum overføringer og disponeringer		87 503	68 937



Organisasjonsnr: 920 034 780
LØWEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	672 667	672 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4	3 664 886	3 664 886
Sum finansielle anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
Sum anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 083 080	2 971 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 080	2 971 580
Sum omløpsmidler		3 083 080	2 971 580
SUM EIENDELER		7 420 633	7 309 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 366 636	7 279 133
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		7 366 636	7 279 133
Sum egenkapital		7 396 636	7 309 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 997	
Sum kortsiktig gjeld		23 997	
Sum gjeld		23 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 633	7 309 133



Organisasjonsnr: 920 034 780
LØWEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

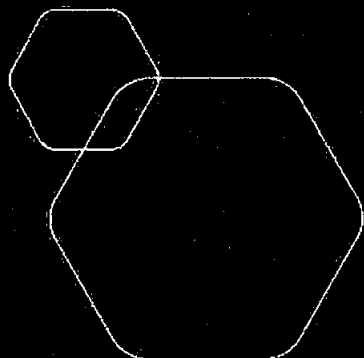
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

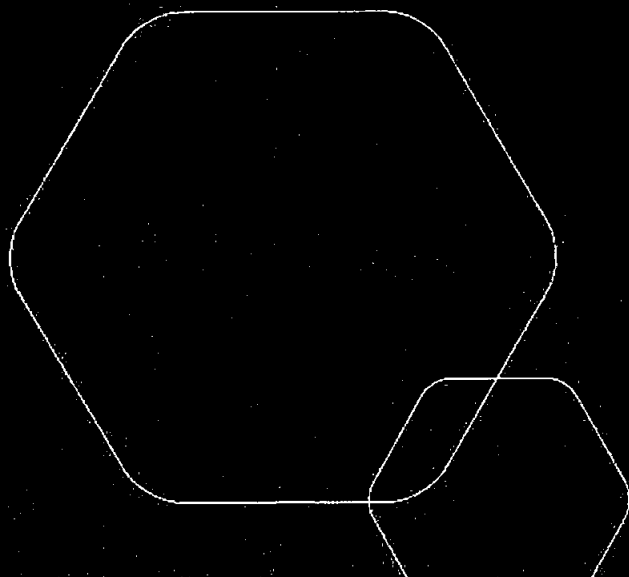
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løwen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 034 780



RESULTATREGNSKAP

LØWEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 717	21 152
Sum driftskostnader		18 717	21 152
Driftsresultat		-18 717	-21 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130 225	90 089
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		130 217	90 089
Resultat før skattekostnad		111 500	68 937
Skattekostnad på resultat	1	23 997	0
Resultat		87 503	68 937
Årsresultat	2	87 503	68 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 503	68 937
Sum overføringer		87 503	68 937



BALANSE

LØWEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	3	672 667	672 667
Andre langsiktige fordringer	4	3 664 886	3 664 886
Sum finansielle anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
Sum anleggsmidler		4 337 553	4 337 553
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 080	2 971 580
Sum omløpsmidler		3 083 080	2 971 580
Sum eiendeler		7 420 633	7 309 133

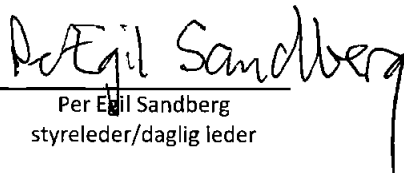


BALANSE

LØWEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	7 366 636	7 279 133
Sum opptjent egenkapital		7 366 636	7 279 133
Sum egenkapital		7 396 636	7 309 133
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	23 997	0
Sum kortsiktig gjeld		23 997	0
Sum gjeld		23 997	0
Sum egenkapital og gjeld		7 420 633	7 309 133

Bærum, 30.06.2025
Styret i Løwen Invest AS


Per Eil Sandberg
styreleder/daglig leder



LØWEN INVEST AS

920 034 780

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØWEN INVEST AS

SIDE 5



LØWEN INVEST AS

920 034 780

Note 1 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 997	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 997	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 500	68 937
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 422	-68 937
Skattepliktig inntekt	109 078	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 997	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 422	-2 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 422	2 422
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	7 279 133	7 309 133
Årets resultat		87 503	87 503
Pr 31.12.2024	30 000	7 366 636	7 396 636

LØWEN INVEST AS

SIDE 6



LØWEN INVEST AS

920 034 780

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Store Landfall AS	20 %	666 667	666 667
Løwend AS	20 %	6 000	6 000
Sum		672 667	672 667

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	3 664 886	3 664 886
Sum langsiktige fordringer	3 664 886	3 664 886

Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØWEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Egil Sandberg	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke hatt noen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Løwen Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løwen Invest AS som viser et overskudd på kr. 87 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor