



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 834	12 789
Sum kostnader		109 834	12 789
Driftsresultat		-109 834	-12 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 665	
Sum finansinntekter		16 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 451	
Annen finanskostnad		1 072 592	995 161
Sum finanskostnader		1 233 043	995 161
Netto finans		-1 216 378	-995 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 326 212	-1 007 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-291 766	-221 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 446	-786 201
Årsresultat		-1 034 446	-786 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 034 446	
Udekket tap	4		-786 201
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 446	-786 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 603 801	17 286 295
Lån til foretak i samme konsern	7	3 235 016	
Andre fordringer	6	205 800	189 135
Sum finansielle anleggsmidler		21 044 617	17 475 430
Sum anleggsmidler		21 044 617	17 475 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 223 542	150 000
Sum fordringer		4 223 542	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 941	24 462
Sum omløpsmidler		4 239 483	174 462
SUM EIENDELER		25 284 100	17 649 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	90 000	90 000
Overkurs	4	6 648 801	7 333 001
Annen innskutt egenkapital	4		102 000
Sum innskutt egenkapital		6 738 801	7 525 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-786 201
Sum opptjent egenkapital			-786 201
Sum egenkapital		6 738 801	6 738 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 513 481	5 669 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 481	7 849 010
Sum langsiktig gjeld		5 513 481	7 849 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 194	6 411
Betalbar skatt	3		40
Annen kortsiktig gjeld	7	13 014 624	3 055 631
Sum kortsiktig gjeld		13 031 818	3 062 082
Sum gjeld		18 545 299	10 911 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 100	17 649 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573083

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 834	12 789
Sum kostnader		109 834	12 789
Driftsresultat		-109 834	-12 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 665	
Sum finansinntekter		16 665	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 451	
Annen finanskostnad		1 072 592	995 161
Sum finanskostnader		1 233 043	995 161
Netto finans		-1 216 378	-995 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 326 212	-1 007 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-291 766	-221 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 446	-786 201
Årsresultat		-1 034 446	-786 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 034 446	
Udekket tap	4		-786 201
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 446	-786 201



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 513 481	5 669 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 481	7 849 010
Sum langsiktig gjeld		5 513 481	7 849 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 194	6 411
Betalbar skatt	3		40
Annen kortsiktig gjeld	7	13 014 624	3 055 631
Sum kortsiktig gjeld		13 031 818	3 062 082
Sum gjeld		18 545 299	10 911 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 100	17 649 892



Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	900.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAPOINT HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lapoint Eiendom AS - Norge	100.00%		114652.00	-64318.00
BF Property Holding AS - Norge	100.00%		1134968.00	54739.00
Lapoint Lanka Investment - SRI Lanka	100.00%		2089105.00	86255.00



Lapoint Property Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QG36T-W1SZC-NDFX0-7JE2F-IU6J3-T01GS



Lapoint Property Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>109 834</u>	<u>12 789</u>
Sum driftskostnader		<u>109 834</u>	<u>12 789</u>
Driftsresultat		<u>-109 834</u>	<u>-12 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 665	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 451	0
Annen finanskostnad		<u>1 072 592</u>	<u>995 161</u>
Netto finansposter		<u>-1 216 378</u>	<u>-995 161</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 326 212</u>	<u>-1 007 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-291 766</u>	<u>-221 749</u>
Årsresultat		<u>-1 034 446</u>	<u>-786 201</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 034 446	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-786 201</u>
Sum disponert		<u>-1 034 446</u>	<u>-786 201</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QG36F-W1SZC-NDFX0-7JEZF-U6J3-T01GS



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 603 801	17 286 295
Lån til foretak i samme konsern	7	3 235 016	0
Andre fordringer	6	205 800	189 135
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 044 617</u>	<u>17 475 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 044 617</u>	<u>17 475 430</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>4 223 542</u>	<u>150 000</u>
Sum fordringer		<u>4 223 542</u>	<u>150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 941</u>	<u>24 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 239 483</u>	<u>174 462</u>
Sum eiendeler		<u>25 284 100</u>	<u>17 649 892</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QG36T-W1SZC-NDFX0-7JEZF-U6J3-T01GS



Lapoint Property Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	90 000	90 000
Overkurs	4	6 648 801	7 333 001
Annen innskutt egenkapital	4	0	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 738 801</u>	<u>7 525 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-786 201
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-786 201</u>
Sum egenkapital		<u>6 738 801</u>	<u>6 738 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 513 481</u>	<u>5 669 010</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 513 481</u>	<u>7 849 010</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 194	6 411
Betalbar skatt	3	0	40
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>13 014 624</u>	<u>3 055 631</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 031 818</u>	<u>3 062 082</u>
Sum gjeld		<u>18 545 299</u>	<u>10 911 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 284 100</u>	<u>17 649 892</u>

31. desember 2023
Bærum, 26. juni 2024

Hans Gøran Sivertsson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QG36T-W1SZC-NDFX0-7JEZF-U6J3-T01GS



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	40
Endring utsatt skatt	-291 767	-221 789
Årets totale skattekostnad	-291 767	-221 749

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 326 212	-1 007 950
Endring i midlertidige forskjeller	0	858 133
Alminnelig inntekt	-1 326 212	-149 817
Mottatt konsernbidrag	1 326 212	150 000
Årets skattegrunnlag	0	183
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	40

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 326 212	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 326 212	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 326 211	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	90 000	7 333 001	102 000	-786 201	6 738 800
Årsresultat	0	0	0	-1 034 446	-1 034 446
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 034 446	0	1 034 446
Andre endringer	0	-684 201	-1 136 446	1 820 647	0
Egenkapital 31.12.2023	90 000	6 648 800	0	0	6 738 800

Penneo Dokumentnøkkel: QG36T-W1SZC-NDFX0-7JEZF-U6J3-T01GS



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Lapoint Eiendom AS - Norge	100 %	-64 318	114 652	58 313
BF Property Holding AS - Norge	100 %	54 739	1 134 968	2 569 770
Lapoint Lanka Investment - Sri Lanka	100 %	86 255	2 089 105	4 054 495
Lapoint Property Limitada - Costa Rica	100 %	840 698	14 275 000	10 780 717
Bosque Voador Lda - Portugal	100 %	-8 565	-6 317	140 506
Sum		908 809	17 607 408	17 603 801

Note 6 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	5 513 481	5 669 010

Annen langsiktig gjeld er annuitetslån fra private investorer som forfaller i 2029. Gjeld er renteberegnet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Lapoint Travels AS	1 326 212	150 000
Mottatt utbytte fra Lapoint Eiendom AS	1 900 000	0
Lån Bosque Voador Lda	3 235 016	0
Fordring Lapoint Property Limitada	850 230	0
Fordring Lapoint Lanka Investment (PVT)	147 100	0
Sum	7 458 558	150 000
Gjeld	2023	2022
Gjeld Lapoint Eiendom AS	2 321 552	0
Gjeld Lapoint Travels AS	6 048 801	1 916 040
Gjeld Lapoint Holding AS	4 644 271	1 130 161
Sum	13 014 624	3 046 201

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LAPPOINT HOLDING AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Göran Sivertsson

Styreleder

På vegne av: Lapoint Property Holding AS

Serienummer: 5a8c7b9920b873[...]d1e284753c106

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-06-27 04:08:37 UTC



Penneo Dokumentnr: QG36T-W15ZC-NDFX0-7JE2F-IJ6J3-T01GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lapoint Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lapoint Property Holding AS som viser et underskudd på kr 1 034 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2024
Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
Statsautorisert revisor





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sturle

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-27 09:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LS7U-1Y478-YM55X-VH08Q-YFZ55-WW3EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	40
Endring utsatt skatt	-291 767	-221 789
Årets totale skattekostnad	<u>-291 767</u>	<u>-221 749</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 326 212	-1 007 950
Endring i midlertidige forskjeller	0	858 133
Alminnelig inntekt	<u>-1 326 212</u>	<u>-149 817</u>
Mottatt konsernbidrag	1 326 212	150 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>183</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	40
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 326 212</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 326 212</u>	<u>0</u>
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 326 211	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	90 000	7 333 001	102 000	-786 201	6 738 800
Årsresultat	0	0	0	-1 034 446	-1 034 446
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 034 446	0	1 034 446
Andre endringer	0	-684 201	-1 136 446	1 820 647	0
Egenkapital 31.12.2023	<u>90 000</u>	<u>6 648 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 738 800</u>



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierand el	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Lapoint Eiendom AS - Norge	100 %	-64 318	114 652	58 313
BF Property Holding AS - Norge	100 %	54 739	1 134 968	2 569 770
Lapoint Lanka Investment - SRI Lanka	100 %	86 255	2 089 105	4 054 495
Lapoint Property Limitada - Costa Rica	100 %	840 698	14 275 000	10 780 717
Bosque Voador Lda - Portugal	100 %	-8 565	-6 317	140 506
Sum		908 809	17 607 408	17 603 801

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Annen langsiktig gjeld	5 513 481	5 669 010

Annen langsiktig gjeld er annuitetslån fra private investorer som forfaller i 2029. Gjeld er renteberegnet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Lapoint Travels AS	1 326 212	150 000
Mottatt utbytte fra Lapoint Eiendom AS	1 900 000	0
Lån Bosque Voador Lda	3 235 016	0
Fordring Lapoint Property Limitada	850 230	0
Fordring Lapoint Lanka Investment (PVT)	147 100	0
Sum	7 458 558	150 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld Lapoint Eiendom AS	2 321 552	0
Gjeld Lapoint Travels AS	6 048 801	1 916 040
Gjeld Lapoint Holding AS	4 644 271	1 130 161
Sum	13 014 624	3 046 201

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LAPPOINT HOLDING AS	100	100 %	100 %



Lapoint Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2023