



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 4
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 500	264 160
Leieinntekter	2	2 334 918	2 368 917
Sum inntekter	2	2 548 418	2 633 077
Kostnader			
Varekostnad		41 800	
Avskrivning av driftsmidler	3	669 624	351 734
Annen driftskostnad	2, 4	2 224 982	4 148 620
Sum kostnader		2 936 406	4 500 354
Driftsresultat		-387 988	-1 867 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 454	3 258
Sum finansinntekter		3 454	3 258
Annen rentekostnad	5	643 326	171 765
Sum finanskostnader		643 326	171 765
Netto finans		-639 872	-168 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 860	-2 035 785
Skattekostnad på resultat	6	-226 129	-447 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-801 731	-1 587 913
Årsresultat	7	-801 731	-1 587 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 731	-1 587 913
Totalresultat		-801 731	-1 587 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-801 731	-1 587 913
Avgitt konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-801 731	-1 587 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 8	12 245 216	6 285 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 207 849	535 705
Sum varige driftsmidler		13 453 065	6 820 805
Sum anleggsmidler		13 453 065	6 820 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 414	408 062
Kundefordringer på konsernselskaper	2	193 890	185 010
Andre kortsiktige fordringer		132 885	217 785
Konsernfordringer	2	1 368 383	2 240 587
Sum fordringer		2 101 572	3 051 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	320 470	2 444 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 470	2 444 720
Sum omløpsmidler		2 422 043	5 496 165
SUM EIENDELER		15 875 108	12 316 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 279 022	2 013 414
Sum innskutt egenkapital		3 985 387	3 719 779
Sum egenkapital	7	3 985 387	3 719 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 234	169 319
Sum avsetninger for forpliktelser		244 234	169 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 964 722	5 221 252
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 722	5 221 252
Sum langsiktig gjeld		10 208 956	5 390 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	843 751	745 093
Skyldig offentlige avgifter		4 200	
Kortsiktig konserngjeld	2	340 279	2 080 866
Forskudd fra kunder		404 265	241 562
Annen kortsiktig gjeld		88 269	139 099
Sum kortsiktig gjeld		1 680 765	3 206 620
Sum gjeld		11 889 721	8 597 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 108	12 316 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509754

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 4
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 500	264 160
Leieinntekter	2	2 334 918	2 368 917
Sum inntekter	2	2 548 418	2 633 077
Kostnader			
Varekostnad		41 800	
Avskrivning av driftsmidler	3	669 624	351 734
Annen driftskostnad	2, 4	2 224 982	4 148 620
Sum kostnader		2 936 406	4 500 354
Driftsresultat		-387 988	-1 867 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 454	3 258
Sum finansinntekter		3 454	3 258
Annen rentekostnad	5	643 326	171 765
Sum finanskostnader		643 326	171 765
Netto finans		-639 872	-168 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-1 027 860	-2 035 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-801 731	-1 587 913
Årsresultat	7	-801 731	-1 587 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 731	-1 587 913
Totalresultat		-801 731	-1 587 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-801 731	-1 587 913
Avgitt konsernbidrag	7		
Sum overføringer og disponeringer		-801 731	-1 587 913



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3, 8 12 245 216 6 285 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 207 849 535 705

Sum varige driftsmidler 13 453 065 6 820 805

Sum anleggsmidler 13 453 065 6 820 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 406 414 408 062

Kundefordringer på
konsernselskaper 2 193 890 185 010

Andre kortsiktige
fordringer 132 885 217 785

Konsernfordringer 2 1 368 383 2 240 587

Sum fordringer 2 101 572 3 051 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 320 470 2 444 720

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 320 470 2 444 720**

Sum omløpsmidler 2 422 043 5 496 165

SUM EIENDELER 15 875 108 12 316 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 706 365 1 706 365

Annen innskutt egenkapital 2 279 022 2 013 414

Sum innskutt egenkapital 3 985 387 3 719 779

Sum egenkapital 7 3 985 387 3 719 779

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 234	169 319
Sum avsetninger for forpliktelses		244 234	169 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 964 722	5 221 252
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 722	5 221 252
Sum langsiktig gjeld		10 208 956	5 390 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	843 751	745 093
Skyldig offentlige avgifter		4 200	
Kortsiktig konserngjeld	2	340 279	2 080 866
Forskudd fra kunder		404 265	241 562
Annen kortsiktig gjeld		88 269	139 099
Sum kortsiktig gjeld		1 680 765	3 206 620
Sum gjeld		11 889 721	8 597 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 875 108	12 316 970



Organisasjonsnr: 980 667 057
BENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Årsoppgjøret 2023

Bentzen Eiendom AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Org.nr: 980 667 057



Resultatregnskap Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08


 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	213 500	264 160
Leieinntekter	2	2 334 918	2 368 917
Sum driftsinntekter	2	2 548 418	2 633 077
Varekostnad		41 800	0
Avskrivning av driftsmidler	3	669 624	351 734
Annen driftskostnad	2, 4	2 224 982	4 148 620
Sum driftskostnader		2 936 406	4 500 354
Driftsresultat		-387 988	-1 867 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 454	3 258
Rentekostnad	5	643 326	171 765
Resultat av finansposter		-639 872	-168 507
Resultat før skattekostnad		-1 027 860	-2 035 785
Skattekostnad på resultat	6	-226 129	-447 872
Resultat		-801 731	-1 587 913
Årsresultat	7	-801 731	-1 587 913
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-801 731	-1 587 913
Sum overføringer		-801 731	-1 587 913



Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08


 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 8	12 245 216	6 285 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 207 849	535 705
Sum varige driftsmidler		13 453 065	6 820 805
Sum anleggsmidler		13 453 065	6 820 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		406 414	408 062
Kundefordringer på konsernselskaper	2	193 890	185 010
Andre kortsiktige fordringer		132 885	217 785
Lån til foretak i samme konsern	2	1 368 383	2 240 587
Sum fordringer		2 101 572	3 051 445
Bankinnskudd	4	320 470	2 444 720
Sum omløpsmidler		2 422 043	5 496 165
Sum eiendeler		15 875 108	12 316 970



Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital (kons. bidr.)		2 279 022	2 013 414
Sum innskutt egenkapital		3 985 387	3 719 779
Sum egenkapital	7	3 985 387	3 719 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	244 234	169 319
Sum avsetning for forpliktelser		244 234	169 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 964 722	5 221 252
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 722	5 221 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	843 751	745 093
Forskudd fra kunder		404 265	241 562
Gjeld til konsernselskap	2	340 279	2 080 866
Skyldig offentlige avgifter		4 200	0
Annen kortsiktig gjeld		88 269	139 099
Sum kortsiktig gjeld		1 680 765	3 206 620
Sum gjeld		11 889 721	8 597 191
Sum egenkapital og gjeld		15 875 108	12 316 970

Moss, 06.06.2024
Styret i Bentzen Eiendom AS

Josef Bentzen
Styrets leder

Paul Josef Lundem Bentzen
Styremedlem


Bjerg Irene Lundem Bentzen
Styremedlem


Erik Krogs vold
daglig leder



Noter Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2023 avhendet en eiendom som ikke var i bruk. Eiendomssalget medførte en gevinst på kr 213 500 som er inntektsført under andre driftsinntekter.



Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	193 890	185 010	1 368 383	2 240 587
Sum	193 890	185 010	1 368 383	2 240 587

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	340 279	2 080 866	10 438	9 845
Sum	340 279	2 080 866	10 438	9 845

Selskapet leier ut lokaler til selskap hvor Bentzen Invest AS er eneaksjonær.
Årlig leieinntekt og fellesutgifter utgjør kr 1 930 467 eks. mva.
Selskapet har i 2023 hatt en kostnad på kr 212 272 eks. mva i administrasjonskostnader til søsterselskap.

Note 3 Anleggsmidler


	Tomt	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		11 095 417	1 755 670	12 851 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 811	7 553 795	849 778	8 488 384
- Avgang i året		1 186 500		1 186 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 811	17 462 712	2 605 449	20 152 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 128 967	1 397 600	6 526 567
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		173 340		173 340
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		5 302 307	1 397 600	6 699 907
= Bokført verdi 31.12.23	84 811	12 160 405	1 207 849	13 453 065
Årets ordinære avskrivninger		491 990	177 634	669 624
Økonomisk levetid		0-50 år	5-20 år	




Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Note 4 Lønnskostnader

Bentzen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 964 722	5 221 252



Noter

Bentzen Eiendom AS

BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-226 129	-447 872
Skattekostnad ordinært resultat	-226 129	-447 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 027 860	-2 035 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-340 523	-204 802
Mottatt konsernbidrag	1 368 383	2 240 587
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-301 044	-492 929
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	301 044	492 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	897 993	741 650	-156 343
Fordringer	41 360	27 980	-13 380
Gevinst – og tapskonto	170 800	0	-170 800
Sum	1 110 154	769 630	-340 523
Grunnlag for utsatt skatt	1 110 153	769 630	-340 523
Utsatt skatt (22 %)	244 234	169 319	-74 915

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Sum
Egenkap. 01.01.2023	1 706 365	2 013 414	3 719 779
Motatt konsernbidrag		1 067 339	1 067 339
Årets resultat		-801 731	-801 731
Egenkap. 31.12.2023	1 706 365	2 279 022	3 985 387

Bentzen Eiendom AS


Org.nr: 980 667 057




Noter

Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Krogs vold
2024-06-06

 BankID Signing
Paul Josef Lundem Bentzen
2024-06-06

 BankID Signing
Bjerg Irene Lundem Bentzen
2024-06-08

 BankID Signing
Josef Bentzen
2024-06-08

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, kr 9 964 722 er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendommen kr 11 188 474.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Bentzen Invest AS rest pant/ansvar 31.12. kr 2 185 453.