



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 174 641	18 901 864
Sum inntekter		20 174 641	18 901 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 677 942	9 588 213
Annen driftskostnad		3 243 374	2 762 155
Sum kostnader		12 921 316	12 350 368
Driftsresultat		7 253 324	6 551 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 624	
Annen renteinntekt		2 016	
Annen finansinntekt		5 623	2 916
Sum finansinntekter		142 263	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		14 382
Annen rentekostnad		9 047 610	5 079 195
Sum finanskostnader		9 047 610	5 093 577
Netto finans		-8 905 347	-5 090 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 023	1 460 835
Skatt på ordinært resultat	4	-362 971	321 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 052	1 139 451
Årsresultat	5	-1 289 052	1 139 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 289 052	1 139 451
Totalresultat		-1 289 052	1 139 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 495 779	-2 114 074
Avgitt konsernbidrag		1 206 727	3 253 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 052	1 139 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 349 822	1 646 492
Sum immaterielle eiendeler		2 349 822	1 646 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 689 801	175 720 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		307 540	376 290
Sum varige driftsmidler	2	168 997 341	176 096 829
Sum anleggsmidler		171 347 163	177 743 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 627	404 000
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	10 654 645	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 037 685	533 940
Sum fordringer		12 061 957	3 037 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074 424	9 000 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074 424	9 000 448
Sum omløpsmidler		18 136 381	12 038 388
SUM EIENDELER		189 483 544	189 781 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		26 077	21 856
Sum innskutt egenkapital		19 926 077	19 921 856
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	19 926 077	19 921 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 748	383 388
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 547 086	4 171 186
Annen kortsiktig gjeld		2 562 633	305 279
Sum kortsiktig gjeld		4 557 467	4 859 853
Sum gjeld		169 557 467	169 859 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 483 544	189 781 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 174 641	18 901 864
Sum inntekter		20 174 641	18 901 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 677 942	9 588 213
Annen driftskostnad		3 243 374	2 762 155
Sum kostnader		12 921 316	12 350 368
Driftsresultat		7 253 324	6 551 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 624	
Annen renteinntekt		2 016	
Annen finansinntekt		5 623	2 916
Sum finansinntekter		142 263	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		14 382
Annen rentekostnad		9 047 610	5 079 195
Sum finanskostnader		9 047 610	5 093 577
Netto finans		-8 905 347	-5 090 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	-362 971	321 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 052	1 139 451
Årsresultat	5	-1 289 052	1 139 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 289 052	1 139 451
Totalresultat		-1 289 052	1 139 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 495 779	-2 114 074
Avgitt konsernbidrag		1 206 727	3 253 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 052	1 139 451





Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 349 822 1 646 492
Sum immaterielle eiendeler 2 349 822 1 646 492

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 168 689 801 175 720 539
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 307 540 376 290
Sum varige driftsmidler 2 168 997 341 176 096 829

Sum anleggsmidler 171 347 163 177 743 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 369 627 404 000
Andre kortsiktige
konsernfordringer 3 10 654 645 2 100 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 037 685 533 940
Sum fordringer 12 061 957 3 037 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 074 424 9 000 448
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 074 424 9 000 448

Sum omløpsmidler 18 136 381 12 038 388

SUM EIENDELER 189 483 544 189 781 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 19 900 000 19 900 000
Annen innskutt egenkapital 26 077 21 856
Sum innskutt egenkapital 19 926 077 19 921 856

Annen egenkapital 5
Sum egenkapital 5 19 926 077 19 921 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 748	383 388
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 547 086	4 171 186
Annen kortsiktig gjeld		2 562 633	305 279
Sum kortsiktig gjeld		4 557 467	4 859 853
Sum gjeld		169 557 467	169 859 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 483 544	189 781 709



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias Gate 6B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Eufemias Gate 6B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Dronning Eufemias Gate 6B AS

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-18 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



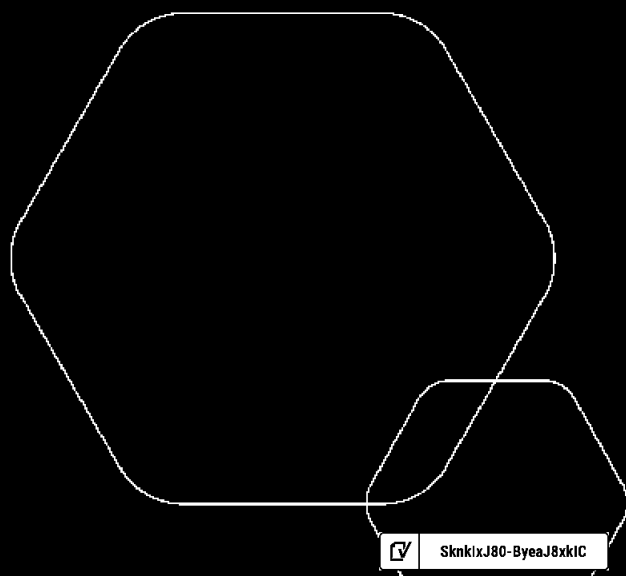
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Dronning Eufemias Gate 6B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 574 669

 SknkixJ80-ByeaJ8xkIC



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 174 641	18 901 864
Sum driftsinntekter		20 174 641	18 901 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 677 942	9 588 213
Annen driftskostnad		3 243 374	2 762 155
Sum driftskostnader		12 921 316	12 350 368
Driftsresultat		7 253 324	6 551 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 624	0
Annen renteinntekt		2 016	0
Annen finansinntekt		5 623	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	14 382
Annen rentekostnad		9 047 610	5 079 195
Resultat av finansposter		-8 905 347	-5 090 661
Resultat før skattekostnad		-1 652 023	1 460 835
Skatt på ordinært resultat	4	-362 971	321 384
Årsresultat	5	-1 289 052	1 139 451
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 206 727	3 253 525
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 495 779	-2 114 074
Sum overføringer		-1 289 052	1 139 451



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 349 822	1 646 492
Sum immaterielle eiendeler		2 349 822	1 646 492
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 689 801	175 720 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		307 540	376 290
Sum varige driftsmidler	2	168 997 341	176 096 829
Sum anleggsmidler		171 347 163	177 743 321
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		369 627	404 000
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	10 654 645	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 037 685	533 940
Sum fordringer		12 061 957	3 037 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074 424	9 000 448
Sum omløpsmidler		18 136 381	12 038 388
Sum eiendeler		189 483 544	189 781 709

 SknklixJ80-ByeaJ8xkIC



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		26 077	21 856
Sum innskutt egenkapital		19 926 077	19 921 856
Sum egenkapital	5	19 926 077	19 921 856
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 547 086	4 171 186
Leverandørgjeld		447 748	383 388
Annen kortsiktig gjeld		2 562 633	305 279
Sum kortsiktig gjeld		4 557 467	4 859 853
Sum gjeld		169 557 467	169 859 853
Sum egenkapital og gjeld		189 483 544	189 781 709

Oslo, 18. juni 2024

Styret i Dronning Eufemias Gate 6B AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem

 Sknk1xJ80-ByeaJ8xk1C



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronning Eufemias Gate 6B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar, kunst mv	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	119 643 482	33 981 519	1 584 737	69 423 087	224 632 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 041 997	0	0	0	3 041 997
Avgang solgte driftsmidler	-172 908	-1 031		-289 604	-463 543
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 512 571	33 980 488	1 584 737	69 133 483	227 211 280
Akkumulerte avskrivninger	14 896 746	0	1 277 197	42 039 996	58 213 939
Bokført verdi pr. 31.12.2023	107 615 825	33 980 488	307 540	27 093 487	168 997 341
Årets avskrivninger	2 737 570	0	68 750	6 871 622	9 677 942
Avskrivningssats	2 %	0	0 - 33,3 %	10 %	

Årets avgang anleggsmidler skyldes justering etter bestemmelser i merverdiavgiftsloven er bokført til reduksjon av kostpris.

Pant i eiendom:

Realkredit Danmark A/S har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 181 500 000. Dette gjelder Dronning Eufemias gate 6B, gnr. 207, bnr. 475. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 654 645	2 100 000
Sum	10 654 645	2 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag	1 547 086	4 171 186
Sum	1 547 086	4 171 186

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Dronning Eufemias gate 6B AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 359	917 661
Endring i utsatt skattefordel	-703 330	-596 277
Skattekostnad ordinært resultat	-362 971	321 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 652 023	1 460 835
Permanente forskjeller	2 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 196 952	2 710 350
Avgitt konsernbidrag	-1 547 085	-4 171 185
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 359	917 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 359	-917 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

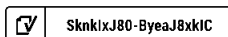
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 537 293	-7 304 413	3 232 880
Gevinst – og tapskonto	-143 714	-179 643	-35 929
Sum	-10 681 007	-7 484 056	3 196 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 681 007	-7 484 056	3 196 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 349 822	-1 646 492	703 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	19 900 000	21 856	0	19 921 856
Årets resultat			-1 289 052	-1 289 052
Konsernbidrag mottatt		2 500 000		2 500 000
Konsernbidrag avgitt			-1 206 727	-1 206 727
Reklassifisering		-2 495 779	2 495 779	
Pr 31.12.2023	19 900 000	26 077	0	19 926 077

Side 7



SknkIxJ80-ByeaJ8xkIC



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	165 000 000	165 000 000
Sum	165 000 000	165 000 000

Selskapets gjeld har blitt refinansiert i 2023. Lånet forfaller i sin helhet i juni 2029 - 6 års løpetid. Det er avdragsfritt i låneperioden.

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommen, se omtale i note 2.



COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 18:39

SENT BY OWNER:
Linn Roer · 18.06.2024 13:56

DOCUMENT ID:
ByeaJ8xkIC

ENVELOPE ID:
SknkIxJ80-ByeaJ8xkIC

Document history

DOCUMENT NAME:
2023-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS_Årsregnskap.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-H
kYgll1LA.pdf
2023-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-B
yrZLx1IR.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	18.06.2024 14:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	18.06.2024 14:23	Low	IP: 188.95.247.247
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelms en kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	18.06.2024 18:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	18.06.2024 18:37	Low	IP: 84.208.220.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed