



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs vei 6D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 971	631 712
Sum inntekter		1 300 971	631 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	573 560	459 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	590 442	1 452 482
Sum kostnader		1 226 802	1 974 446
Driftsresultat		74 169	-1 342 734
Annen rentekostnad		625 182	507 445
Annen finanskostnad		2 180	
Sum finanskostnader		627 362	507 445
Netto finans		-627 362	-507 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 193	-1 850 179
Skattekostnad på resultat	3	-121 703	-407 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 490	-1 443 140
Årsresultat		-431 490	-1 443 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 490	-1 443 140
Totalresultat		-431 490	-1 443 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 490	-1 443 140
Sum overføringer og disponeringer		-431 490	-1 443 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 163	534 460
Sum immaterielle eiendeler		656 163	534 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 847	229 647
Sum varige driftsmidler	2	18 632 841	18 695 641
Sum anleggsmidler		19 289 004	19 230 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	126 500
Sum fordringer		8 800	126 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 984	426 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 984	426 123
Sum omløpsmidler		280 784	552 623
SUM EIENDELER		19 569 788	19 782 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 320 824	1 889 334
Sum opptjent egenkapital		-2 320 824	-1 889 334
Sum egenkapital		1 673 606	2 105 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 379 765	16 638 231
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 765	16 638 231
Sum langsiktig gjeld		16 379 765	16 638 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 969	3 633
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 377	70 653
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		129 071	465 111
Sum kortsiktig gjeld		1 516 417	1 039 397
Sum gjeld		17 896 182	17 677 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 569 788	19 782 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687011

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs vei 6D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 971	631 712
Sum inntekter		1 300 971	631 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	573 560	459 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	590 442	1 452 482
Sum kostnader		1 226 802	1 974 446
Driftsresultat		74 169	-1 342 734
Annen rentekostnad		625 182	507 445
Annen finanskostnad		2 180	
Sum finanskostnader		627 362	507 445
Netto finans		-627 362	-507 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 193	-1 850 179
Skattekostnad på resultat	3	-121 703	-407 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 490	-1 443 140
Årsresultat		-431 490	-1 443 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 490	-1 443 140
Totalresultat		-431 490	-1 443 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 490	-1 443 140
Sum overføringer og disponeringer		-431 490	-1 443 140



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 163	534 460
Sum immaterielle eiendeler		656 163	534 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	166 847	229 647
Sum varige driftsmidler	2	18 632 841	18 695 641
Sum anleggsmidler		19 289 004	19 230 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	126 500
Sum fordringer		8 800	126 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 984	426 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 984	426 123
Sum omløpsmidler		280 784	552 623
SUM EIENDELER		19 569 788	19 782 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 320 824	1 889 334



Sum opptjent egenkapital		-2 320 824	-1 889 334
Sum egenkapital		1 673 606	2 105 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 379 765	16 638 231
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 765	16 638 231
Sum langsiktig gjeld		16 379 765	16 638 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 969	3 633
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 377	70 653
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		129 071	465 111
Sum kortsiktig gjeld		1 516 417	1 039 397
Sum gjeld		17 896 182	17 677 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 569 788	19 782 724



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jasser Eiendom AS

Org.nr.: 926 017 594



Resultatregnskap

Jasser Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 300 971	631 712
Sum driftsinntekter		1 300 971	631 712
Lønnskostnad	1	573 560	459 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad	1	590 442	1 452 482
Sum driftskostnader		1 226 802	1 974 446
Driftsresultat		74 169	-1 342 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		625 182	507 445
Annen finanskostnad		2 180	0
Resultat av finansposter		-627 362	-507 445
Resultat før skattekostnad		-553 193	-1 850 179
Skattekostnad på resultat	3	-121 703	-407 039
Resultat		-431 490	-1 443 140
Årsresultat		-431 490	-1 443 140
Overføringer			
Overført til udekket tap		431 490	1 443 140
Sum overføringer		-431 490	-1 443 140



Balanse
Jasser Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 163	534 460
Sum immaterielle eiendeler		656 163	534 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 465 994	18 465 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 847	229 647
Sum varige driftsmidler	2	18 632 841	18 695 641
Sum anleggsmidler		19 289 004	19 230 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	126 500
Sum fordringer		8 800	126 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 984	426 123
Sum omløpsmidler		280 784	552 623
Sum eiendeler		19 569 788	19 782 724



Balanse
Jasser Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 894 430	2 894 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 320 824	-1 889 334
Sum opptjent egenkapital		-2 320 824	-1 889 334
Sum egenkapital		1 673 606	2 105 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 379 765	16 638 231
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 765	16 638 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 969	3 633
Skyldig offentlige avgifter		2 377	70 653
Konserngjeld		1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		129 071	465 111
Sum kortsiktig gjeld		1 516 417	1 039 397
Sum gjeld		17 896 182	17 677 628
Sum egenkapital og gjeld		19 569 788	19 782 724

Kolbotn,,
Styret i Jasser Eiendom AS

Avtar Singh Jasser
styreleder

Fredrikke Trane Jasser
daglig leder



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.10.2020. Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	485 625	383 659
Arbeidsgiveravgift	82 736	65 506
Andre ytelser	5 199	9 999
Sum	573 560	459 164

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,6 årsverk.



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 465 994	334 347	18 800 341
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 465 994	334 347	18 800 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		167 500	167 500
= Bokført verdi 31.12.23	18 465 994	166 847	18 632 841
Årets ordinære avskrivninger		62 800	62 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 703	-407 039
Skattekostnad ordinært resultat	-121 703	-407 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-553 193	-1 850 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 004	9 304
Skattepliktig inntekt	-533 190	-1 840 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 339	15 665	20 004
Sum	-4 339	15 665	20 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 978 218	-2 445 029	533 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 982 557	-2 429 364	553 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-656 163	-534 460	121 703

Jasser Eiendom AS

Side 6



Jasser Eiendom AS

926 017 594

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jasser Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jasser Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	1 100 000	2894430	-1 889 334	2 105 096
Årets underskudd			-431 490	-431 490
Pr. 31.12.2023	1 100 000	2 894 430	-2 320 824	1 673 606

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 379 765	16 638 231
Sum	16 379 765	16 638 231



Protokoll fra ordinær generalforsamling

Jasser Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte 30.12.1899.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig navn:
Jasser Invest AS	100%	Avtar Jasser

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Styret ble valgt til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag som fremgår av det fremlagte årsregnskapet.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt styrehonorar på kroner 0,-.

5. Valg til styret

Det ble ikke vedtatt endringer i styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Protokollen blir digitalt signert i etterkant av møtet.