



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			719 703
Sum inntekter		0	719 703
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 179	467 179
Annen driftskostnad	2	7 409 705	8 474 888
Sum kostnader		7 876 884	8 942 066
Driftsresultat		-7 876 884	-8 222 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 236	53 590
Sum finansinntekter		21 236	53 590
Annen rentekostnad		3 080 988	3 142 012
Finanskostnad			1 281 000
Sum finanskostnader		3 080 988	4 423 012
Netto finans		-3 059 752	-4 369 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 936 636	-12 591 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 325 215	-3 079 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 611 421	-9 512 237
Årsresultat		-8 611 421	-9 512 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 611 421	-9 512 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 611 421	-7 628 263
Overføringer annen egenkapital			-1 883 974
Sum overføringer og disponeringer		-8 611 421	-9 512 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	23 761 508	24 128 985
Sum immaterielle eiendeler		23 761 508	24 128 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 735 348	173 054 735
Sum varige driftsmidler		179 735 348	173 054 735
Sum anleggsmidler		203 496 856	197 183 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		214 781	417 344
Sum fordringer		214 781	417 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 055 820	12 607 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 820	12 607 990
Sum omløpsmidler		21 270 601	13 025 334
SUM EIENDELER		224 767 458	210 209 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 247 000	1 000 000
Overkurs	5	109 716 000	87 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		110 983 000	89 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 239 684	7 628 263
Sum opptjent egenkapital		-16 239 684	-7 628 263
Sum egenkapital		94 743 316	81 371 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 536 414	32 861 629
Sum avsetninger for forpliktelser		30 536 414	32 861 629
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 536 414	127 861 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 265 020	309 100
Annen kortsiktig gjeld		222 708	666 587
Sum kortsiktig gjeld		4 487 728	975 688
Sum gjeld		130 024 142	128 837 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 767 458	210 209 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592576

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			719 703
Sum inntekter		0	719 703
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	467 179	467 179
Annen driftskostnad	2	7 409 705	8 474 888
Sum kostnader		7 876 884	8 942 066
Driftsresultat		-7 876 884	-8 222 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 236	53 590
Sum finansinntekter		21 236	53 590
Annen rentekostnad		3 080 988	3 142 012
Finanskostnad			1 281 000
Sum finanskostnader		3 080 988	4 423 012
Netto finans		-3 059 752	-4 369 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 936 636	-12 591 785
		-2 325 215	-3 079 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 611 421	-9 512 237
Årsresultat		-8 611 421	-9 512 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 611 421	-9 512 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 611 421	-7 628 263
Overføringer annen egenkapital			-1 883 974
Sum overføringer og disponeringer		-8 611 421	-9 512 237



Organisasjonsnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	23 761 508	24 128 985
Sum immaterielle eiendeler		23 761 508	24 128 985

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 735 348	173 054 735
Sum varige driftsmidler		179 735 348	173 054 735

Sum anleggsmidler		203 496 856	197 183 720
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		214 781	417 344
Sum fordringer		214 781	417 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	21 055 820	12 607 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 055 820	12 607 990

Sum omløpsmidler		21 270 601	13 025 334
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		224 767 458	210 209 053
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 247 000	1 000 000
Overkurs	5	109 716 000	87 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		110 983 000	89 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 239 684	7 628 263
Sum opptjent egenkapital		-16 239 684	-7 628 263

Sum egenkapital		94 743 316	81 371 737
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 536 414	32 861 629
Sum avsetninger for forpliktelse		30 536 414	32 861 629
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 536 414	127 861 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 265 020	309 100
Annen kortsiktig gjeld		222 708	666 587
Sum kortsiktig gjeld		4 487 728	975 688
Sum gjeld		130 024 142	128 837 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 767 458	210 209 053



Organisasjonsnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Realkapital Rådhusgata 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Rådhusgata 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 611 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Rådhusgata 9 AS**

Org. nummer: 919853670

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	719 703
Sum driftsinntekter		0	719 703
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	467 179	467 179
Annen driftskostnad	2	7 409 705	8 474 888
Sum driftskostnader		7 876 884	8 942 067
Driftsresultat		(7 876 884)	(8 222 364)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 236	53 590
Rentekostnad		3 080 988	3 142 012
Finanskostnad		0	1 281 000
Ordinært resultat før skattekostnad		(10 936 636)	(12 591 785)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 325 215)	(3 079 548)
ÅRSRESULTAT		(8 611 421)	(9 512 237)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 883 974)
Fremføring av udekket tap		(8 611 421)	(7 628 263)
Sum overføringer og disponeringer		(8 611 421)	(9 512 237)

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	23 761 508	24 128 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	179 735 348	173 054 735
Sum anleggsmidler		203 496 856	197 183 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		214 781	417 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 055 820	12 607 990
Sum omløpsmidler		21 270 601	13 025 334
SUM EIENDELER		224 767 458	210 209 053

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 247 000	1 000 000
Overkurs	5	109 716 000	87 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(16 239 684)	(7 628 263)
Sum egenkapital		94 743 316	81 371 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 536 414	32 861 629
Sum avsetning for forpliktelser		30 536 414	32 861 629
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 265 020	309 100
Annen kortsiktig gjeld		222 708	666 587
Sum kortsiktig gjeld		4 487 728	975 688
Sum gjeld		130 024 142	128 837 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 767 458	210 209 053

Oslo, den 19. mai 2022

Christian Bruusgaard
Styrets leder

Dag Kaas
Styremedlem

Finn Erik Røed
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital Rådhusgata 9 AS

Organisasjonsnr. 919853670

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: V5H2-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygning	Fast tekn. installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 128 985	119 469 075	1 894 329	51 691 331	197 183 720
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 128 985	119 469 075	1 894 329	51 691 331	197 183 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	367 477	1 161 969	99 702	0	1 629 148
+ Ordinære avskrivninger	367 477	0	99 702	0	467 179
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	367 477	1 161 969	99 702	0	2 096 327
Balanseført verdi pr 31/12	23 761 508	119 469 075	1 794 627	51 691 331	196 716 541
Prosentstøtte for ord.avskr	1,5	1	5	0	

I tillegg er det bokført kr 6 780 105 på anlegg under utførelse som ikke fremkommer av noten.

Styret har besluttet å ikke avskrive bygget i 2021 da det står tomt og anses som et prosjekt i arbeid. Dette ville utgjort kr 1 194 691 i avskrivninger.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt noe styrehonorar i 2021. Styret har heller ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller ligenende.

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-10 936 636
Permanente og andre forskjeller	367 477
Endring i midlertidige forskjeller	-120 844
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-10 690 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 325 215
= Ordinær skattekostnad	-2 325 215

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 489 115	164 368 271
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 687 229	14 997 226
Sum positive forskjeller	164 489 115	164 368 271
Sum negative forskjeller	25 687 229	14 997 226
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	138 801 886	149 371 045
Balanseført utsatt skatt	30 536 414	32 861 629

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	87 980 000	20 000	-7 628 263	81 371 737
-Til årets resultat			0	-8 611 421	-8 611 421
+/- Andre transaksjoner	247 000	21 736 000	0	0	21 983 000
=Pr 31.12.	1 247 000	109 716 000	20 000	-16 239 684	94 743 316

I forbindelse med en e.o.G.F ble det vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse.

Aksjekapital ble forhøyet med ved utstedelse av 247 000 aksjer, hvorav 242 060 A aksjer og 4 940 B aksjer.

Kapitalforhøyelsen ble tegnet til kr 89 pr aksje hvorav kr 88 er bokført som overkurs.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 270 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 247 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 1 222 060 A-aksjer og 24 940 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Trollborg Invest AS	311 750
CaKa AS	175 193
Filtbygg AS	116 796
TEK SIN AS	87 597
Glads vei 24 AS	72 998

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
Realkapital Investor AS	24 940

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall A-aksjer
Flnn Erik Røed, indirekte via Trollborg Invest A	90 158
Christian Müller, indirekte via CM Kapital AS	58 398
Christian Bruusgaard, indirekte via Acadia Holding AS	19 622



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	95 000 000	95 000 000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	179 735 348	173 054 735
Sum pantsatte eiendeler	179 735 348	173 054 735

Penneo Dokumentnøkkel: V5I12-XLSZ2-L2804-GICWIS-H4232-W5GZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-30 10:53:05 UTC



Dag Kaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1437043

IP: 185.90.xxx.xxx

2022-05-30 12:35:06 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 45.12.xxx.xxx

2022-05-30 15:43:16 UTC



Finn Erik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-04 14:28:51 UTC



Penneo Dokumentnr: V5H2-XLSZ-L2804-GICWS-H4232-W5GZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>