



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENESVEIEN 148 AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 148
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	
Sum inntekter		261 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 700	
Annen driftskostnad		27 178	
Sum kostnader		605 878	
Driftsresultat		-344 878	
Annen rentekostnad		136 500	
Sum finanskostnader		136 500	
Netto finans		-136 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-105 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 475	0
Årsresultat	6	-375 475	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 475	
Totalresultat		-375 475	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 475	
Sum overføringer og disponeringer		-375 475	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill		1 193 867	
Sum immaterielle eiendeler		1 193 867	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 455 833	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 455 833	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 649 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	181 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	
Konsernfordringer		55 000	
Sum fordringer		256 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 900	
Sum omløpsmidler		311 150	0
SUM EIENDELER		24 960 850	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		773 496	
Annen innskutt egenkapital		2 123 583	
Sum innskutt egenkapital		3 497 079	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 833	
Sum opptjent egenkapital		2 180 833	
Sum egenkapital	6	5 677 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 089 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 136 500	
Sum annen langsiktig gjeld		18 136 500	
Sum langsiktig gjeld		19 225 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 212	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		26 148	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 968	
Sum kortsiktig gjeld		57 328	
Sum gjeld		19 282 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 960 850	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENESVEIEN 148 AS
Forretningsadresse: Floveien 1
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	
Sum inntekter		261 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 700	
Annen driftskostnad		27 178	
Sum kostnader		605 878	
Driftsresultat		-344 878	
Annen rentekostnad		136 500	
Sum finanskostnader		136 500	
Netto finans		-136 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-105 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 475	0
Årsresultat	6	-375 475	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 475	
Totalresultat		-375 475	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 475	
Sum overføringer og disponeringer		-375 475	



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill		1 193 867	
Sum immaterielle eiendeler		1 193 867	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 455 833	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 455 833	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 649 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	181 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	
Konsernfordringer		55 000	
Sum fordringer		256 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 900	
Sum omløpsmidler		311 150	0
SUM EIENDELER		24 960 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		773 496	
Annen innskutt egenkapital		2 123 583	
Sum innskutt egenkapital		3 497 079	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 833	
Sum opptjent egenkapital		2 180 833	
Sum egenkapital	6	5 677 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 089 110	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 089 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 136 500	
Sum annen langsiktig gjeld		18 136 500	
Sum langsiktig gjeld		19 225 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 212	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		26 148	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 968	
Sum kortsiktig gjeld		57 328	
Sum gjeld		19 282 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 960 850	0



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ANKENESVEIEN 148 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		261 000
Sum driftsinntekter		261 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 700
Annen driftskostnad		27 178
Sum driftskostnader		605 878
Driftsresultat		-344 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		136 500
Resultat av finansposter		-136 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 378
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-105 903
Ordinært resultat		-375 475
Årsresultat	6	-375 475
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		375 475
Sum overføringer		-375 475



BALANSE

ANKENESVEIEN 148 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Goodwill		1 193 867
Sum immaterielle eiendeler		1 193 867
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 455 833
Sum varige driftsmidler	2	23 455 833
 Sum anleggsmidler		 24 649 700
 OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	181 250
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000
Konsernfordringer		55 000
Sum fordringer		256 250
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 54 900
Sum omløpsmidler		311 150
 Sum eiendeler		 24 960 850

ANKENESVEIEN 148 AS

SIDE 2



BALANSE

ANKENESVEIEN 148 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	600 000
Overkurs		773 496
Annen innskutt egenkapital		2 123 583
Sum innskutt egenkapital		3 497 079
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 180 833
Sum opptjent egenkapital		2 180 833
Sum egenkapital	6	5 677 912
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	1	1 089 110
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	18 136 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 136 500
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	12 212
Skyldig offentlige avgifter		26 148
Annen kortsiktig gjeld	5	18 968
Sum kortsiktig gjeld		57 328
Sum gjeld		19 282 938
Sum egenkapital og gjeld		24 960 850

Ankenes, 27.04.2022
Styret i Ankenesveien 148 AS

Eirik Dahl
styreleder

Rune Bergfald
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	-105 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 378	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 041	0
Skattepliktig inntekt	-558 419	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 508 919	5 431 878	-77 041
Sum	5 508 919	5 431 878	-77 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 419	0	558 419
Grunnlag for utsatt skatt	4 950 500	5 431 878	481 378
Utsatt skatt (22 %)	1 089 110	1 195 013	105 903

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 227 400	24 010 733	25 238 133
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 227 400	24 010 733	25 238 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 800	554 900	578 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 203 600	23 455 833	24 659 433
Årets ordinære avskrivninger	23 800	554 900	578 700
Økonomisk levetid	30 år	15-30 år	

Tilgang anleggsmidler 2021 kommer som følge av gjennomført fisjon med Ankenesveien 148 AS som overtakende selskap. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANKENESVEIEN 148 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runeir Holding AS	600	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Ankenesveien 148 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-18 024 500	0
Sum	0	0	-18 024 500	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Fisjon 2021	600 000	773 496	2 123 583	2 556 308	6 053 387
Årets resultat				-375 475	-375 475
Pr 31.12.2021	600 000	773 496	2 123 583	2 180 833	5 677 912

Selskapet er stiftet ved fisjon 2021. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet og egenkapitalens sammensetning fra overdragende selskap Isos Eiendom AS (org.nr. 990 390 886) er i størst mulig grad videreført.